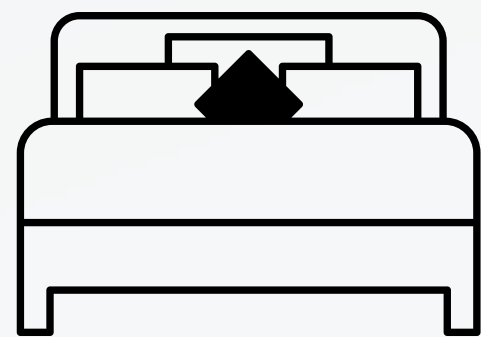




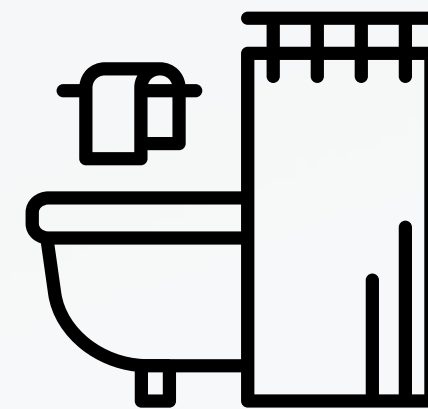
DESSIGNIO

MORE ESCANDON

CARACTERISTICAS



2



2

RESUMEN



Análisis del proyecto

Ubicado en el mejor lugar de movilidad y acceso de la Ciudad de México, con todo a unos pasos.

Destacado por su diseño y concepto de alta plusvalía para inversión o patrimonio

Departamentos que inspiran con todos los elementos de diseño, acabados, privacidad y vistas.

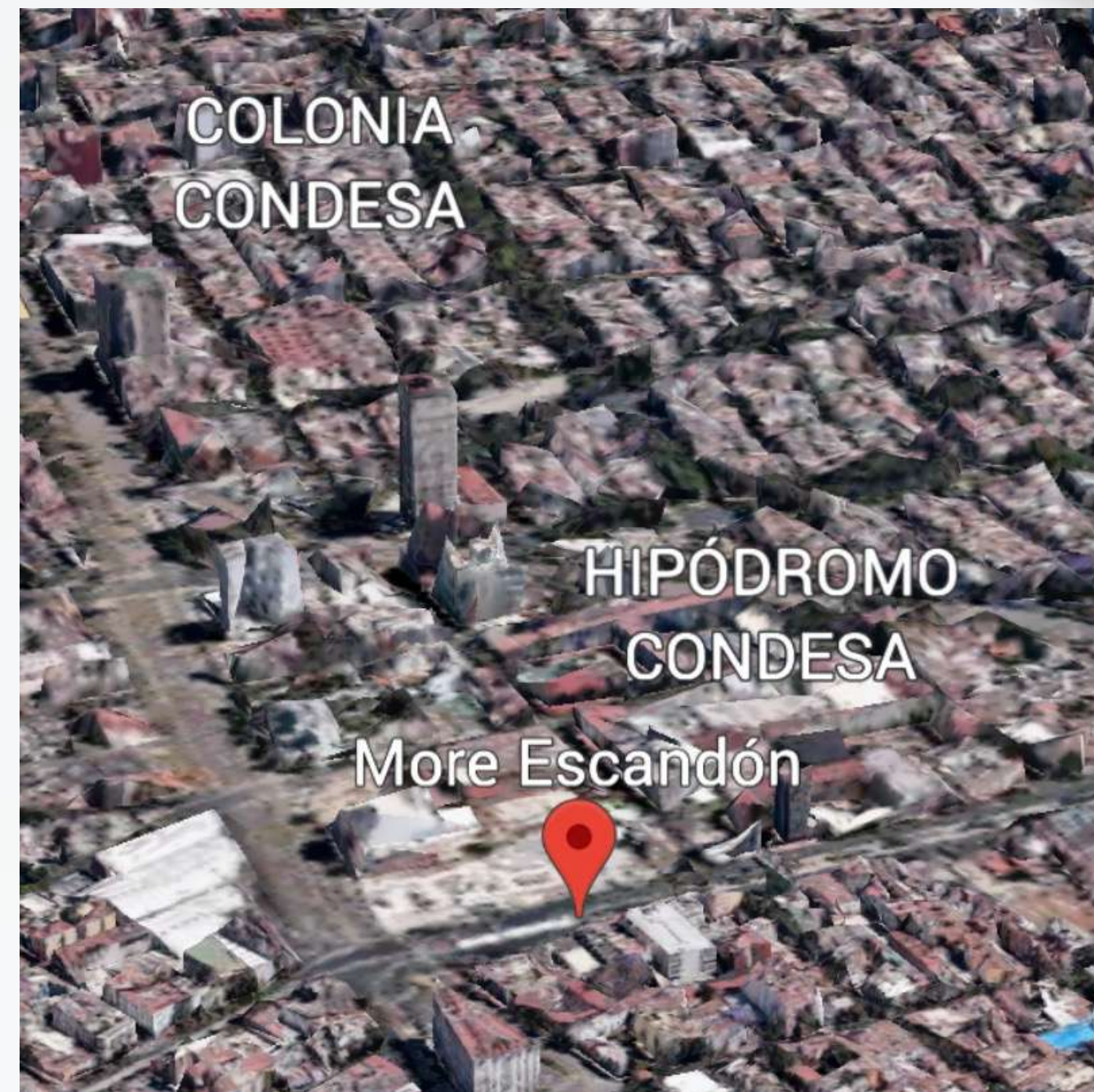


UBICACIÓN



El desarrollo se encuentra en una de las zonas mejor ubicadas, entre de la Ciudad de México.

Av. Benjamín Franklin 18,
Escandón I Secc, Miguel Hidalgo,
11800 Ciudad de México, CDMX



SERVICIOS CERCANOS



Vialidades

Conectate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Av. Revolución, Av. Patriotismo, Av. Insurgentes



Hoteles

Los mejores hoteles de lujo y de las mejores cadenas internacionales.

Así como prestigiosos hospitales.



Restaurantes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.



Parques

Disfruta de la naturaleza al máximo con parques cercanos donde puedes realizar actividades al aire libre.

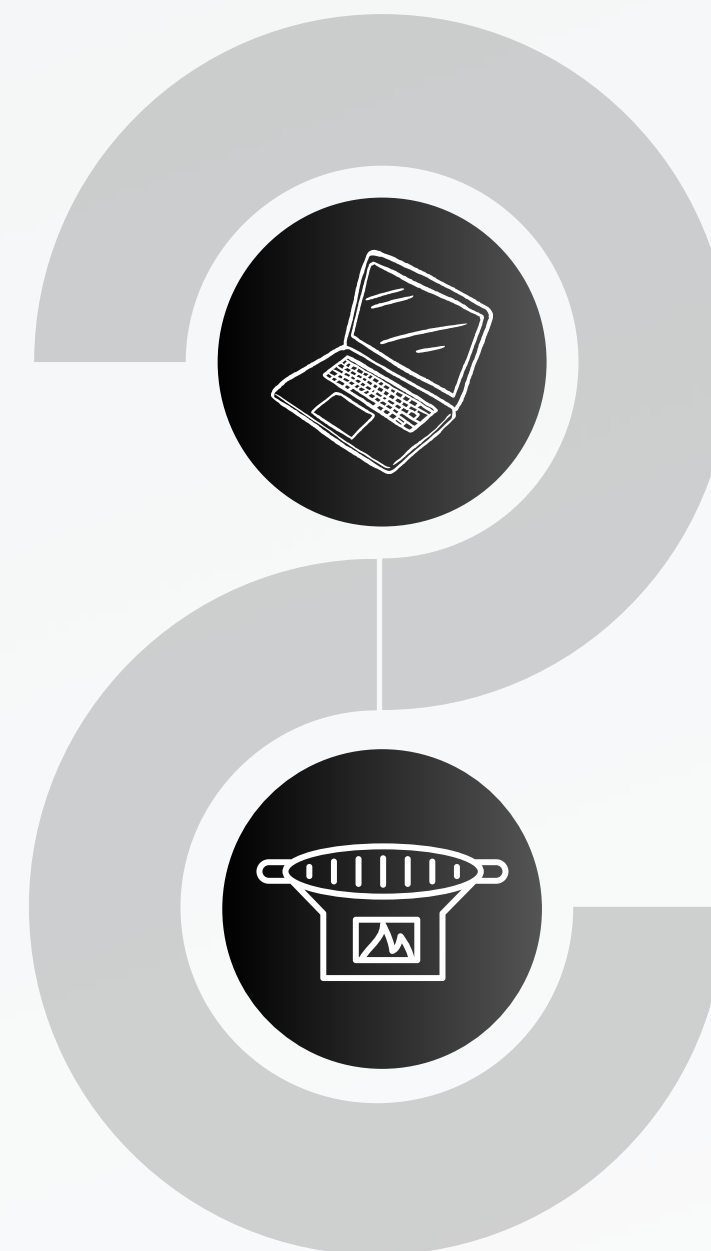
AMENIDADES

02 Cowork - Coffe

Deja el aburrimiento atrás y disfruta de un espacio donde trabajar y deleitar el mejor café.

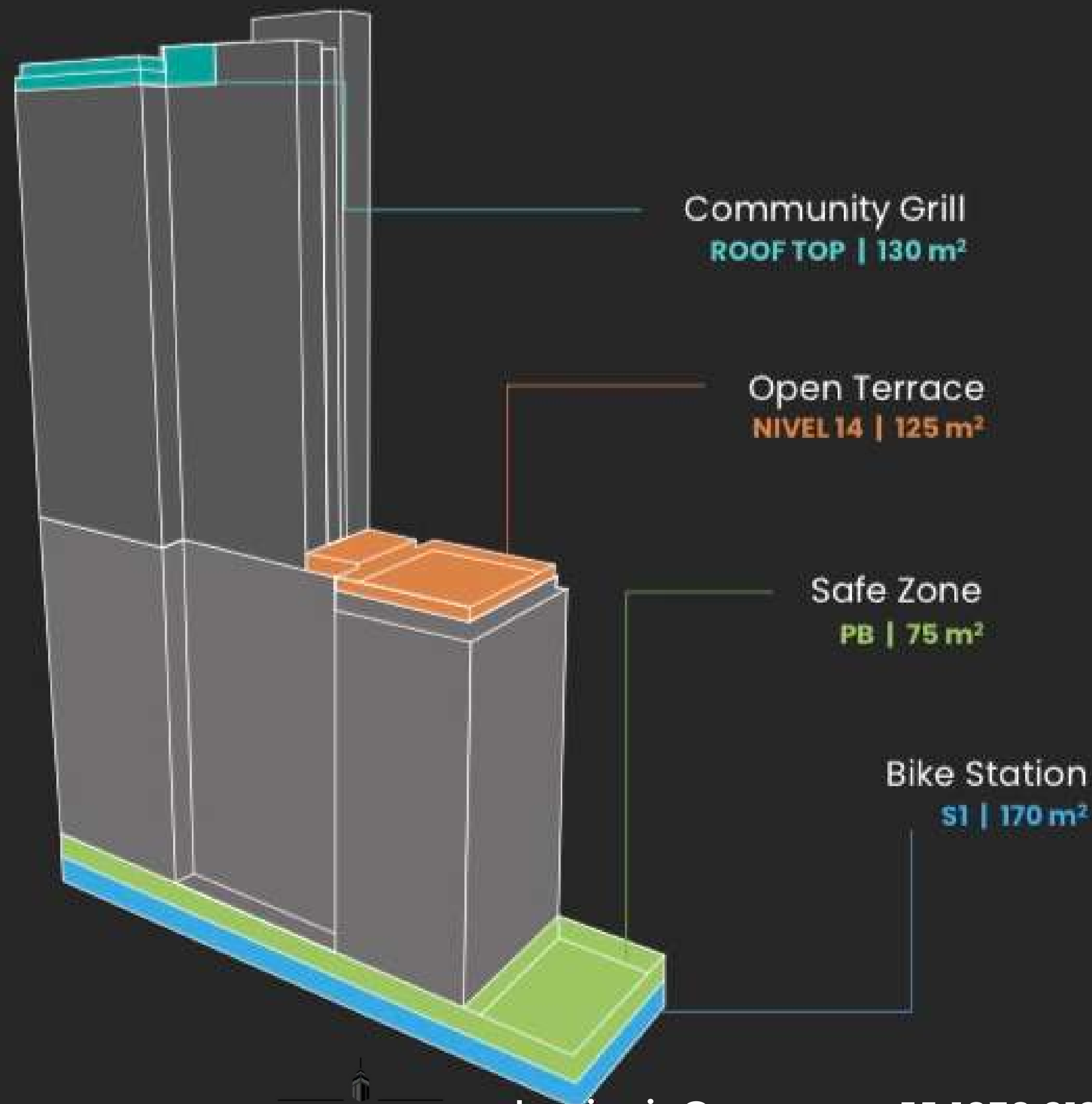
03 Rooftop

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de este increíble espacio que contará con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.



EX TEN SIONES

500 metros que se suman a tu bienestar
para vivir el concepto integral











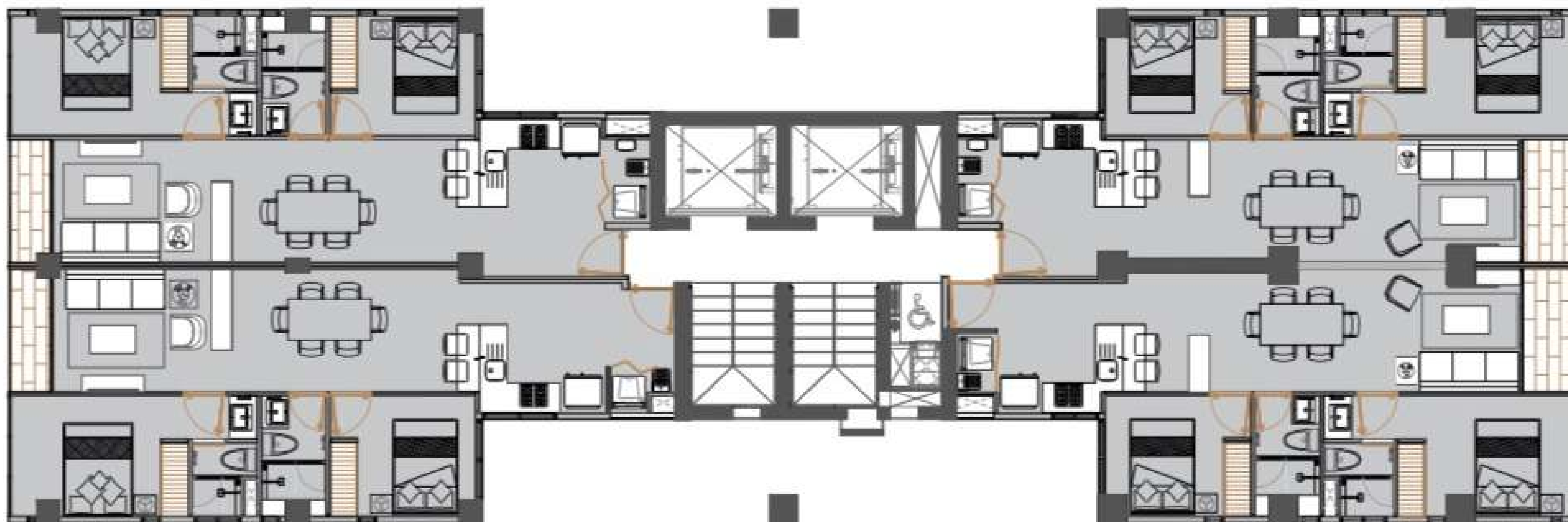
DEPARTAMENTOS

TIPO N2 | N14



E4

E1



E3

E2

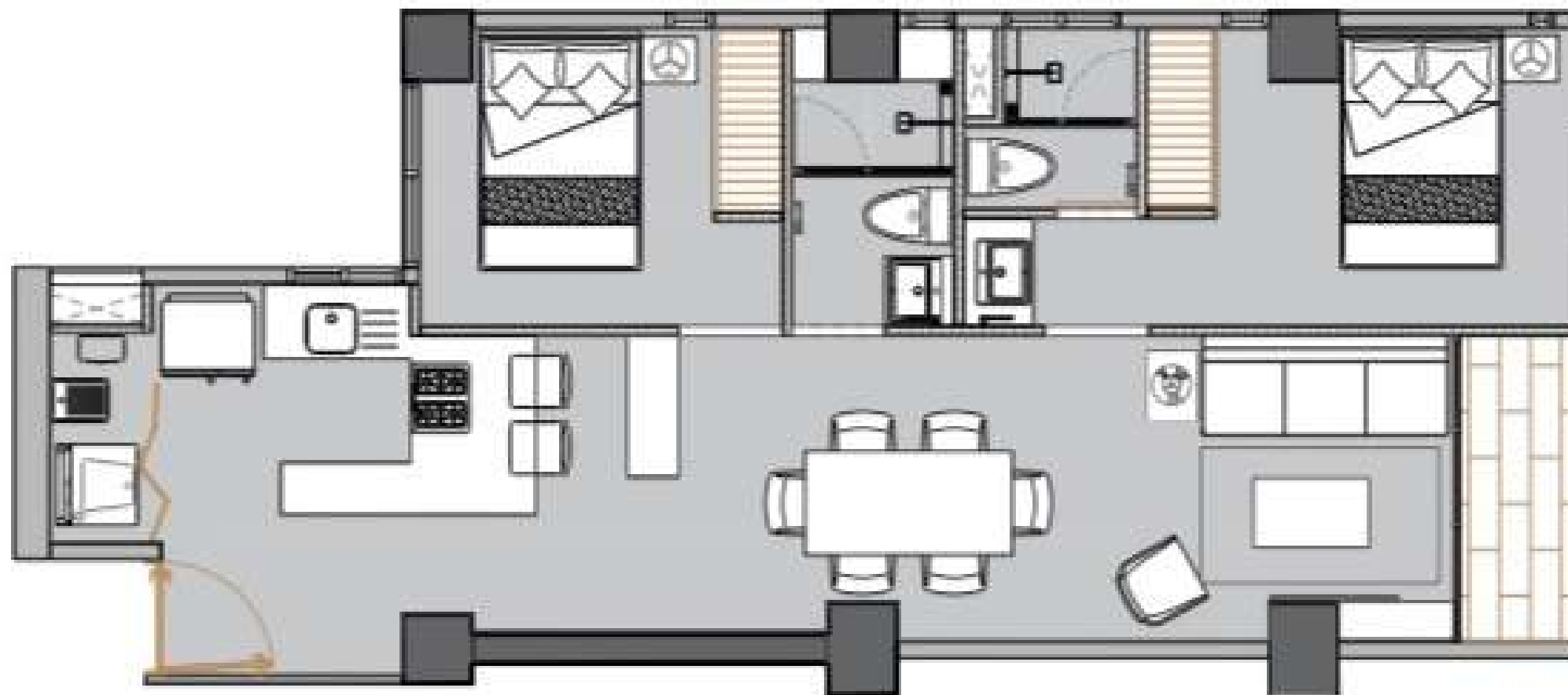
DEPARTAMENTOS TIPO E1

68 m²

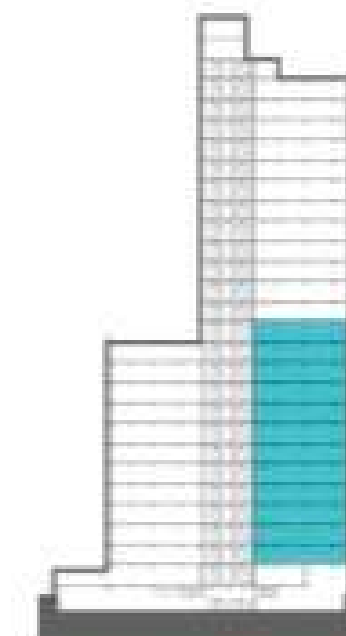
Interior: 65 m²

Terraza: 3 m²

Ubicación: Nivel 2 a 14

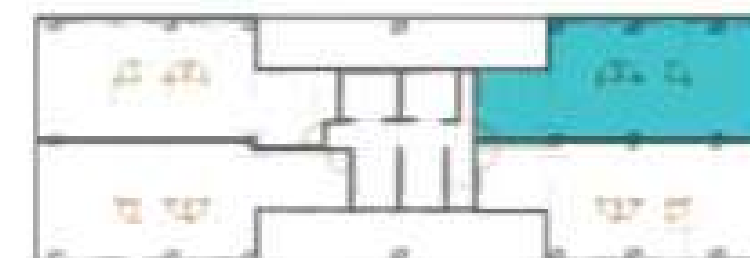


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

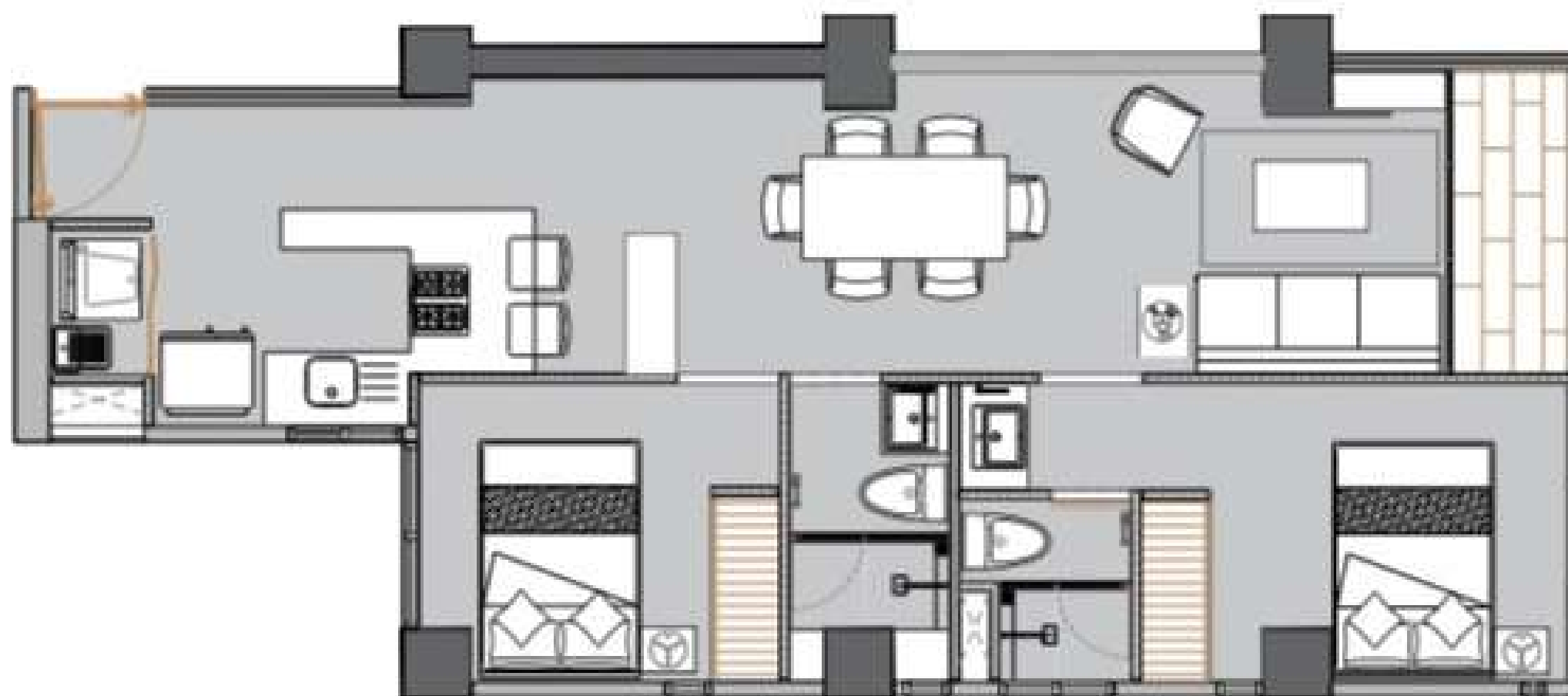
TIPO E2

68 m²

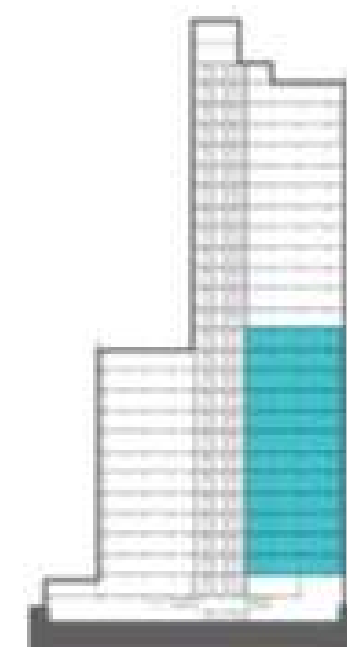
Interior: 65 m²

Terraza: 3 m²

Ubicación: Nivel 2 a 14

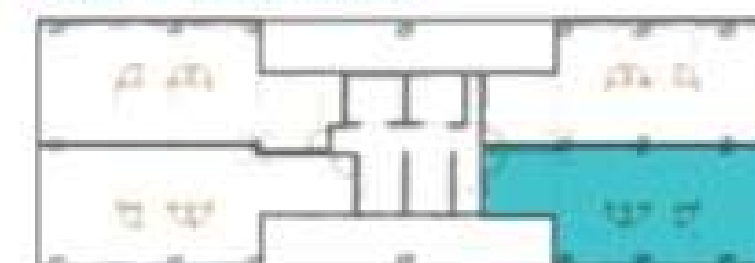


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



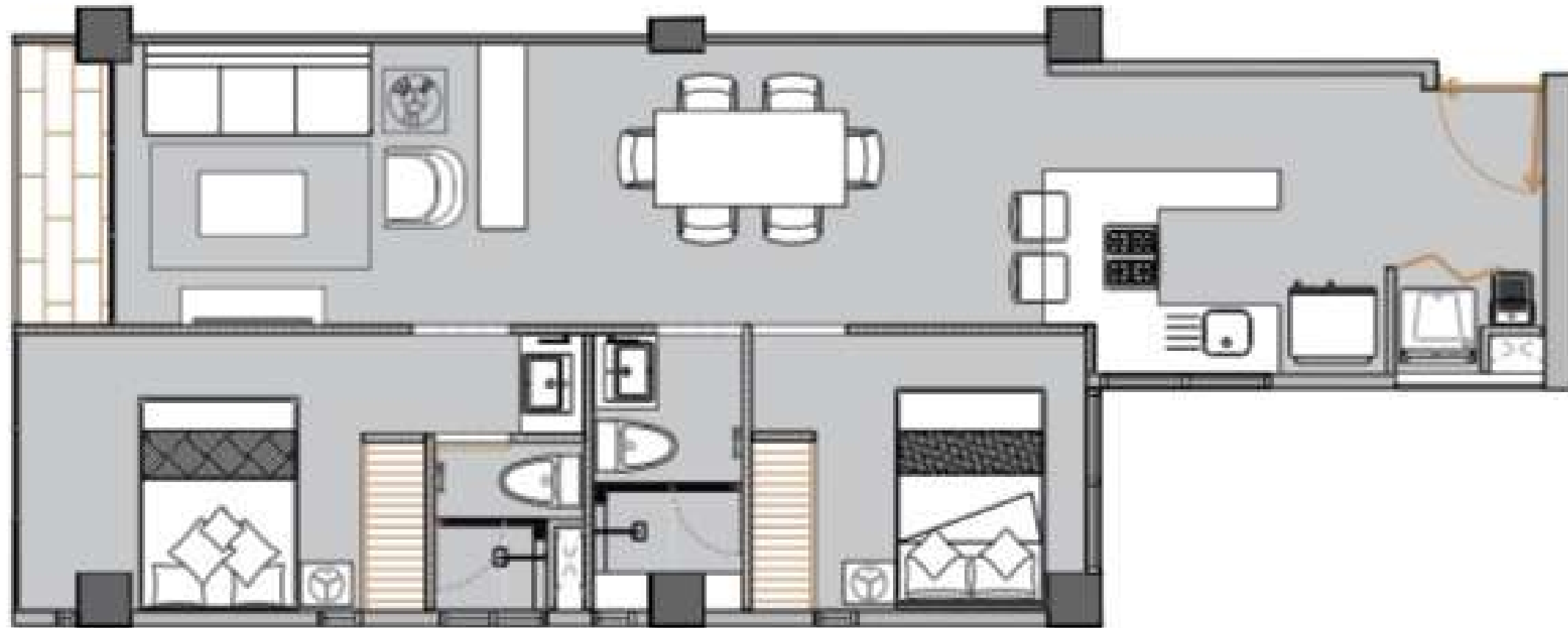
DEPARTAMENTOS TIPO E3

70 m²

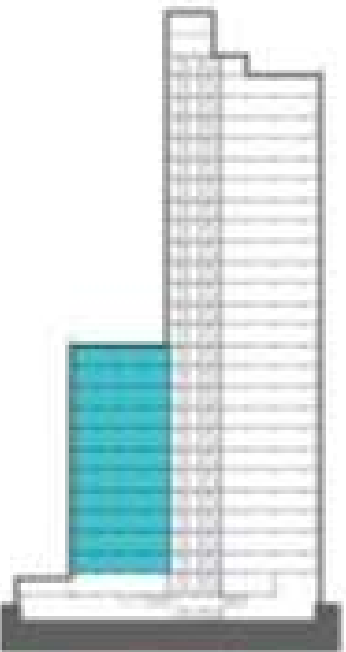
Interior: 68 m²

Terraza: 2 m²

Ubicación: Nivel 2 a 11

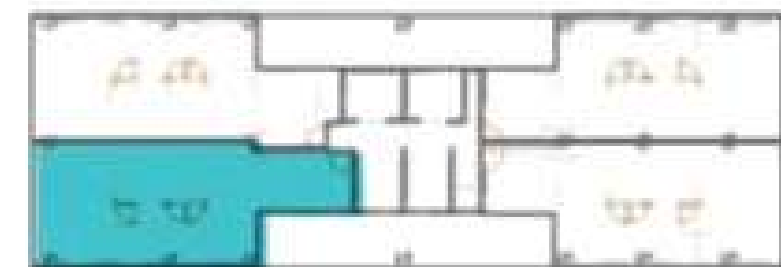


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

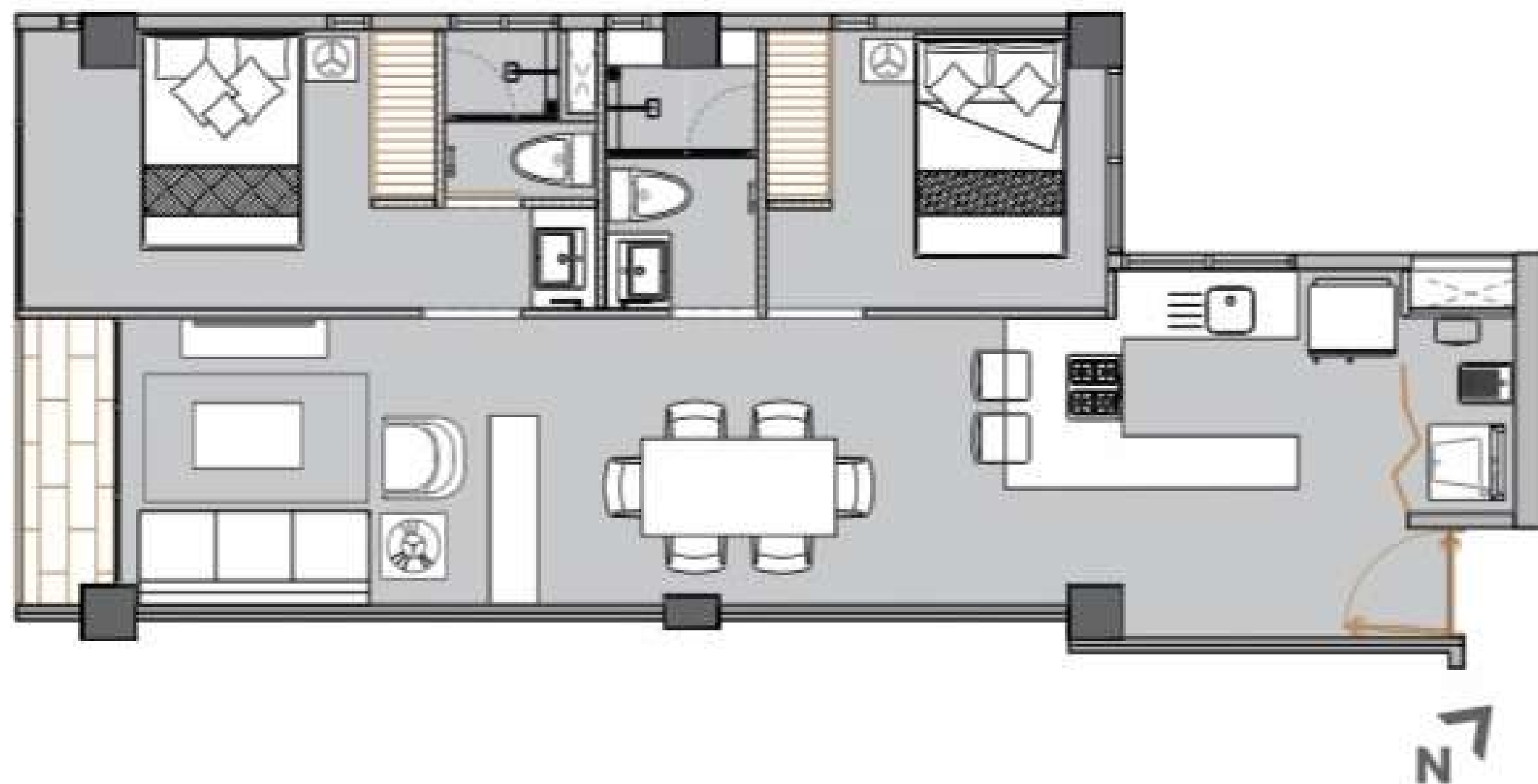
TIPO E4

70 m²

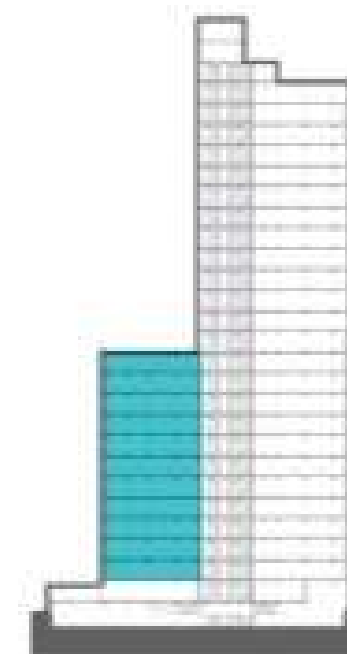
Interior: 68 m²

Terraza: 2 m²

Ubicación: Nivel 2 a 11

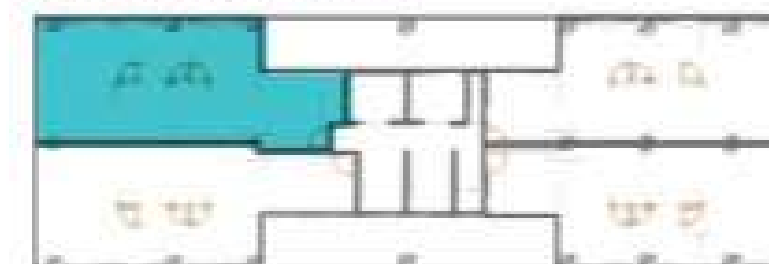


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

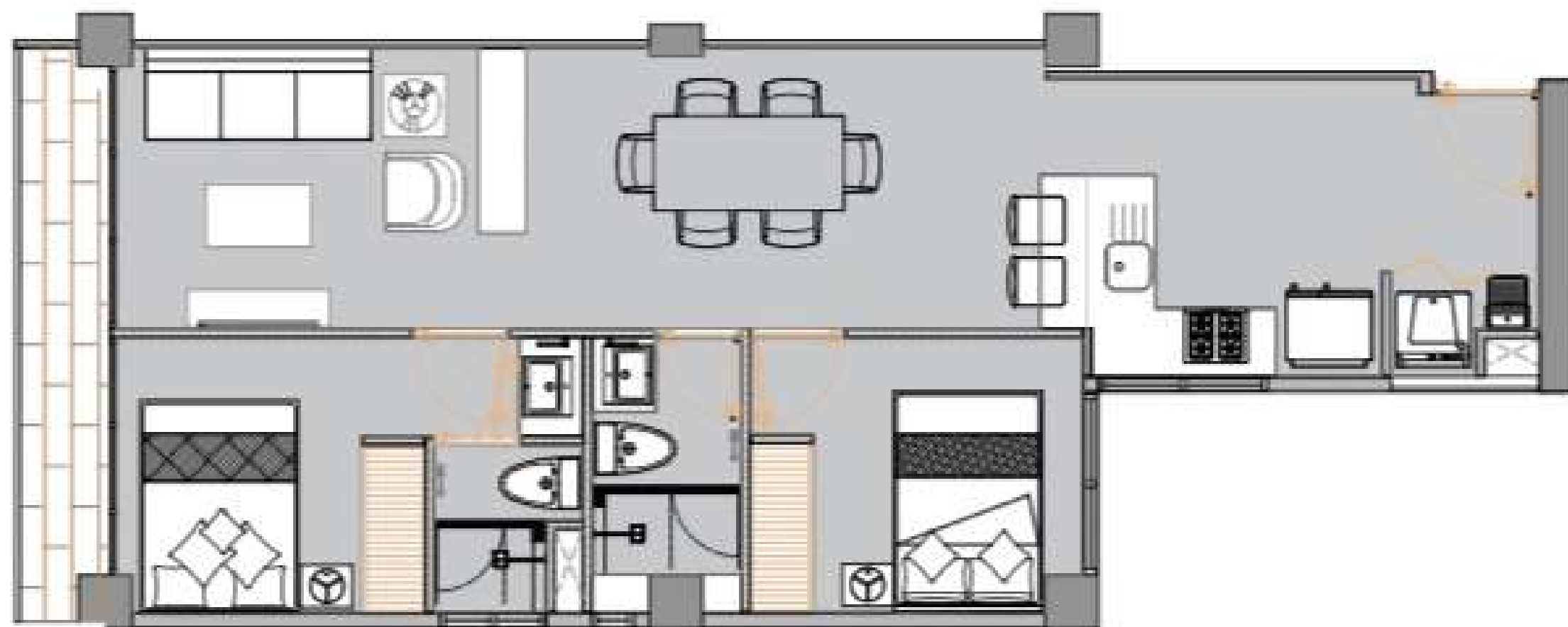
TIPO E5

70 m²

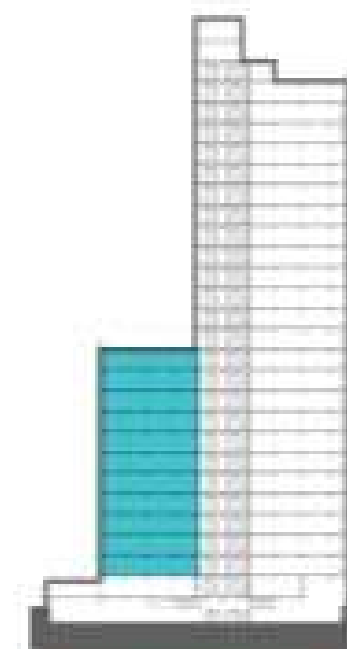
Interior: 65 m²

Terraza: 5 m²

Ubicación: Nivel 12

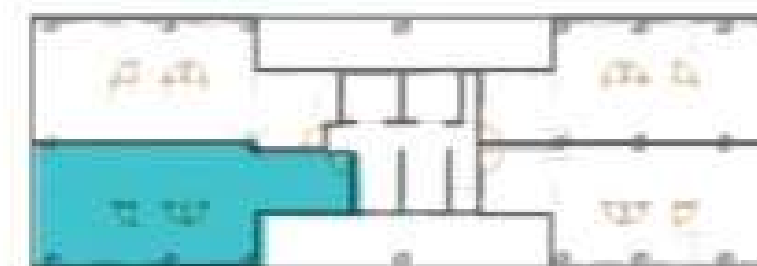


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

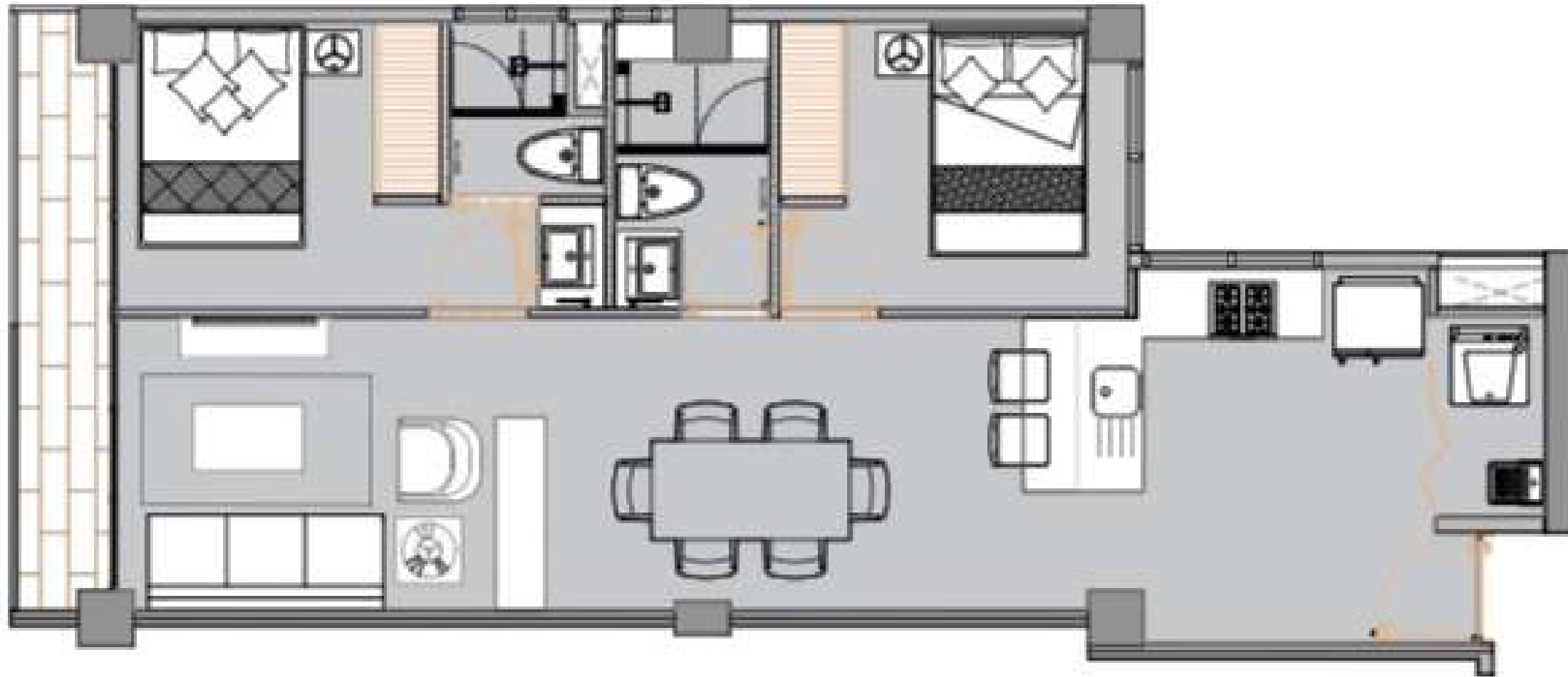
TIPO E6

70 m²

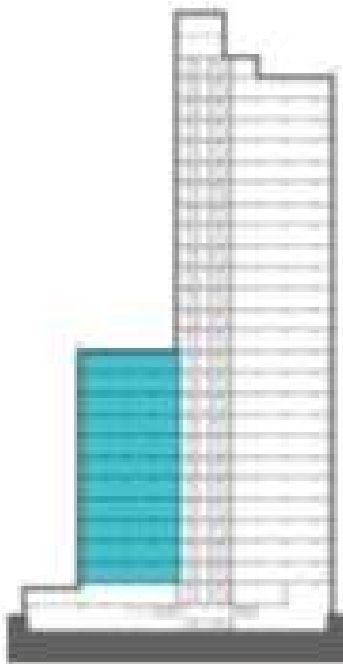
Interior: 65 m²

Terraza: 5 m²

Ubicación: Nivel 12

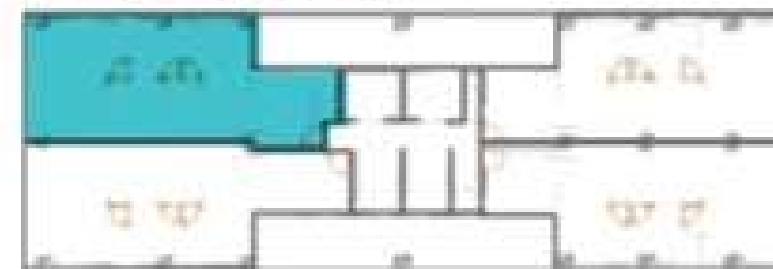


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



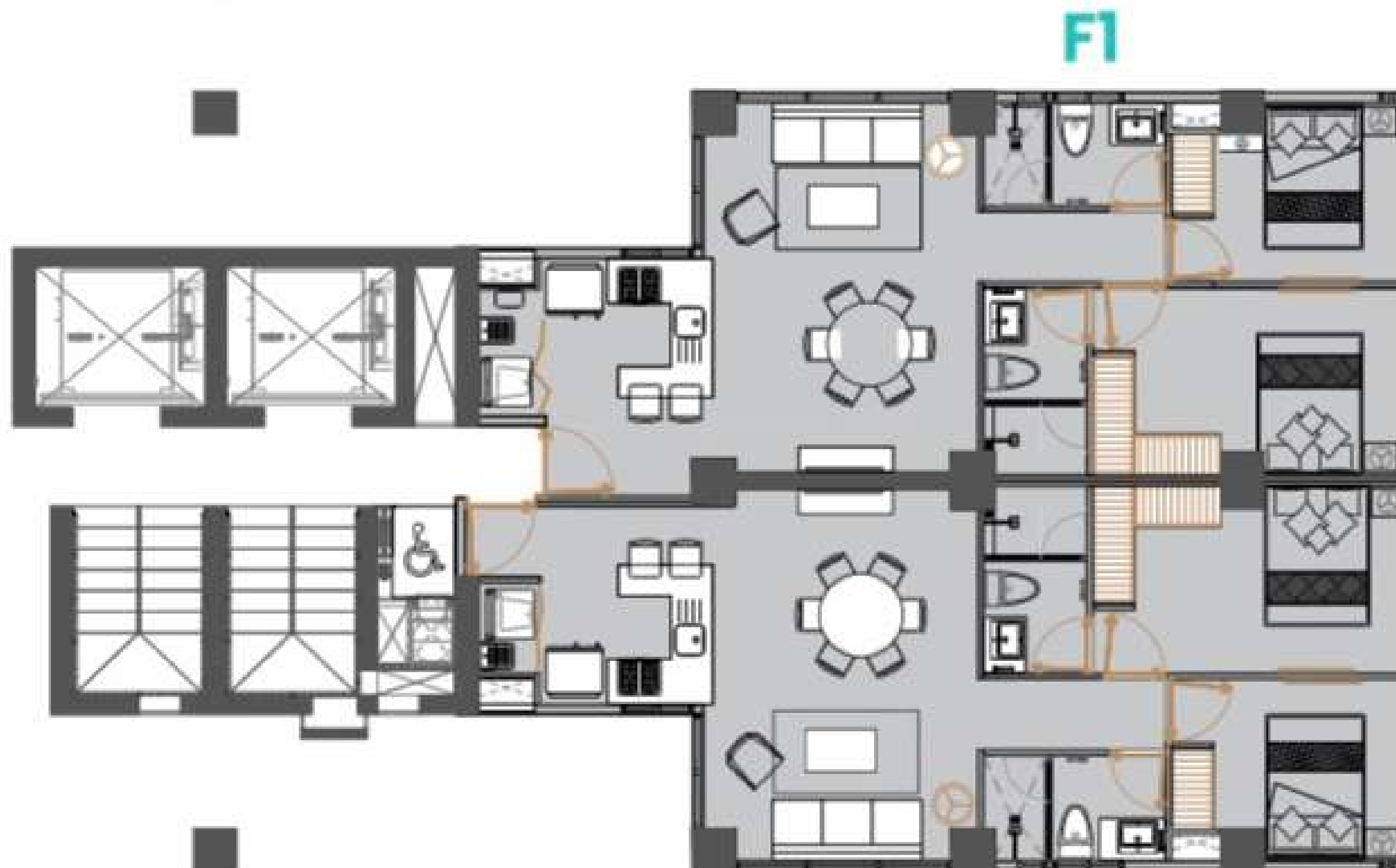
CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

TIPO N15 | N24



DEPARTAMENTOS

TIPO F1

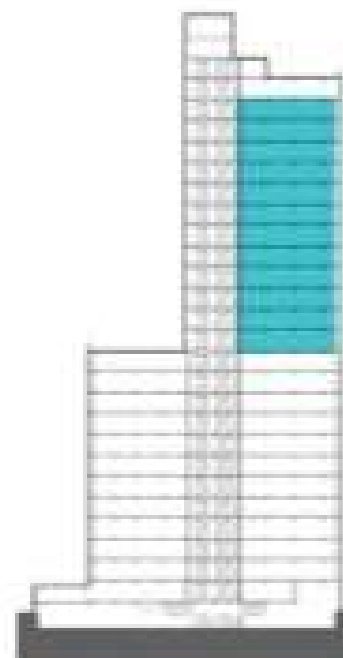
68 m²

Interior: 68 m²

Ubicación: Nivel 15 al 24



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO



PLANTA ESQUEMÁTICA

DEPARTAMENTOS

TIPO F2

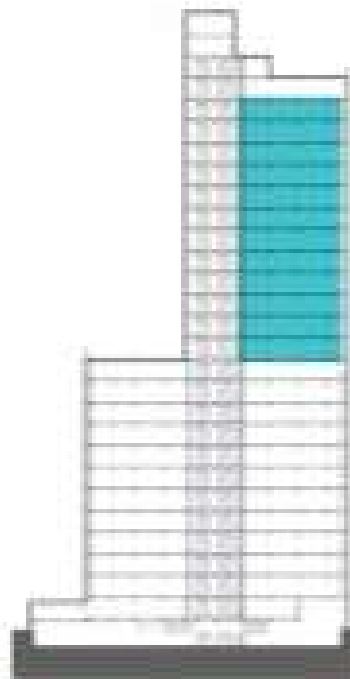
67 m²

Interior: 67m²

Ubicación: Nivel 15 al 24

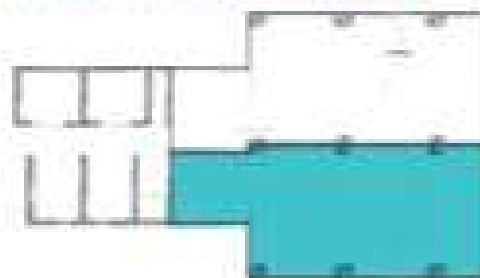


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA













accesibilidad



En un **contexto urbano** tradicional

accesibilidad



Con **más libertad** de movilidad



OPORTUNIDAD EXCLUSIVA



El tiempo a tu favor

Comprar en preventa es aprovechar **el mejor momento** para invertir: obtienes mejores precios, planes de pago flexibles y mayor plusvalía.



Precio por metro cuadrado

Ofrecemos **uno de los mejores precios por metro cuadrado de la zona**, en relación costo/beneficio.



Plusvalía exponencial

Plusvalía del 10% al 12% anual gracias a la ubicación privilegiada, rodeado de colonias emblemáticas y el acceso sobre una vía principal.



Rentas garantizadas

Una inversión segura, con alta demanda, de **\$28,000 a \$40,000 pesos de renta mensual** y/o de **\$3,000 a \$4,000 pesos de renta por noche**.





¿QUIENES SOMOS?

Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126