

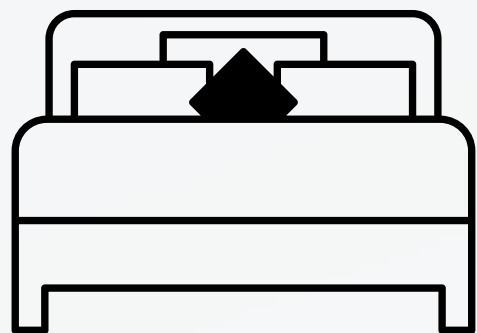


DESSIGNIO

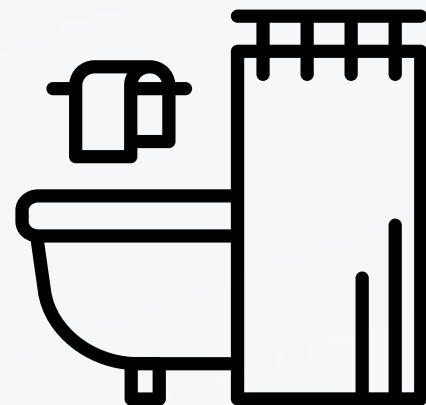
ORIGINA PEDREGAL

FUENTES DEL PEDREGAL, CDMX

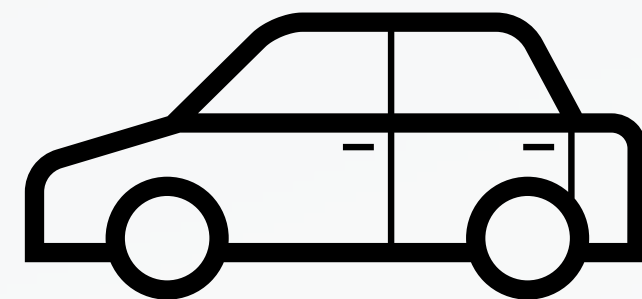
CARACTERÍSTICAS



1 - 4



1.5 - 4.5



2 y 3

RESUMEN



Análisis del proyecto

Cada departamento fue ideado para convertirse en una auténtica obra de arte arquitectónica y conceptualizada de forma inteligente para ampliar tu experiencia de vida. Su desarrollo contó con la participación de expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados diseñadores de interiores y arquitectos, quienes perfeccionaron el concepto de bienestar.

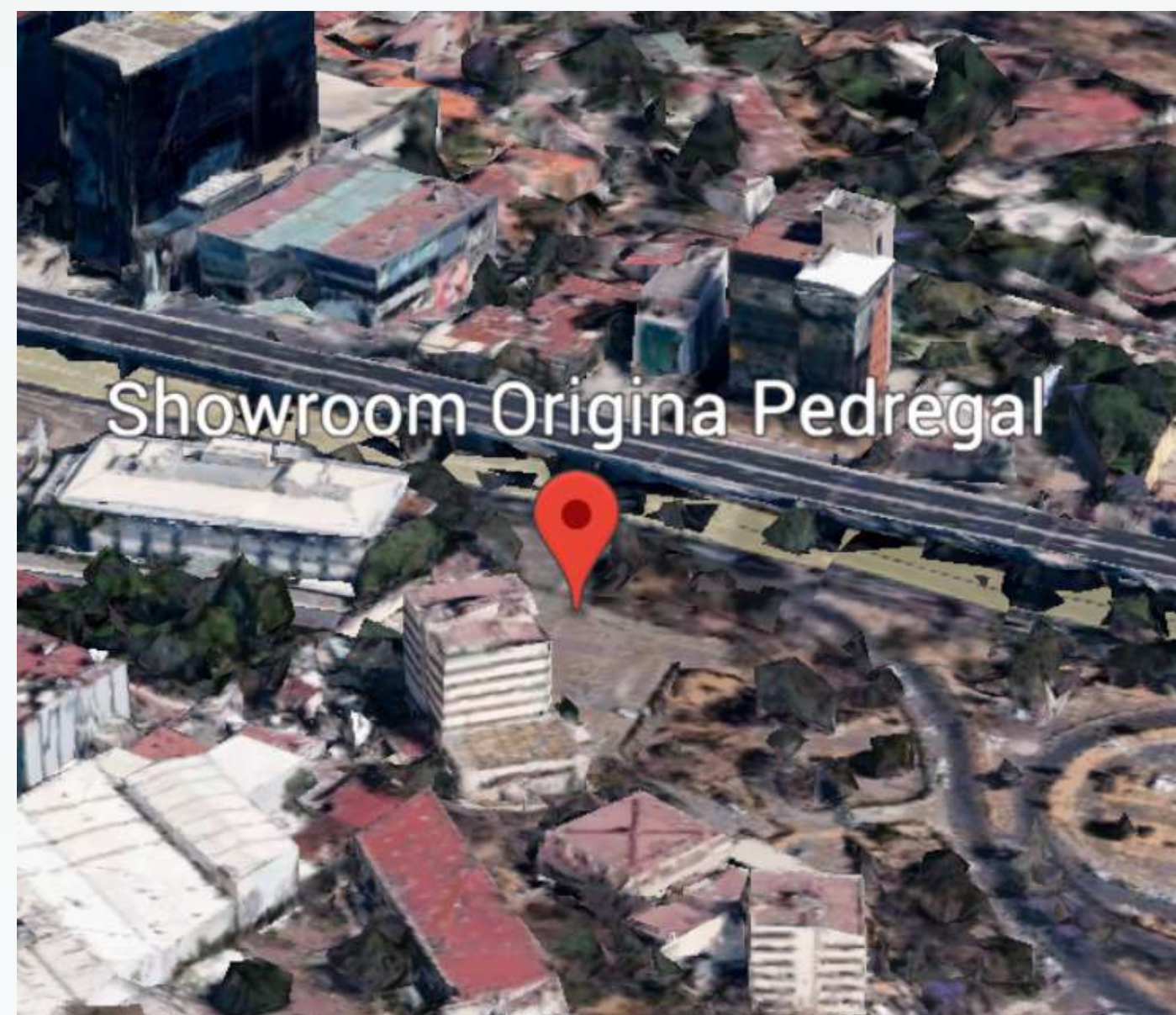


UBICACIÓN



El desarrollo se encuentra en una de las zonas mejor ubicadas y de alto prestigio al sur de la ciudad de México,

Blvd. Adolfo Ruíz Cortínez 4271,
Periférico Sur, Fuentes del
Pedregal, 01900 Ciudad de
México, CDMX



SERVICIOS CERCANOS



Vialidades

Conectate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Anillo periferico sur, Picacho Ajusco, Insurgentes Sur, etc.



Corporativos

Los mejores edificios corporativos de lujo y de muy importantes cadenas y empresas nacionales e internacionales.



Restaurantes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.



Parques

Disfruta de la naturaleza al máximo con parques cercanos donde puedes realizar actividades al aire libre.

AMENIDADES

01

Gym, Pool, Kidzone

Gimnasio totalmente acondicionado con los mejores equipos para que puedas ejercitarte y mantenerte en forma, así como nuestra alberca y área infantil.

02

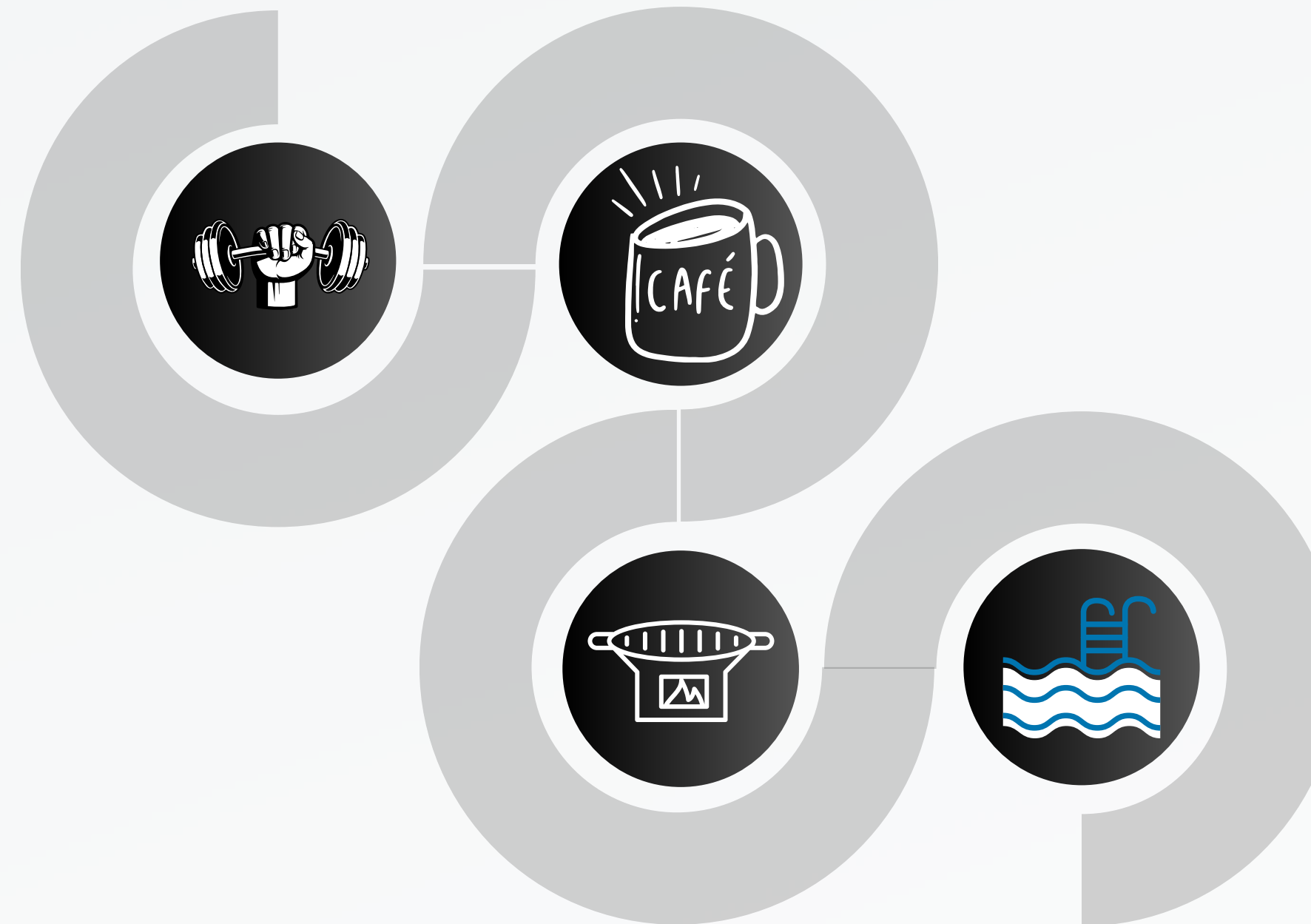
Cafe-station, SPA, Cowork

Atesora de trabajar tranquilamente y poder disfrutar de un buen café en nuestros cafe-station y relajate en el SPA.

03

Garden, Pitefire, Game Center

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de estos increíbles espacios que contarán con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.



DESSIGNIO

• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

CLUB ORIGINA

Vida exclusiva

En **Club Origina** vivirás experiencias extraordinarias diseñadas principalmente para complacer tu estilo de vida con mas de **30 zonas de experiencias** extraordinarias, servicios y más de **13,000 m2 de áreas verdes**.



DESSIGNIO

• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126



CONCIERGE

Soluciones para el día a día

Nuestro exclusivo **conciERGE** nos distingue de cualquier residencial. Estamos comprometidos a garantizar la completa satisfacción de nuestros residentes.

EXPERIENCIAS CLUB ORIGINA

MEZZANINE



MEZZANINE

21.- Gamer Zone 90 m²

Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

22.- Teens Place 150 m²

Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

23.- Cine 100 m²

Pantry y frigobar

24.- Coworking 120 m²

Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

25.- Gym 850 m²

Área de Cardio
Área de fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym
Vestidores

26.- Private Event 150 m²

Terraza

27.- Club Lounge 560 m²

Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit



MEZZANINE

22.- Gamer Zone 90 m²

Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

23.- Teens Place 150 m²

Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

24.- Cine 100 m²

Pantry y frigobar

25.- Coworking 120 m²

Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

SÓTANO 1

26.- Pet Resort 250 m²

Servicio veterinario
Guardería canina y felina
Área de juegos

27.- Paddle 360 m²

Área de espera

1.- Spa 460 m²

Sauna y vapor
Tina de hidromasaje
Cabina de masajes

2.- Relax Forest 330 m²

Espejo de agua
Firepits

3.- Carril de Nado 370 m²

Área de camastros
Jacuzzi con hidromasaje

4.- Gym 850 m²

Área de Cardio
Área de Fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym
Vestidores

5.- Joggin Track 1 Km**6.- Pet Garden 280 m²**

Área de juegos para
mascotas

7.- Ball room 400 m²**8.- Club Lounge 560 m²**

Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit

9.- Outdoor Lounge 200 m²**10.- Private Event 150 m²**

Terraza

11.- Mini golf 280 m²

Área de Pot

12.- Market 305 m²

Cafetería
Terraza

13.- Huerto 240 m²**14.- Grill Zone 360 m²**

Área asador

15.- Kids Zone 355 m²

Ludoteca
Área de bebés y niños
Capullo

16.- Playground 450 m²

Juegos infantiles

17.- Muro de escalar 5 m

Áreas de boulder acolchonado
Área de espera

18.- Jumping Zone 25 m²**19.- Alberca 350 m²**

Jacuzzi
Área baja de adultos
Área de chapoteadero infantil
Área de camastros
Vestidores

20.- Fuentes Danzantes 250 m²**21.- Skate Zone 210 m²**

Obstáculos de concreto
Medios tubos y barras

TORRE B

Origina Pedregal

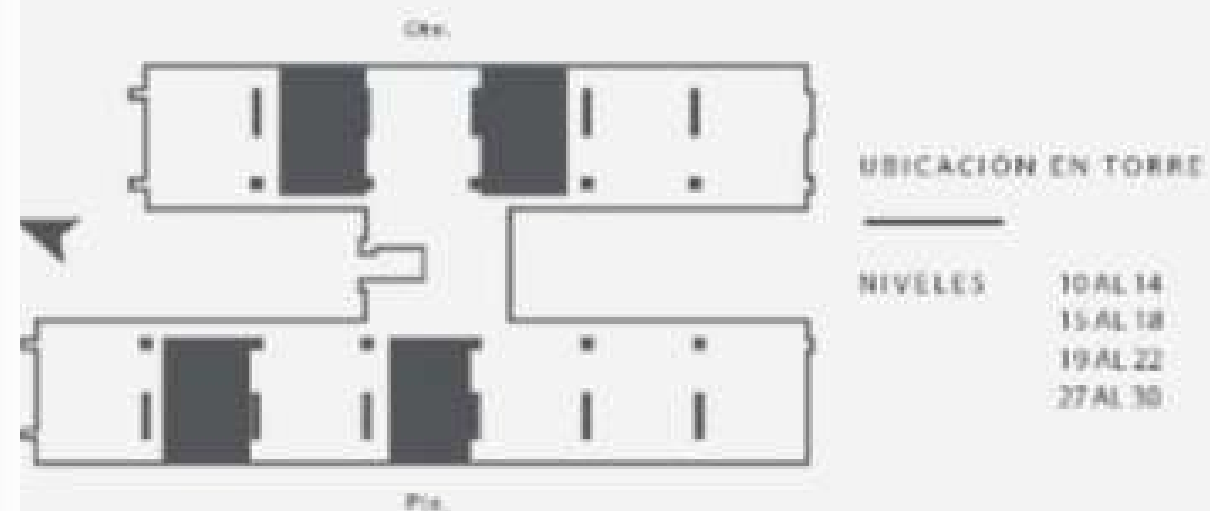


• designio@wcp.mx • 55 1878 2126



PROTOTIPO 1

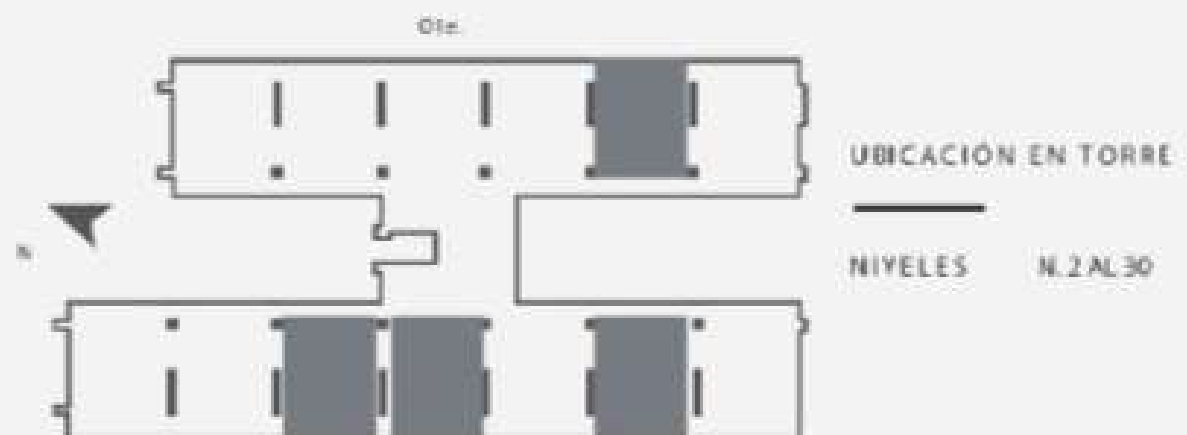
-  90 m²
-  75 m² Interiores
-  15 m² Terraza
-  1 Recámara
-  1 ½ Baños
-  Sala
-  Cocina Integral
-  Cuarto de Lavado
-  2 Cajones de Estacionamiento





PROTOTIPO 2

-  131 m²
-  112 m² Interiores
-  19 m² Terraza
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Family Room
-  Sala
-  Cocina Integral
-  Cuarto de Lavado
-  2 Cajones de Estacionamiento





PROTOTIPO 3

155 m²

Family Room

136 m²
Interiores

Sala

19 m²
Terraza

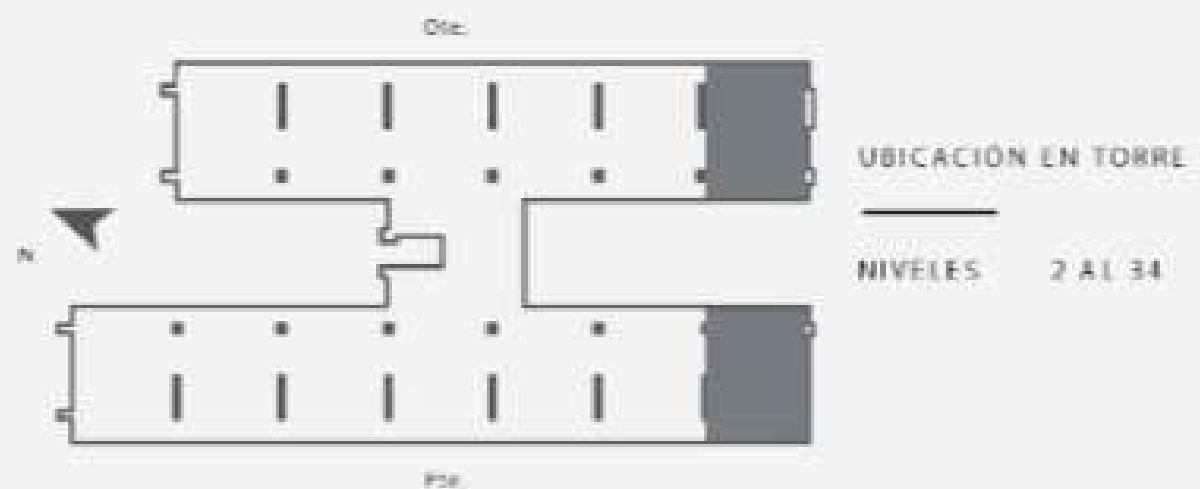
Cocina Integral

2 Recámaras

Cuarto de Lavado

2 ½ Baños

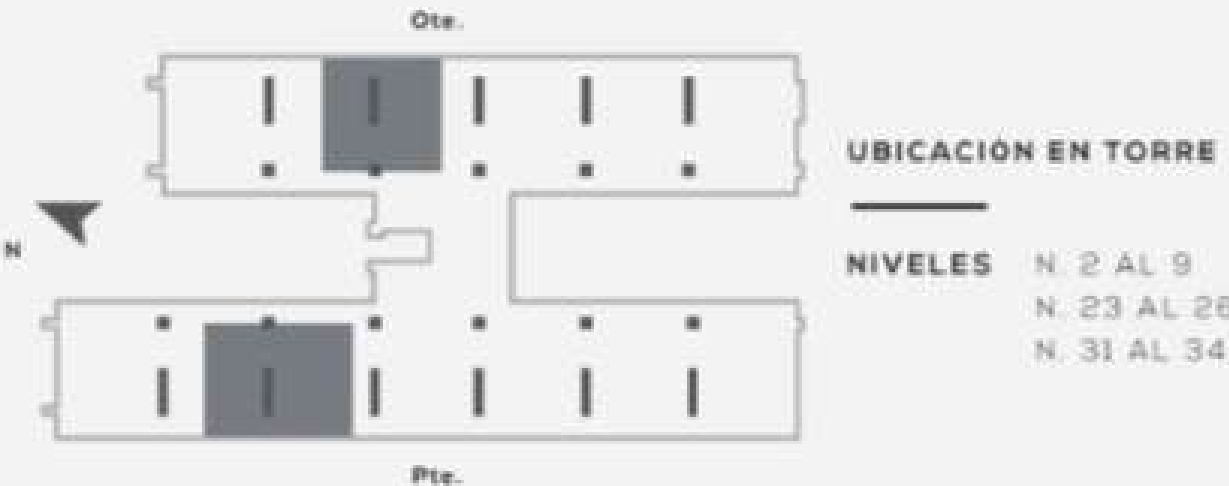
2 Cajones de
Estacionamiento





PROTOTIPO 4.1

- 173 m²
- 145 m² Interiores
- 28 m² Terraza
- 3 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Family Room
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento





PROTOTIPO 4.2

173 m²

Family Room

145 m²
Interiores

Sala

28 m²
Terraza

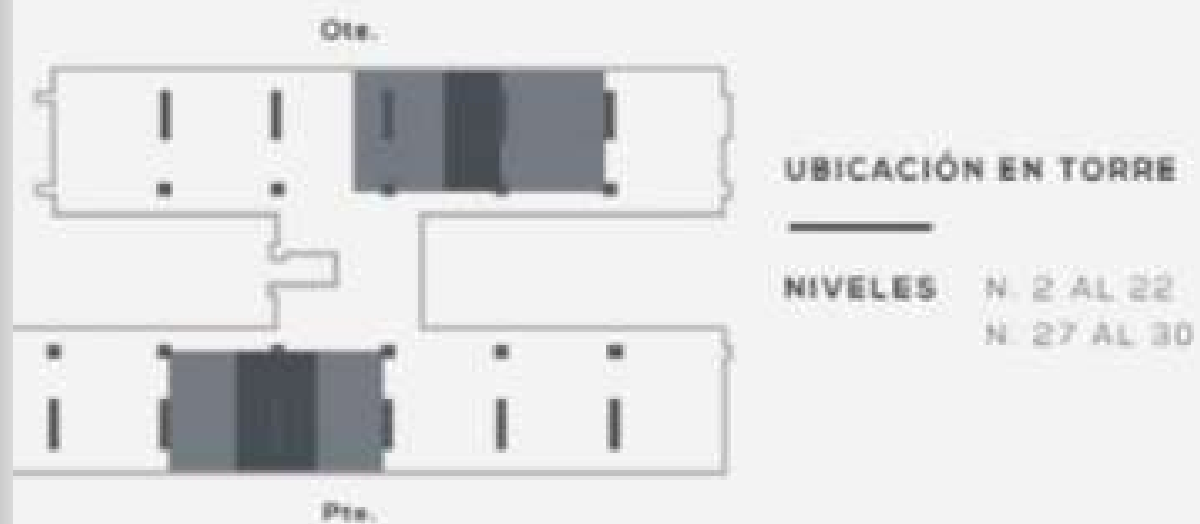
Cocina Integral

3 Recámaras

Cuarto de Lavado

2 ½ Baños

2 Cajones de
Estacionamiento





PROTOTIPO 5

208 m²

Family Room

177 m²
Interiores

Sala

31 m²
Terraza

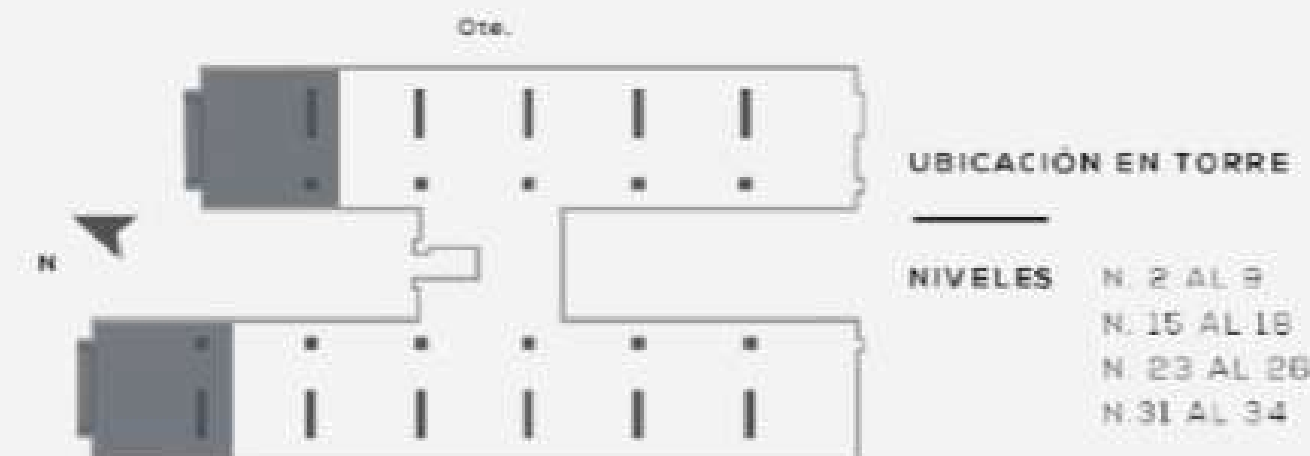
Cocina Integral

3 Recámaras

Cuarto de Lavado

3 ½ Baños

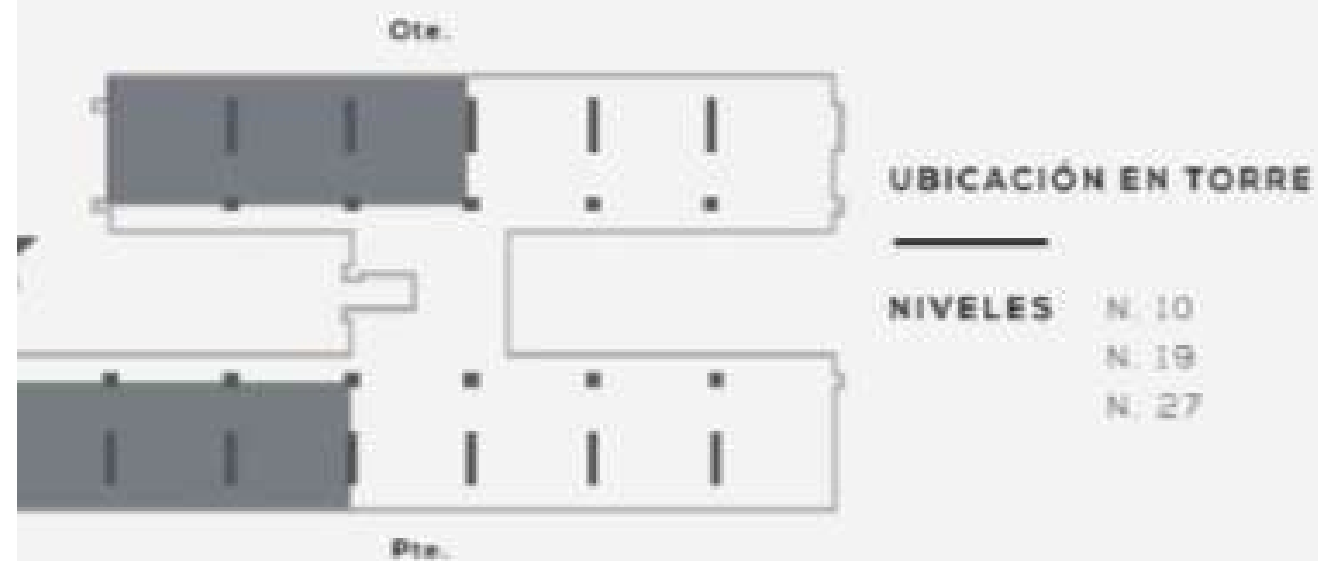
3 Cajones de Estacionamiento





PROTOTIPO 6.1

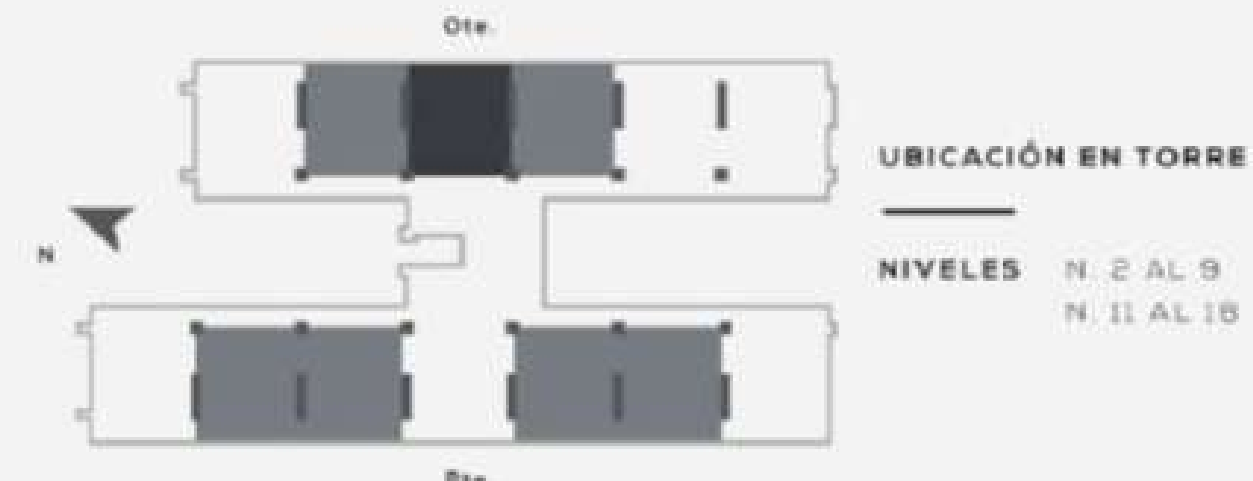
- | | |
|---|--|
|  388 m ² |  Family Room |
|  227 m ² Interiores |  Sala |
|  161 m ² Terraza |  Cocina Integral |
|  3 Recámara |  Cuarto de Lavado |
|  3 ½ Baños |  Cuarto de Servicio |
| |  3 Cajones de Estacionamiento |





PROTOTIPO 6.2

- | | |
|---|--|
|  269 m ² |  Family Room |
|  227 m ² Interiores |  Sala |
|  42 m ² Terraza |  Cocina Integral |
|  3 Recámara |  Cuarto de Lavado |
|  3 ½ Baños |  Cuarto de Servicio |
| |  3 Cajones de Estacionamiento |





PROTOTIPO 7.1

 294 m²

 Family Room

 246 m²
Interiores

 Sala

 48 m²
Terraza

 Cocina Integral

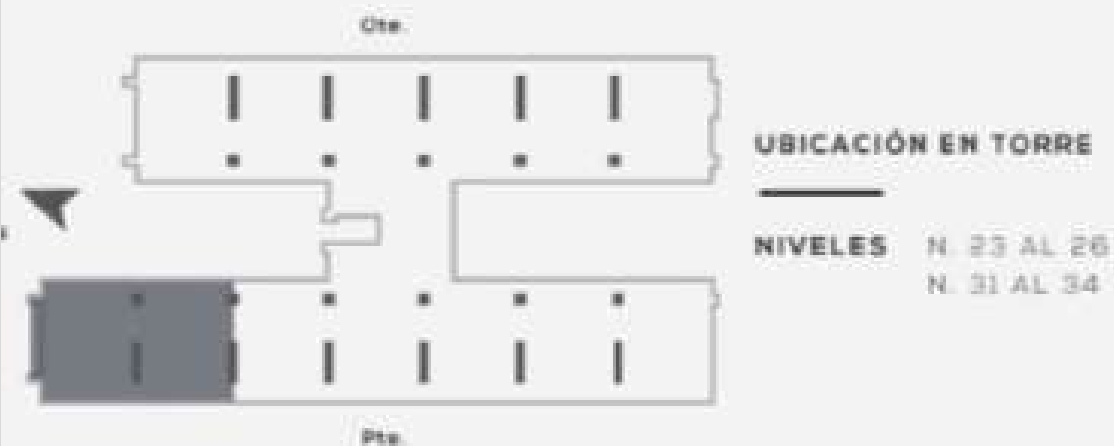
 4 Recámara

 Cuarto de Lavado

 4 ½ Baños

 Cuarto de Servicio

 3 Cajones de
Estacionamiento





PROTOTIPO 7.2

- | | |
|--|---|
|  283 m ² |  Family Room |
|  246 m ²
Interiores |  Estancia /
Comedor |
|  37 m ²
Terraza |  Cocina Integral |
|  4 Recámara |  Cuarto de Lavado |
|  4 ½ Baños |  Cuarto de Servicio |
| |  3 Cajones de
Estacionamiento |





PROTOTIPO 8

314 m²

Sala

266 m²
Interiores

Cocina Integral

48 m²
Terraza

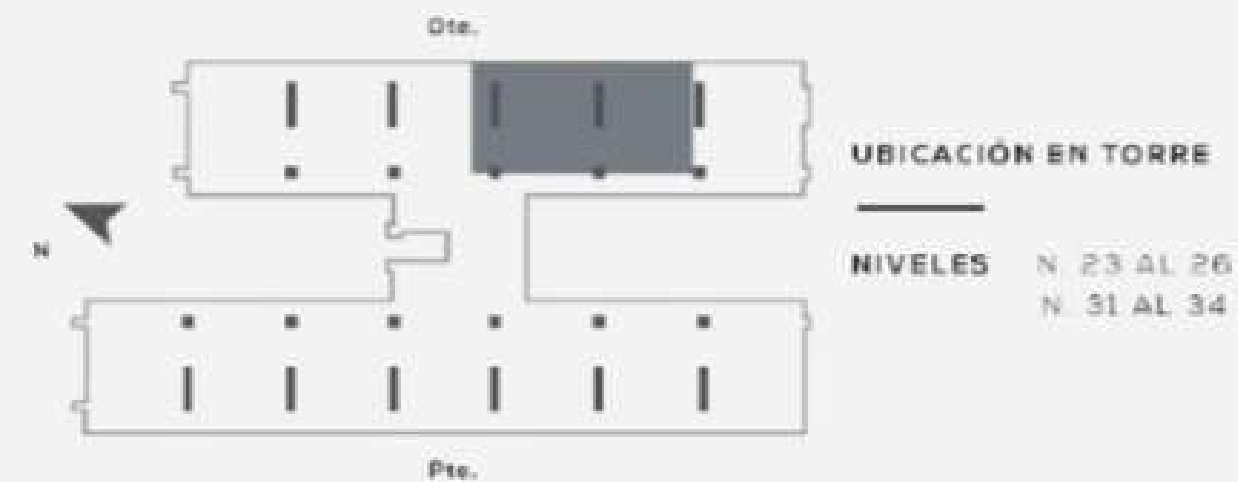
Cuarto de Lavado

4 Recámaras

Cuarto de Servicio

4 ½ Baños

3 Cajones de
Estacionamiento





¿QUIENES SOMOS?

Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126