



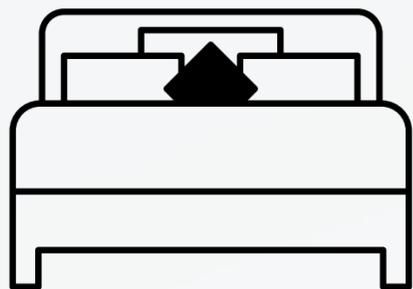
**DESSIGNIO**

**RESIDENCIAL**

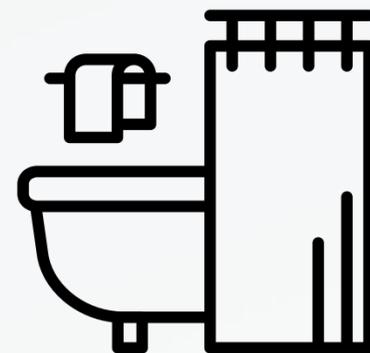
**AGWA BOSQUES**

**SANTA FE, CDMX**

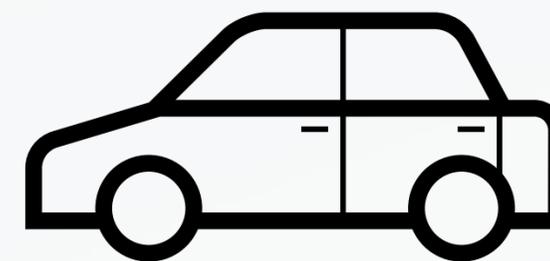
# CARACTERISTICAS



2 y 3



2.5 y 3.5



2 y 3

# RESUMEN



## Análisis del proyecto

Nacemos de la necesidad de crear experiencias inmobiliarias centradas en las personas, empáticas y transparentes.

Construimos espacios de calidad que se convertirán en hogares para crecer, en donde cada rincón fue pensando en quienes vivirán ahí y los momentos que compartirán.



# UBICACIÓN



El desarrollo se encuentra en una de las zonas mejor ubicadas de la ciudad de México, en el corazón de Santa Fe.

Carr. México-Toluca 1535,  
Cooperativa Palo Alto,  
Cuajimalpa de Morelos, 05110,  
CDMX



# SERVICIOS CERCANOS



## Vialidades

Conéctate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Paseo de la Reforma, Paseo de las Palmas, Vasco de Quiroga, etc.



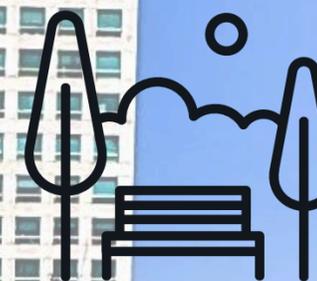
## Hoteles

Los mejores hoteles de lujo y de las mejores cadenas internacionales.



## Restaurantes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.



## Parques

Disfruta de la naturaleza al máximo con parques cercanos donde puedes realizar actividades al aire libre.

# AMENIDADES

## 01 Gym y SPA

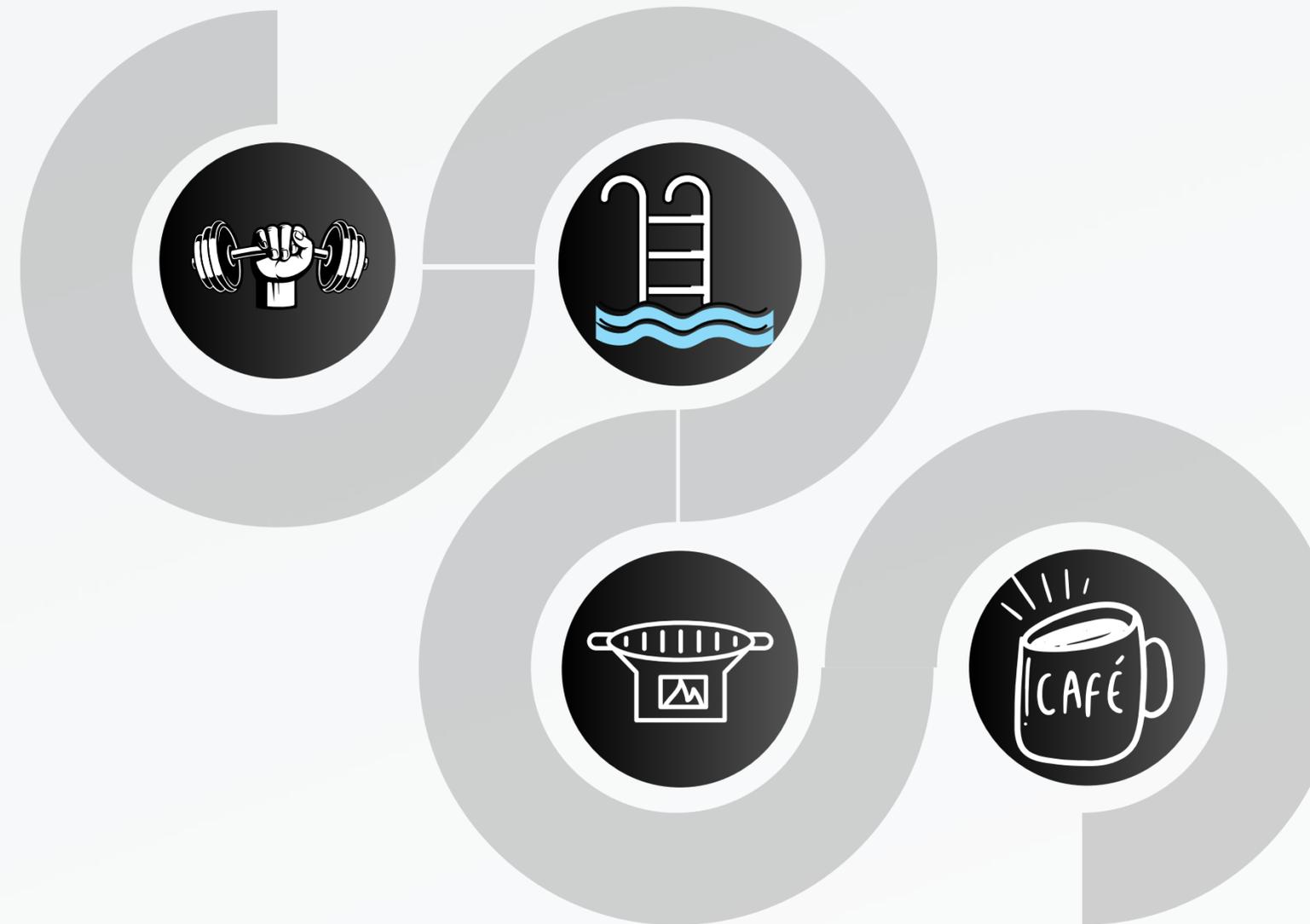
Disfruta de un gimnasio totalmente acondicionado con los mejores equipos para que puedas ejercitarte y mantenerte en forma y relajate en nuestro SPA

## 02 Alberca y Cafetería

Deja el aburrimiento atrás y disfruta de una alberca techada y buen ambiente en nuestra cafetería.

## 03 Garden

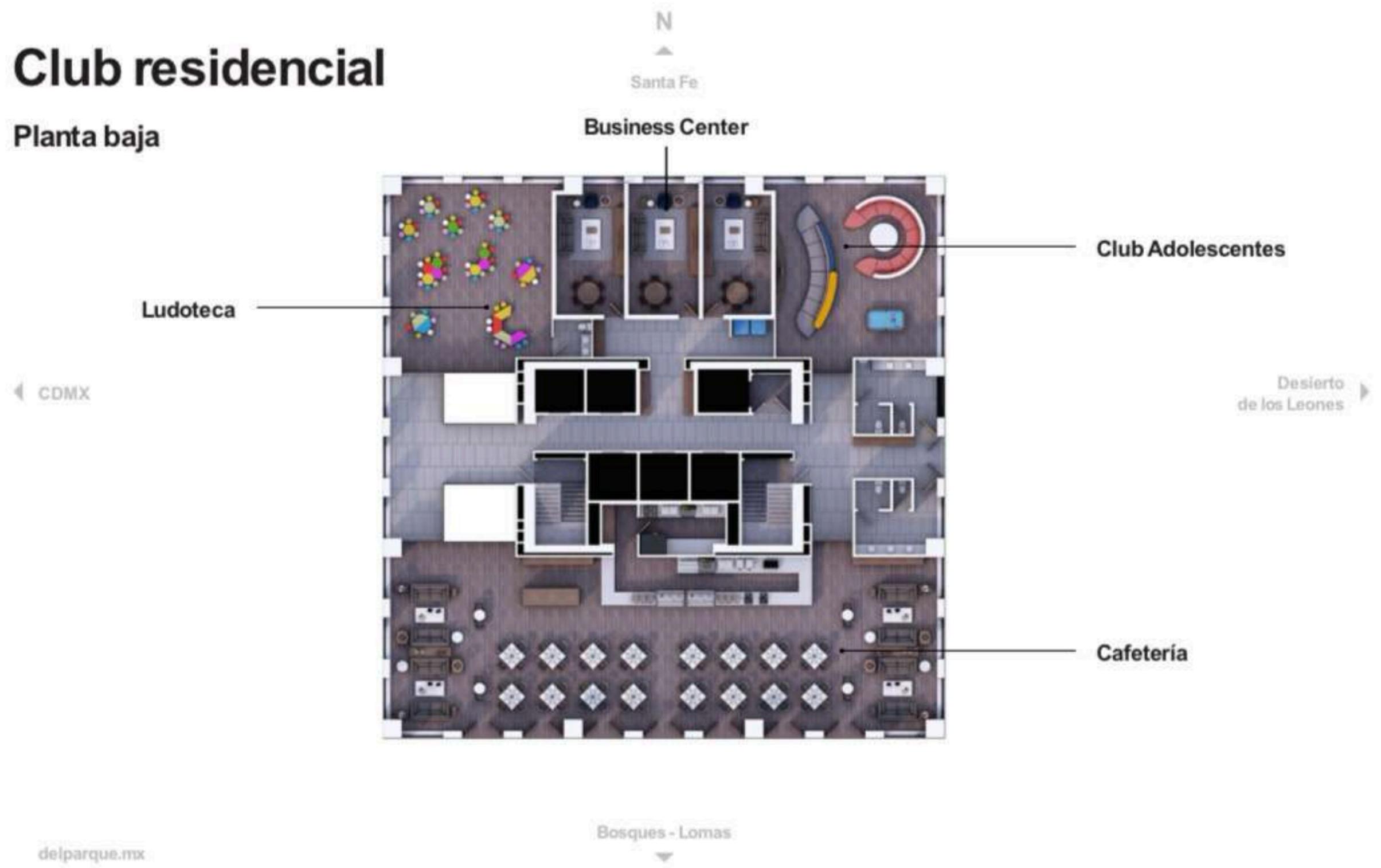
Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de este increíble espacio que contará con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.





# Club residencial

Planta baja





# Planta Nivel 1

← CDMX

delparque.mx

N  
Santa Fe  
Área para masajes Duchas de contraste

Área de nado



Sauna

Vapor

Desierto de los Leones →

Peluquería

Sala Multiusos

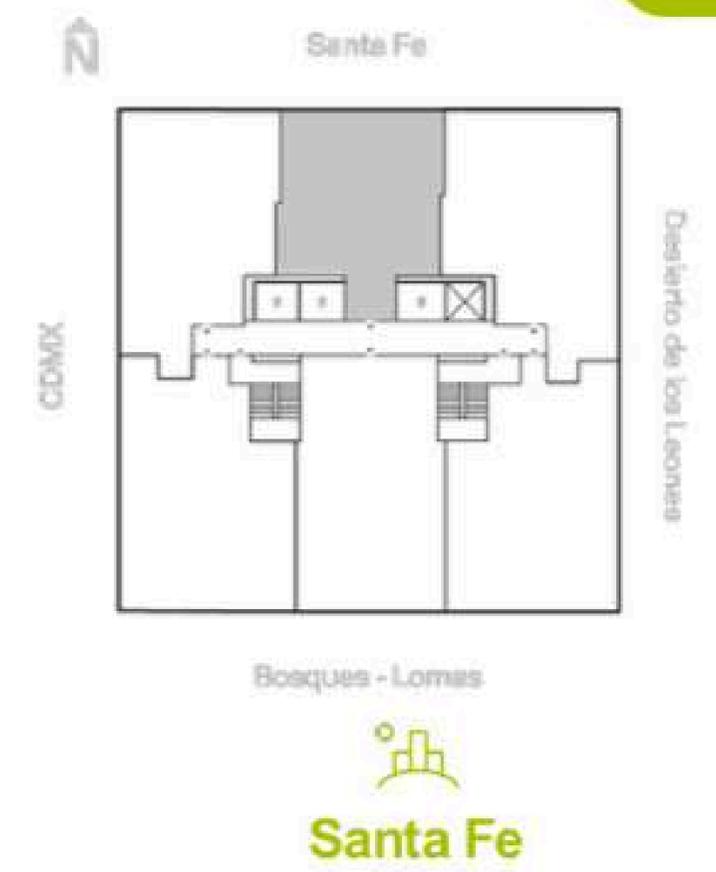
Gimnasio

Bosques - Lomas



# Área total: 105.55 m2

Tipo  
**A**



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 1 Sala Comedor y Cocina
- 1 Sala de TV
- 2 Estacionamientos
- 1 Bodega

Niveles disponibles  
**2**  
*Corrobora la disponibilidad de niveles con tu asesor.*

*\*Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

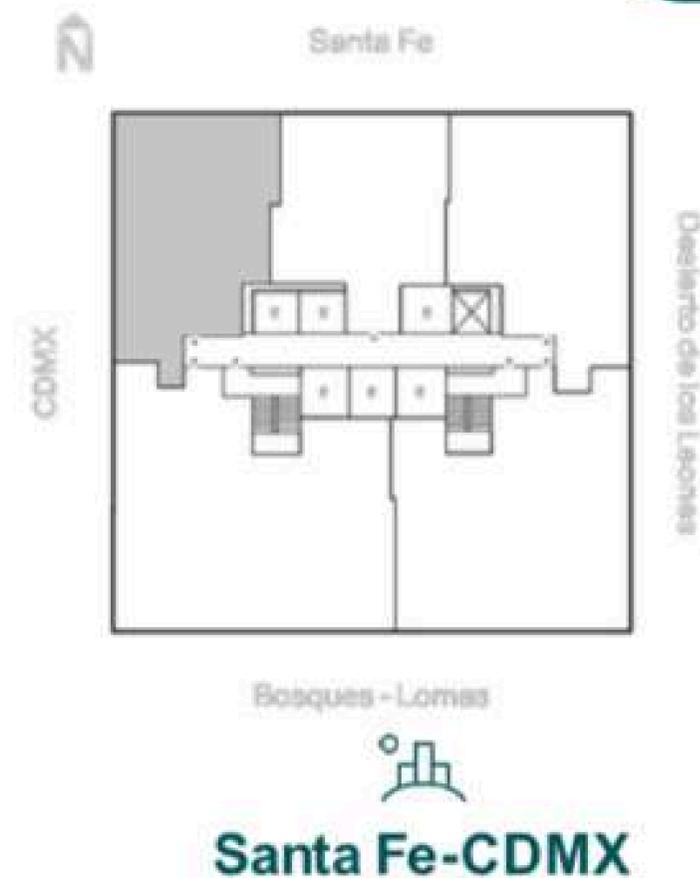
delparque.m

# Disponibilidad:

<b>No. Depto</b>	<b>201</b>
<b>Modelo comercial</b>	<b>Modelo A</b>
<b>Superficie privativos</b>	<b>105.55</b>
<b>Recámaras</b>	<b>2</b>
<b>Baños</b>	<b>2.0</b>
<b>Cajones incluidos</b>	<b>2</b>
<b>Espacio 1</b>	<b>TV</b>
<b>Vista</b>	<b>Interior</b>
<b>Orientación</b>	<b>Sureste</b>
<b>Bodega m2</b>	<b>2.85</b>
<b>Precio de lista</b>	<b>7,317,788</b>

deiparque.m

Área total: **126.29 m2**



- |     |                       |                                                              |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2   | Recámaras             | Niveles disponibles                                          |
| 2.5 | Baños                 | <b>12, 15</b>                                                |
| 1   | Sala Comedor y Cocina | <i>Corrobora la disponibilidad de niveles con tu asesor.</i> |
| 1   | Sala de TV            |                                                              |
| 1   | Cuarto de lavado      |                                                              |
| 2   | Estacionamientos      |                                                              |
| 1   | Bodega                |                                                              |

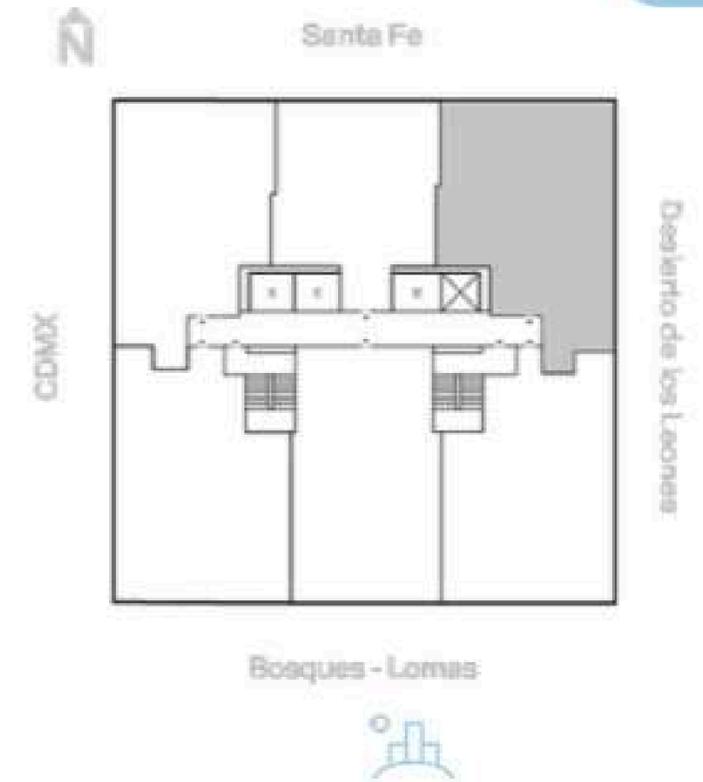
*\*Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

[delnarciso.mx](http://delnarciso.mx)

# Disponibilidad:

No. Depto	1205	1505
Modelo comercial	Modelo B2	Modelo B2
Superficie privativos	126.29	126.29
Recámaras	2	2
Baños	2.5	2.5
Cajones incluidos	2	2
Espacio 1	TV	TV
Vista	Interior/Cd. Méx.	Interior/Cd. Méx.
Orientación	Nor./Ote.	Nor./Ote.
Bodega m2	3.3	2.85
Precio de lista	9,331,437	9,363,164

Área total: **138.15 m<sup>2</sup>**



**Santa Fe - Desierto de los Leones**

<b>3</b> Recámaras	Niveles disponibles
<b>3.5</b> Baños	<b>3, 4, 7, 8, 9, 12, 15, 19, 28, 36</b>
<b>1</b> Sala Comedor y Cocina	<i>Corrobora la disponibilidad de niveles y depts. Con estudio con tu asesor.</i>
<b>1</b> Sala de TV	
<b>1</b> Cuarto de lavado	
<b>3</b> Estacionamientos	
<b>1</b> Bodega	

*\*Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

de!parque.mx

# Disponibilidad:

No. Depto	402	702	802	902	1202	1502	1902	2802
<b>Modelo comercial</b>	Modelo B3	Modelo B3	Modelo B3.1					
<b>Superficie privativos</b>	138.15	138.15	138.15	138.15	138.15	138.15	138.15	138.3
<b>Recámaras</b>	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>Baños</b>	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
<b>Cajones incluidos</b>	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>Espacio 1</b>	TV	TV	TV	TV	TV	TV	TV	TV
<b>Vista</b>	Interior/Desierto Leones	Interior/Desierto Leones	Interior/Desierto Leones	Interior/Desierto Leones	Interior/Desierto Leones	Interior/Desierto Leones	Sta. Fe/Desierto Leones	Sta. Fe/Desierto Leones
<b>Orientación</b>	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.	Sur/Pte.
<b>Bodega m2</b>	3.33	3.51	3.51	3.89	4.94	2.87	2.85	4.94
<b>Estudio</b>	0	0	0	0	0	0	2.91	2.91
<b>Precio de lista</b>	9,688,863	9,750,459	9,768,592	9,801,924	9,898,320	9,869,917	10,493,903	10,768,615





Área total: 179.02 m<sup>2</sup>



*\*Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

delparque.mx

Tipo  
**C**



  
**Bosques Lomas - Desierto de los Leones**

3	Recámaras	Niveles disponibles
4.5	Baños	3, 4, 5, 7, 10, 15, 17, 18,
1	Sala Comedor y Cocina	21
1	Sala de TV	
1	Cuarto de lavado	
3-4	Estacionamientos	
1	Bodega	
1	Estudio	

## Disponibilidad:

No. Depto	303	403	503	703	1003	1503	1703	1803	2103
Modelo comercial	Modelo C								
Superficie privativos	179.02	179.02	179.02	179.02	179.02	179.02	179.02	179.02	179.02
Recámaras	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Baños	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
Cajones incluidos	4	3	3	3	3	3	3	3	3
Espacio 1	TV								
Espacio 2	CS								
Vista	Bosques Lomas/Desierto Leones								
Orientación	Nor./Pte.								
Bodega m2	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94
Estudio	3.91	3.91	3.94	4.76	5.16	5.37	0	0	5.44
Precio de lista	12,809,825	12,833,321	12,860,333	12,992,353	13,090,822	13,701,617	13,769,025	13,814,121	13,863,011



Área total: 202.04 m<sup>2</sup>



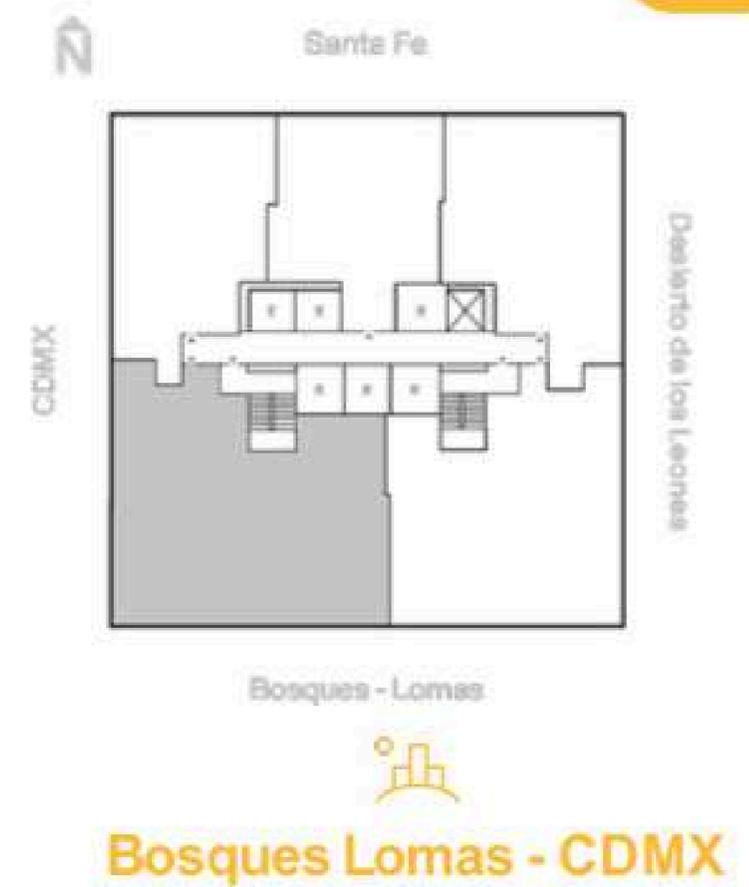
*\* Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

delparque.mx

DESIGNIO

• [dessignio@wcp.mx](mailto:dessignio@wcp.mx) • 55 1878 2126

Tipo  
D.1



- |                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3 Recámaras             | Niveles disponibles                                          |
| 4.5 Baños               | 9                                                            |
| 1 Sala Comedor y Cocina | <i>Corrobora la disponibilidad de niveles con tu asesor.</i> |
| 1 Sala de TV            |                                                              |
| 1 Cuarto de lavado      |                                                              |
| 3-4 Estacionamientos    |                                                              |
| 1 Bodega                |                                                              |
| 1 Estudio               |                                                              |



## Disponibilidad:

<b>No. Depto</b>	<b>904</b>
<b>Modelo comercial</b>	Modelo D.1
<b>Superficie privativos</b>	202.04
<b>Recámaras</b>	3
<b>Baños</b>	4.5
<b>Cajones incluidos</b>	4
<b>Espacio 1</b>	TV
<b>Espacio 2</b>	CS
<b>Vista</b>	Bosques Lomas/Cd. Méx.
<b>Orientación</b>	Nor./Ote.
<b>Bodega m2</b>	4.94
<b>Estudio</b>	5.37
<b>Precio de lista</b>	14,402,691

Área total: **237.60 m<sup>2</sup>**



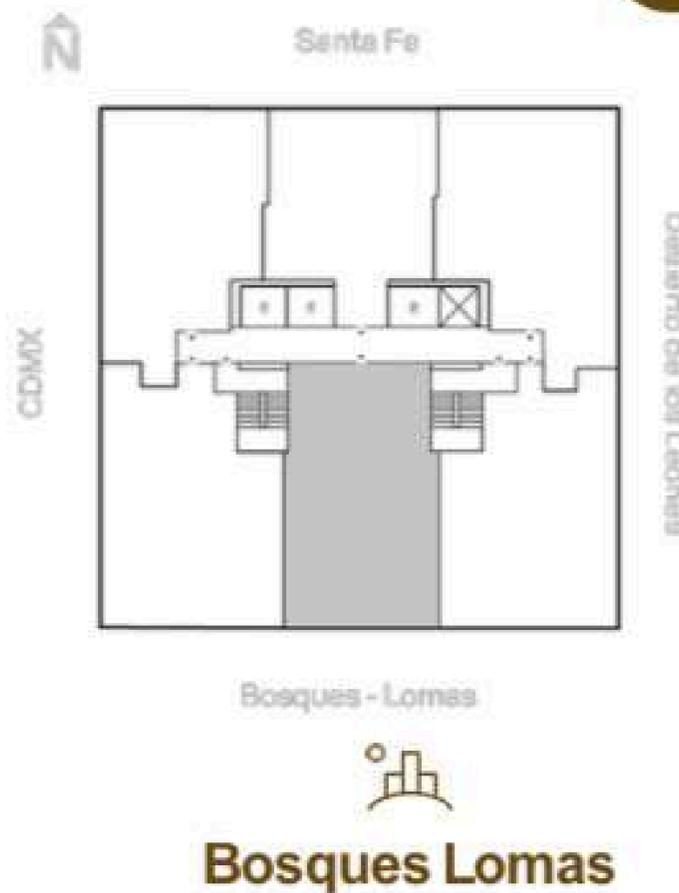
**Planta Baja**



**Planta Alta**

*\*Todas las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.*

delparque.mx



- 3 Recámaras
- 4.5 Baños
- 1 Sala Comedor y Cocina
- 1 Sala de TV
- 1 Cuarto de lavado
- 3-4 Estacionamientos
- 1 Bodega
- 1 Estudio

Niveles disponibles

**31, 33**

*Corrobora la disponibilidad de niveles con tu asesor.*



## Disponibilidad:

<b>No. Depto</b>	<b>3106</b>	<b>3306</b>
<b>Modelo comercial</b>	Modelo F	Modelo F
<b>Superficie privativos</b>	237.6	237.6
<b>Recámaras</b>	3	3
<b>Baños</b>	4.5	4.5
<b>Cajones incluidos</b>	4	4
<b>Espacio 1</b>	TV	TV
<b>Espacio 2</b>	CS	CS
<b>Vista</b>	Bosques Lomas	Bosques Lomas
<b>Orientación</b>	Nor./Pte.	Nor./Pte.
<b>Bodega m2</b>	4.95	4.95
<b>Estudio</b>	5.63	3.68
<b>Precio de lista</b>	18,456,358	18,274,405



# ¿QUIENES SOMOS?

**Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.**

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.



• [dessignio@wcp.mx](mailto:dessignio@wcp.mx) • 55 1878 2126