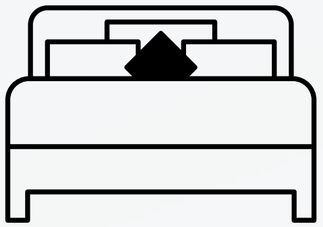
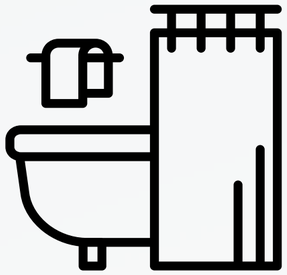
PREVENTA
JUNIO 2026
DESSIGNIO
YAMA
BOSQUES SANTA FE

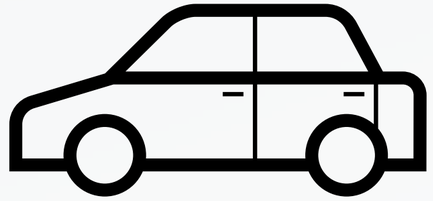
CARACTERISTICAS



1, 2 y 3



1 y 2



1 y 2

DESSIGNIO • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

RESUMEN

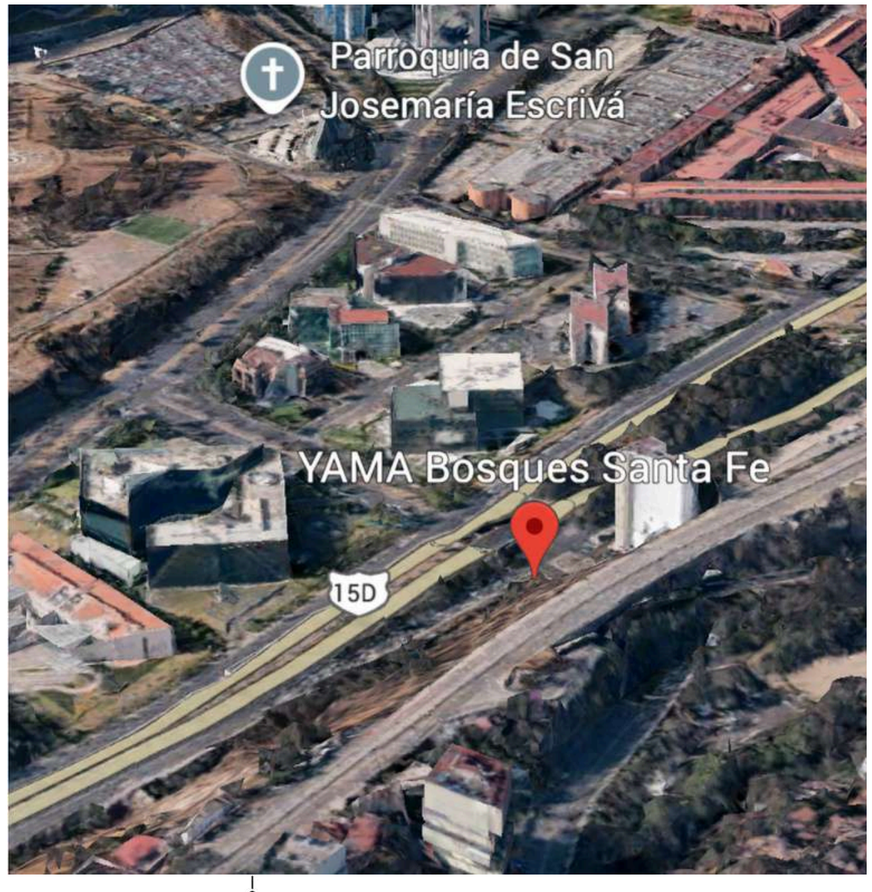
Análisis del proyecto

Yama Bosques Santa Fe es un desarrollo residencial y corporativo ubicado en un punto clave dentro de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en la CDMX.
Cuenta con 4 accesos a través de 3 avenidas principales como: Prol. Paseo de la Reforma, Paseo de los Tamarindos y Carretera Federal México-Toluca; las cuales proveen de una movilidad única en toda la zona.

UBICACIÓN

Ubicado estrategicamente para satisfacer la movilidad y exclusividad de la CDMX

Prol. P.° de la Reforma 799, Santa Fe, Zedec Sta Fé, Álvaro Obregón, 01219 Ciudad de México, CDMX



DESSIGNIO • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

SERVICIOS CERCANOS

Vialidades

Conectate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Prolongación paseo de la reforma, tamarindos, carretera México-Toluca.

Corporativos

Cercanía de las mejores cadenas corporativas, lo que lo hace ideal para mayor plusvalia en el mercado.

Restauramtes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.

Parques

Disfruta de la naturaleza con varios parques cercanos en donde podrás realizar actividades al aire libre.

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

AMENIDADES

01 **Gym y Salón de Usos**

Disfruta de un gimnasio totalmente acondicionado con los mejores equipos. Y encuentra diversión para todos en tus reuniones..

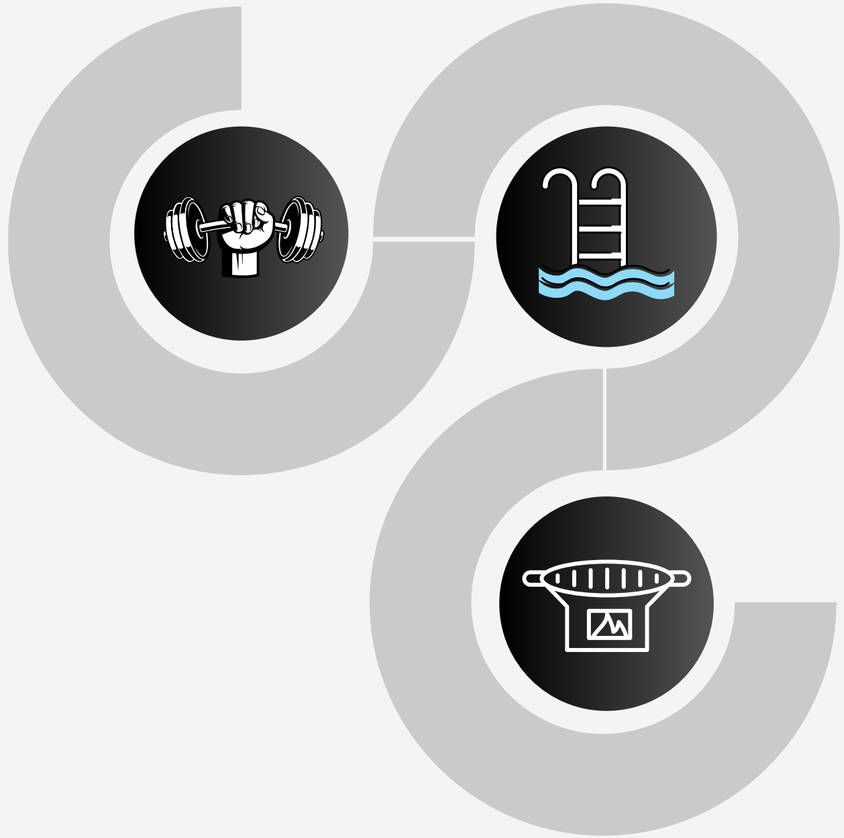
02 **Alberca y Ludoteca**

Deja el aburrimiento atrás y pasa horas de diversión disfrutando de un buen chapuzón y deja que los mas pequeños impulsen sus ideas al máximo.

03 **Roof-Garden**

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de este increible espacio que contará con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.

Entre muchas más...



DESSIGNIO

• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

TODO EN EL MISMO LUGAR...

Diseño de lujo y confort implementados en nuestros 3 conceptos residenciales exclusivos, pensados en la optimización de espacios con mobiliario automatizado y acabados de primer nivel.

CONCEPTOS RESIDENCIALES

- TRADICIONAL
- SMART
- LOCK-OFF

DEPARTAMENTO TRADICIONAL

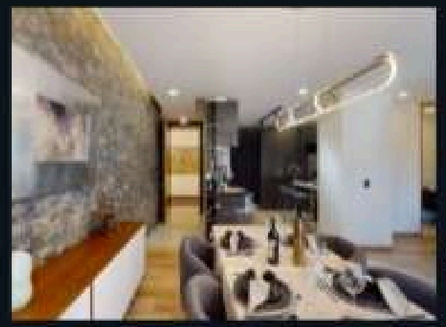
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

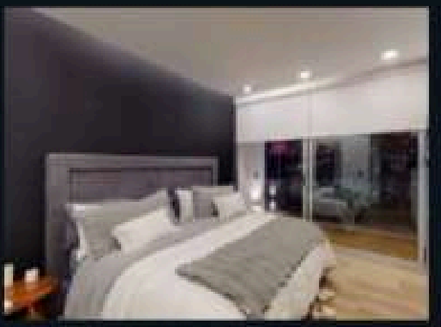
Departamento con acabados de lujo y espacios que se adaptarán a tus necesidades y estilo de vida.

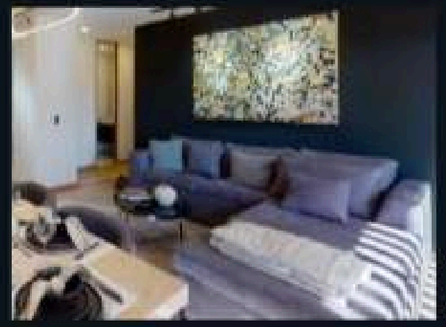
- DESDE 54 M² HASTA 121 M²
- A PARTIR DE $3.4 MDP*
- 1 , 2 Y 3 RECÁMARAS
- ACCESO A MÁS DE 30 AMENIDADES
- ACABADOS DE LUJO
- SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS HASTA

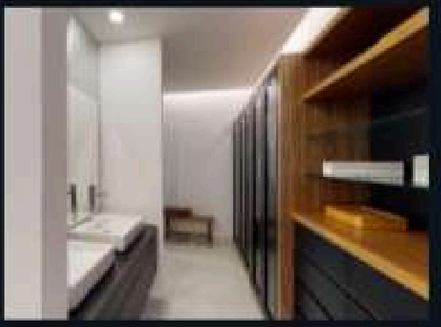
DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

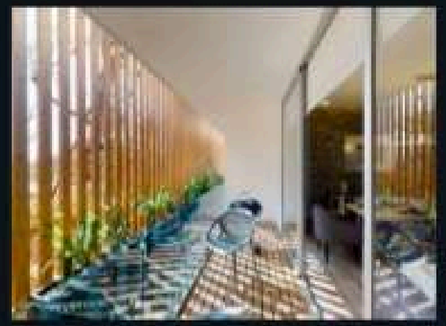
PLANTA TIPO DEPTO. TRADICIONAL

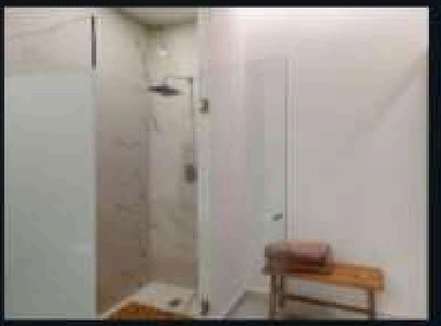

1

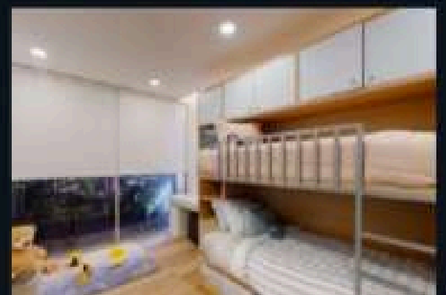

5

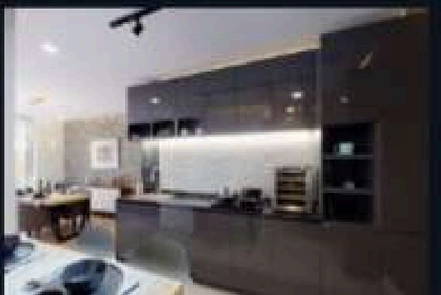

2


6


3


7


4


8

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

BENEFICIOS

- Espacios grandes para mayor **movilidad y confort.**
- Acabados de lujo.
- Acceso a más de **30 amenidades** compartidas con nuestra torre corporativa.
- Room Services por parte de **Grupo Ambrosía.**

¿PARA QUIÉN ES IDEAL ESTE CONCEPTO?

INVERSIONISTAS

PAREJAS

FAMILIAS CON 1 O 2 HIJOS

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO
BY WCP
• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DEPARTAMENTO LOCK - OFF

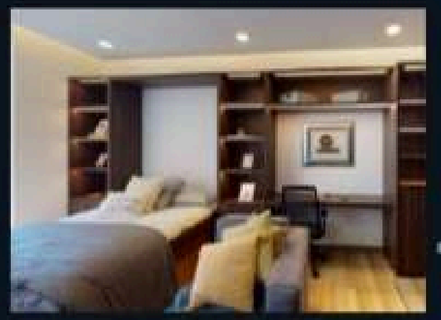
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

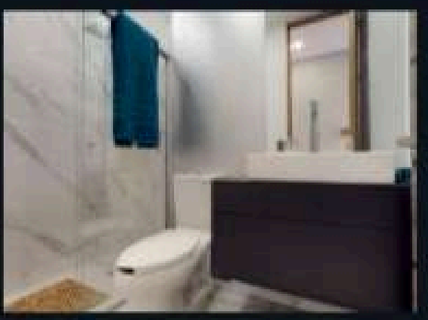
El concepto "Lock-Off" es único, ya que es un departamento divido en 2 o hasta en 3 unidades con accesos independientes.

- DESDE 58.5 M² HASTA 117 M²
- A PARTIR DE $3.9 MDP *
- 2 Y 3 RECÁMARAS
- VIVE EN UNO RENTA EL OTRO
- OBTÉN MAYOR RETORNO DE INVERSIÓN

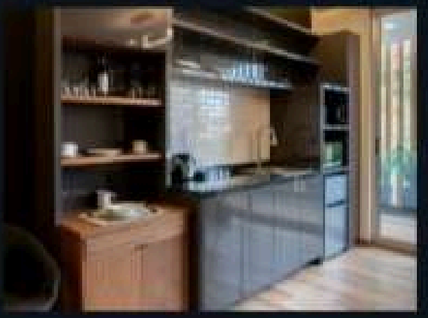
DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

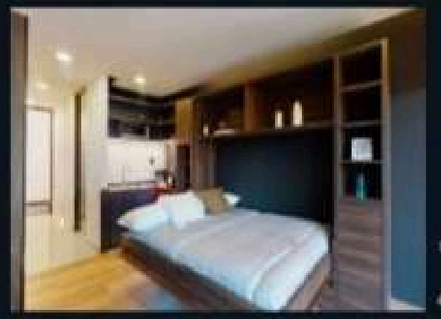
PLANTA TIPO DEPTO. LOCK - OFF

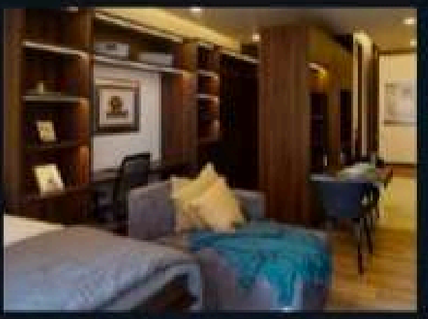

1

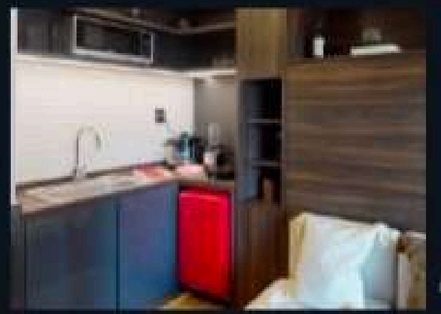

5

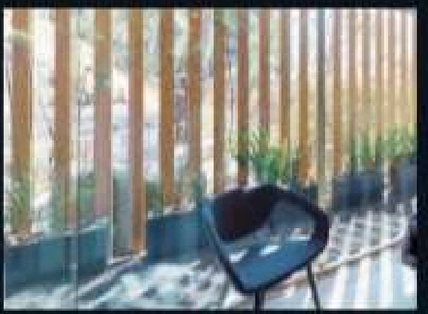
2


6


3


7


4


8

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

BENEFICIOS

- Tu propiedad dividida: **vive en uno, renta las otras unidades.**
- Mobiliario automatizado incluido.
- **Optimización de espacios** para mayor movilidad.
- Acabados de lujo.
- Room Services por parte de **Grupo Ambrosía.**

¿PARA QUIÉN ES IDEAL ESTE CONCEPTO?

INVERSIONISTAS

ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

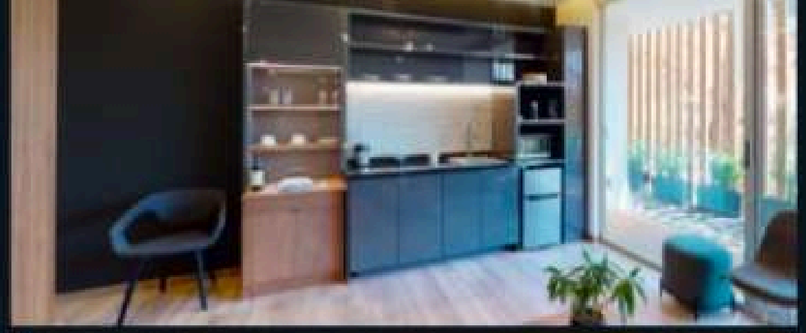
DEPARTAMENTO SMART

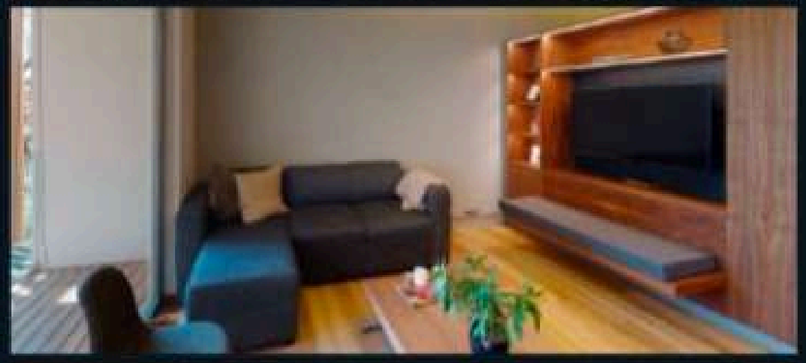
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Un departamento adaptado con **mobiliario automatizado** que te dará una gran optimización de espacios, movilidad y confort.

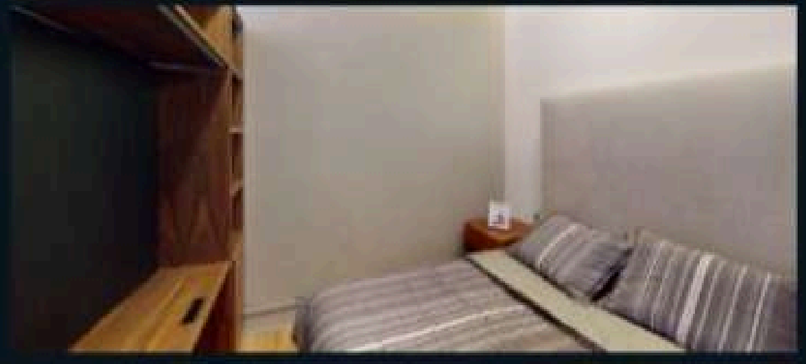
- DESDE 37.5 M² HASTA 77 M²
- A PARTIR DE $2.4 MDP *
- AHORRO EN EQUIPAMIENTO (MOBILIARIO AUTOMATIZADO)
- ACCESO A MÁS DE 30 AMENIDADES
- ACABADOS DE LUJO

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126


1


2

3


4

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

BENEFICIOS

- Mobiliario automatizado **incluido:**
  - **Smart table:** mesa pegable que permite una movilidad única en el departamento.
  - **Smart Kitchen:** mueble que ofrece mayor espacio para almacenar y optimizar el área.
  - **Smart Bed:** eficienta el espacio de la habitación al máximo al ocultar la cama.
- Catálogo de **6 opciones diferentes** de mobiliario automatizado.
- Acabados de lujo.
- Room Services por parte de **Grupo Ambrosía.**

¿PARA QUIÉN ES IDEAL ESTE CONCEPTO?

- INVERSIONISTAS
- ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS
- EJECUTIVOS (SOLTEROS)

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DESSIGNIO BY WCP • dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

¿QUIENES SOMOS?

Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.

DESSIGNIO • **dessignio@wcp.mx** • **55 1878 2126**