

**PREVENTA
JULIO 2025**

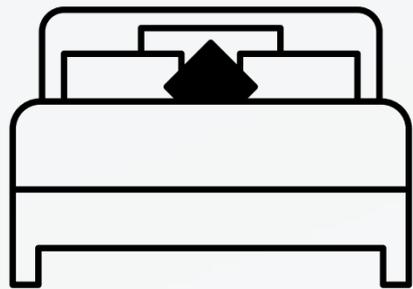


DESSIGNIO

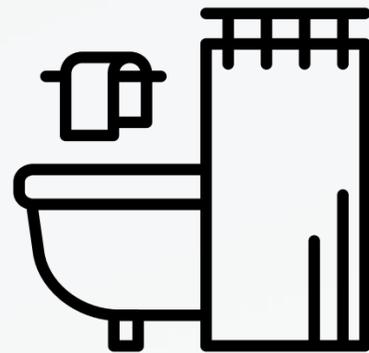
HABITA

SAN ANGEL

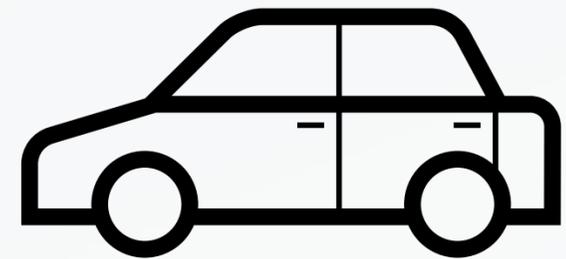
CARACTERISTICAS



2



2.5



2

RESUMEN



Análisis del proyecto

Habita San Angel será un edificio con carácter exclusivo que cuenta con **72 departamentos de 90 m² y 120 m² en 26** niveles, con excelente acomodo en interiores y grandes vistas de la Ciudad de México.

El edificio contará con **3 niveles destinados a distintas amenidades** a demás de contar cerca de 600 m² de áreas verdes exteriores.

Se distingue por su **diseño y vanguardia**, su estilo, su **exclusividad** y su **extraordinaria ubicación**.

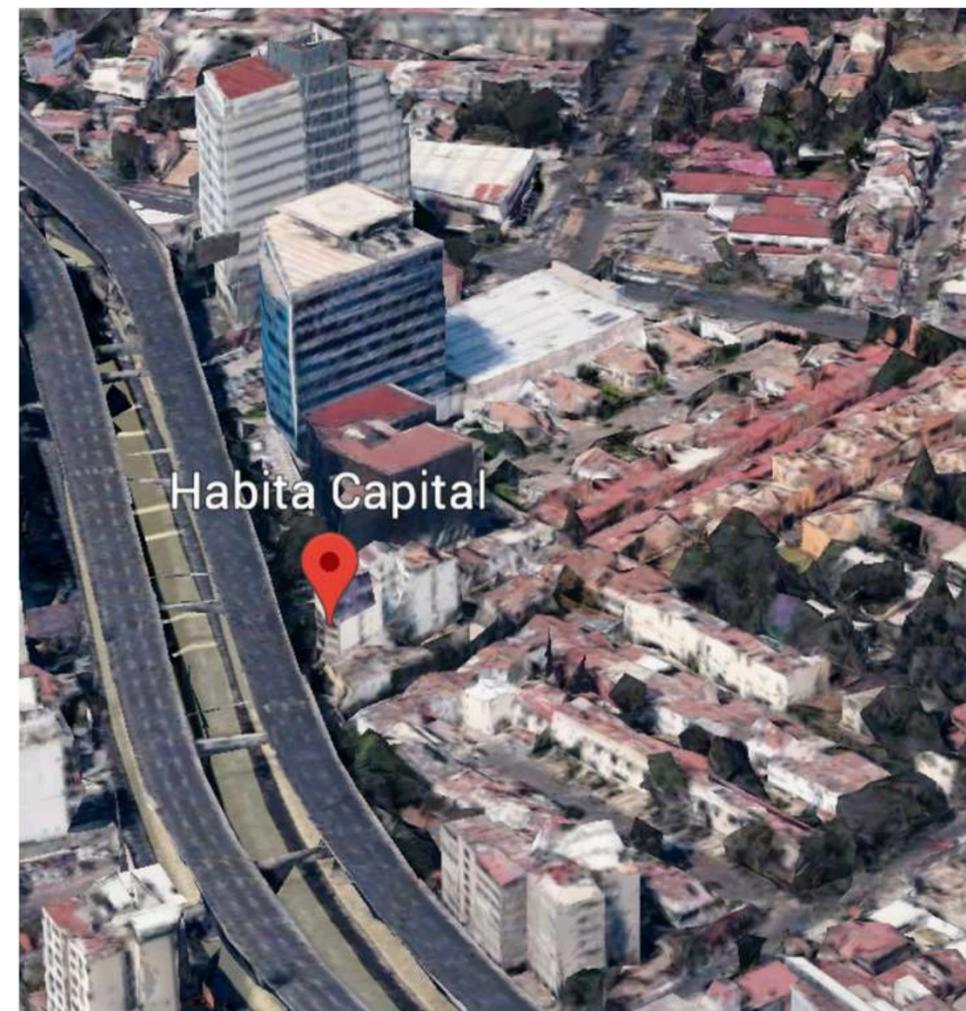


UBICACIÓN



Ubicado estratégicamente para satisfacer la movilidad y exclusividad de la CDMX

Blvd. Adolfo López Mateos 2113, Los Alpes, Álvaro Obregón, 01010 Ciudad de México, CDMX



SERVICIOS CERCANOS



Vialidades

Conectate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Anillo Periferico, Av Revolución, Av Rio Mixcoac, entre otras



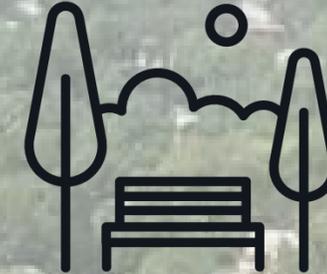
Corporativos

Cercanía de las mejores cadenas corporativas, lo que lo hace ideal para mayor plusvalia en el mercado.



Restaurantes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.



Parques

Disfruta de la naturaleza con varios parques cercanos en donde podrás realizar actividades al aire libre.

AMENIDADES

01

Gym y Salón de Usos

Disfruta de un gimnasio totalmente acondicionado con los mejores equipos. Y encuentra diversión para todos en tus reuniones..

02

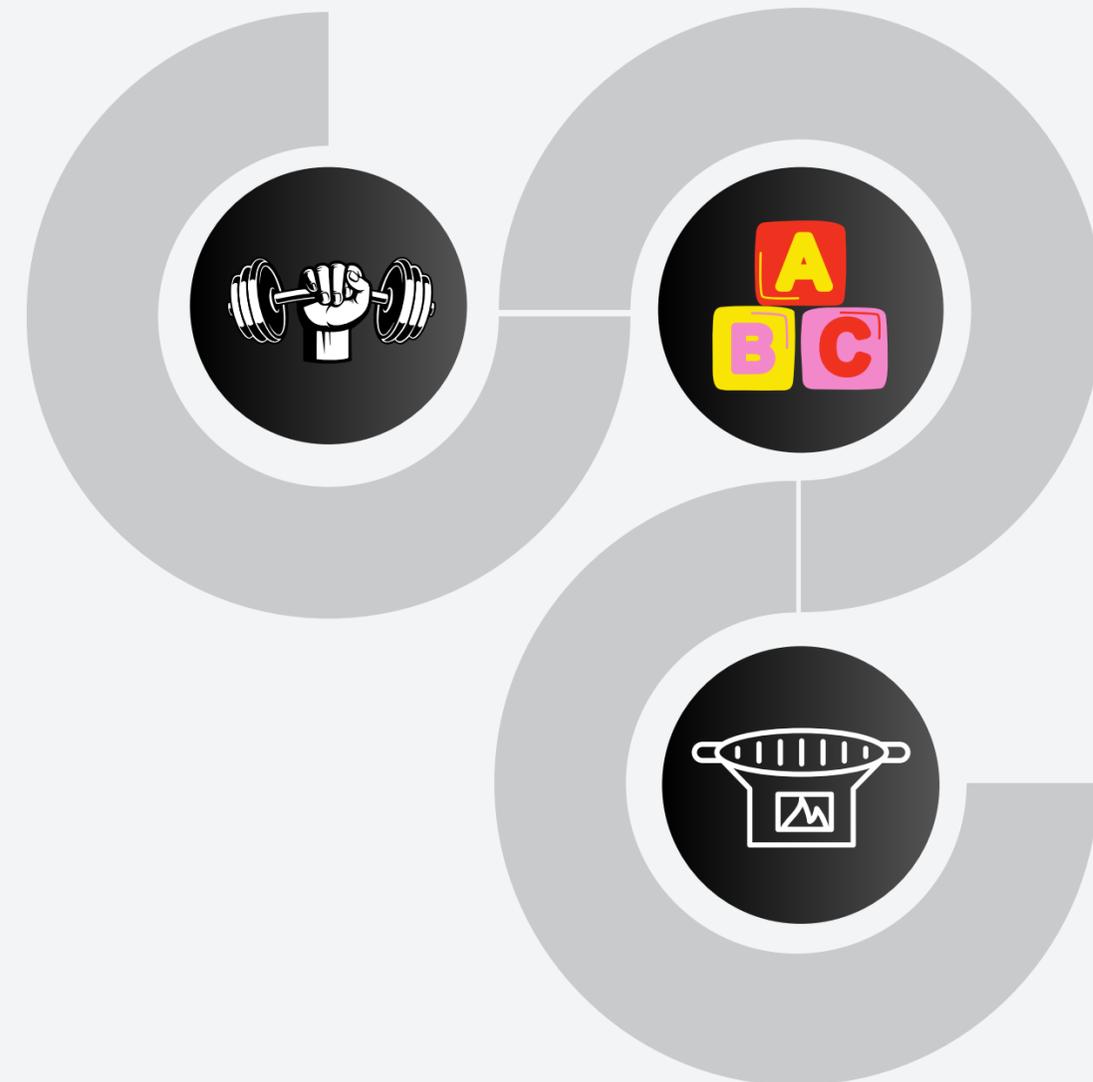
Ludoteca y Cafetería

Deja el aburrimiento atrás y pasa horas de diversion disfrutando de un exquisito café y deja que los mas pequeños impulsen sus ideas al máximo.

03

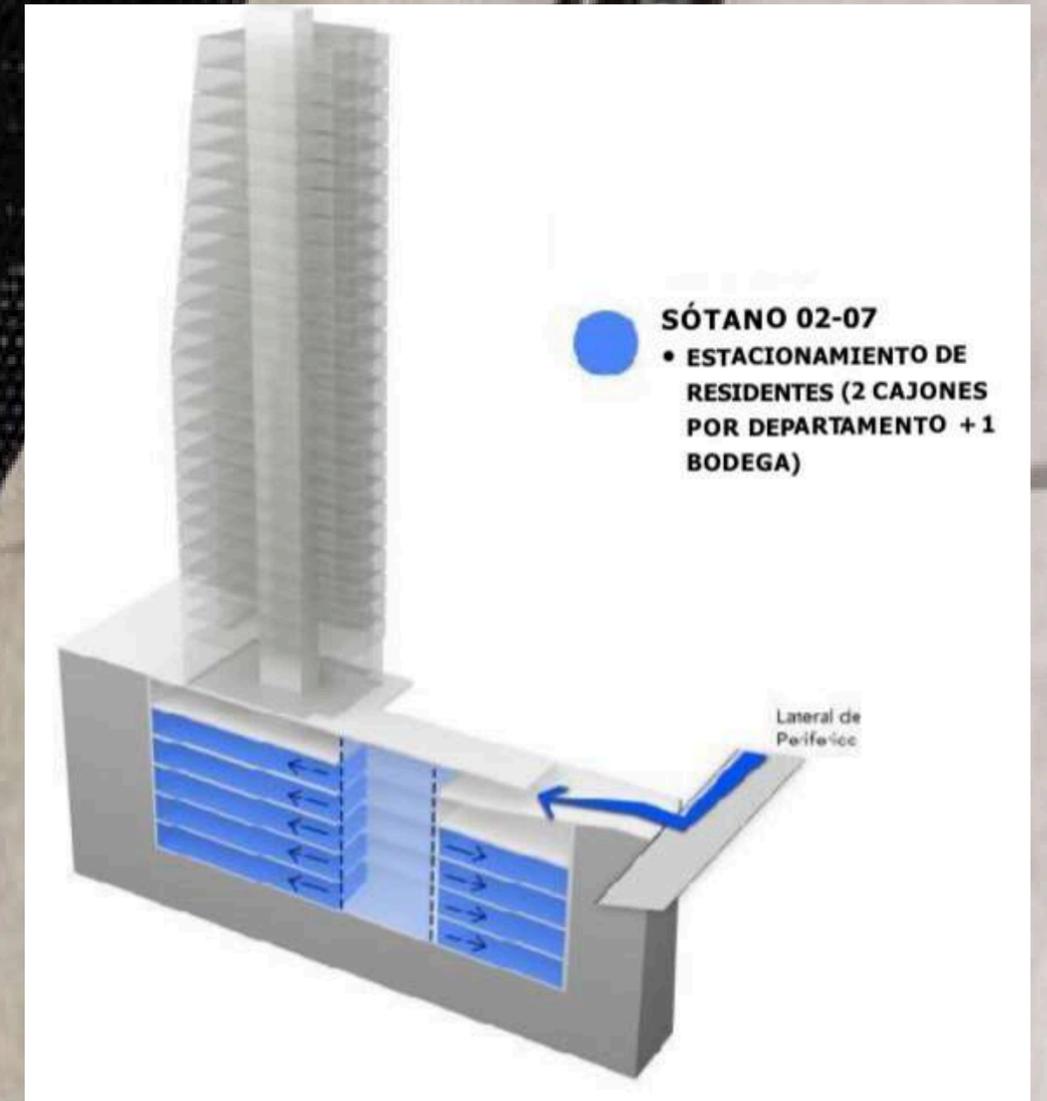
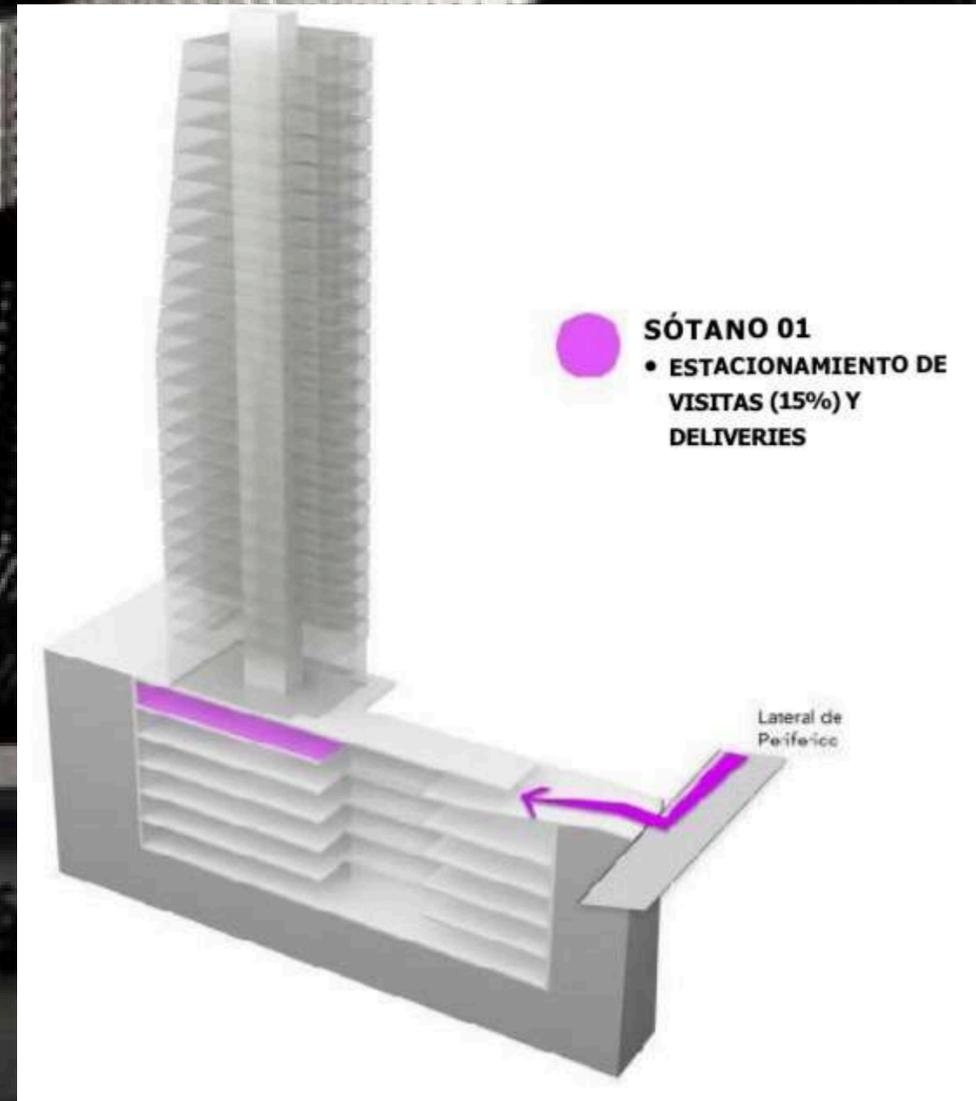
Roof-Garden

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de este increíble espacio que contará con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.



DISTRIBUCION DEL EDIFICIO

SOTANOS



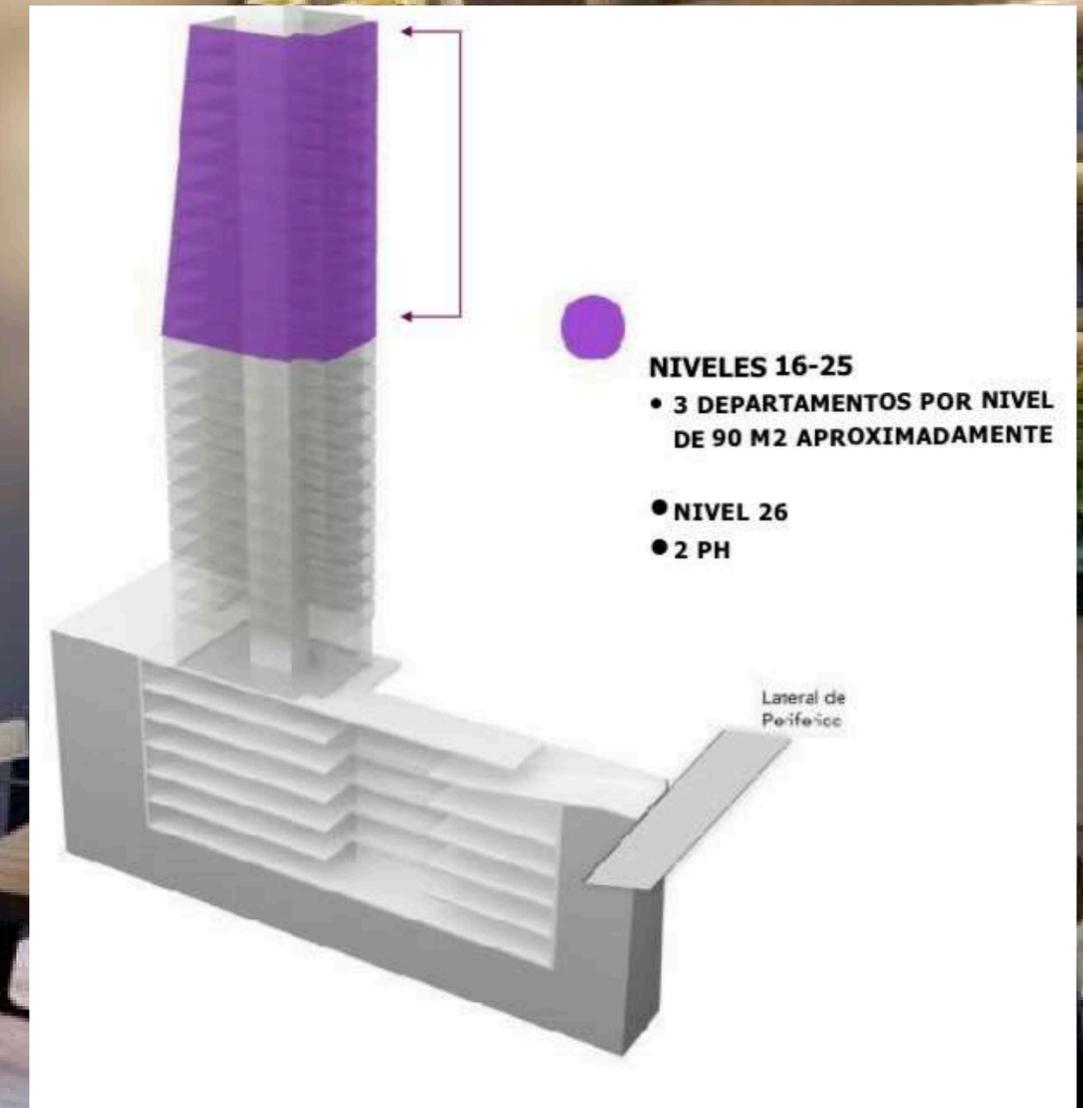
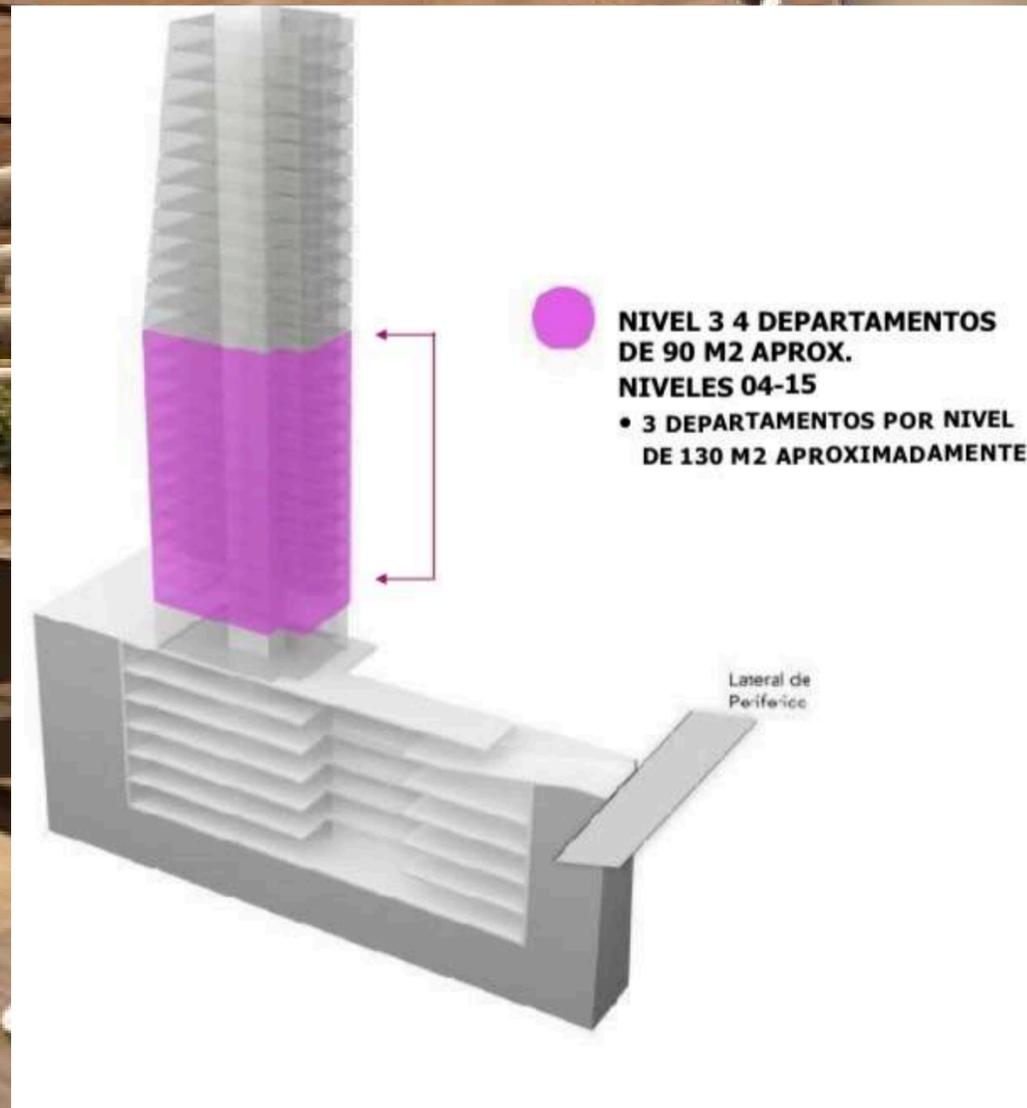
DISTRIBUCION DEL EDIFICIO

AMENIDADES



DISTRIBUCION DEL EDIFICIO

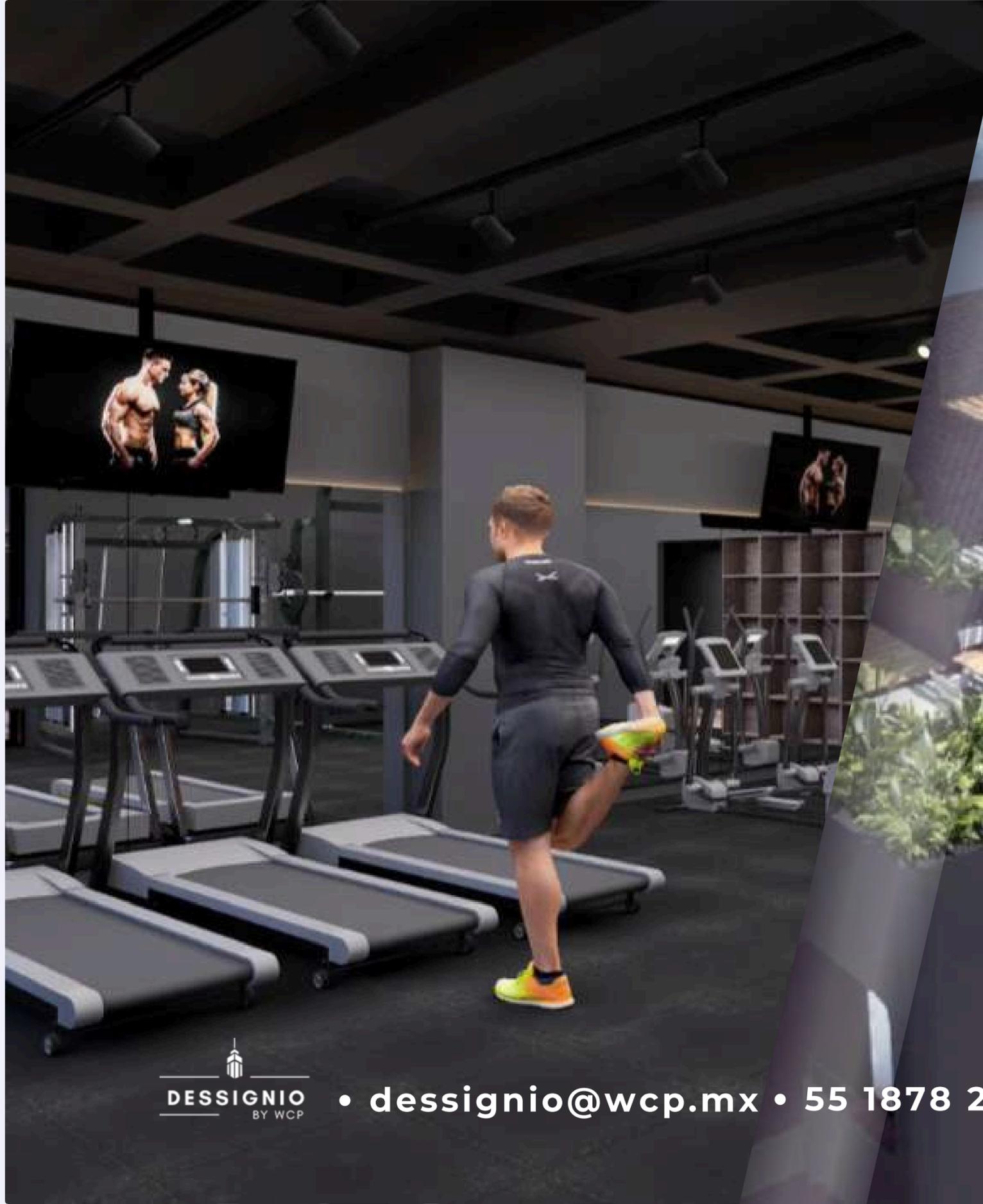
VIVIENDA







• designio@wcp.mx • 55 1878 2126



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126

DEPARTAMENTOS

DESSIGNIO
BY WCP

NIVEL 3
4 DEPARTAMENTOS POR NIVEL DE 90
M2 APROX. CON BALCONES
SOLO ESTEE NIVEL TIENE 1 SOLO
CAJON DE ESTACIONAMIENTO

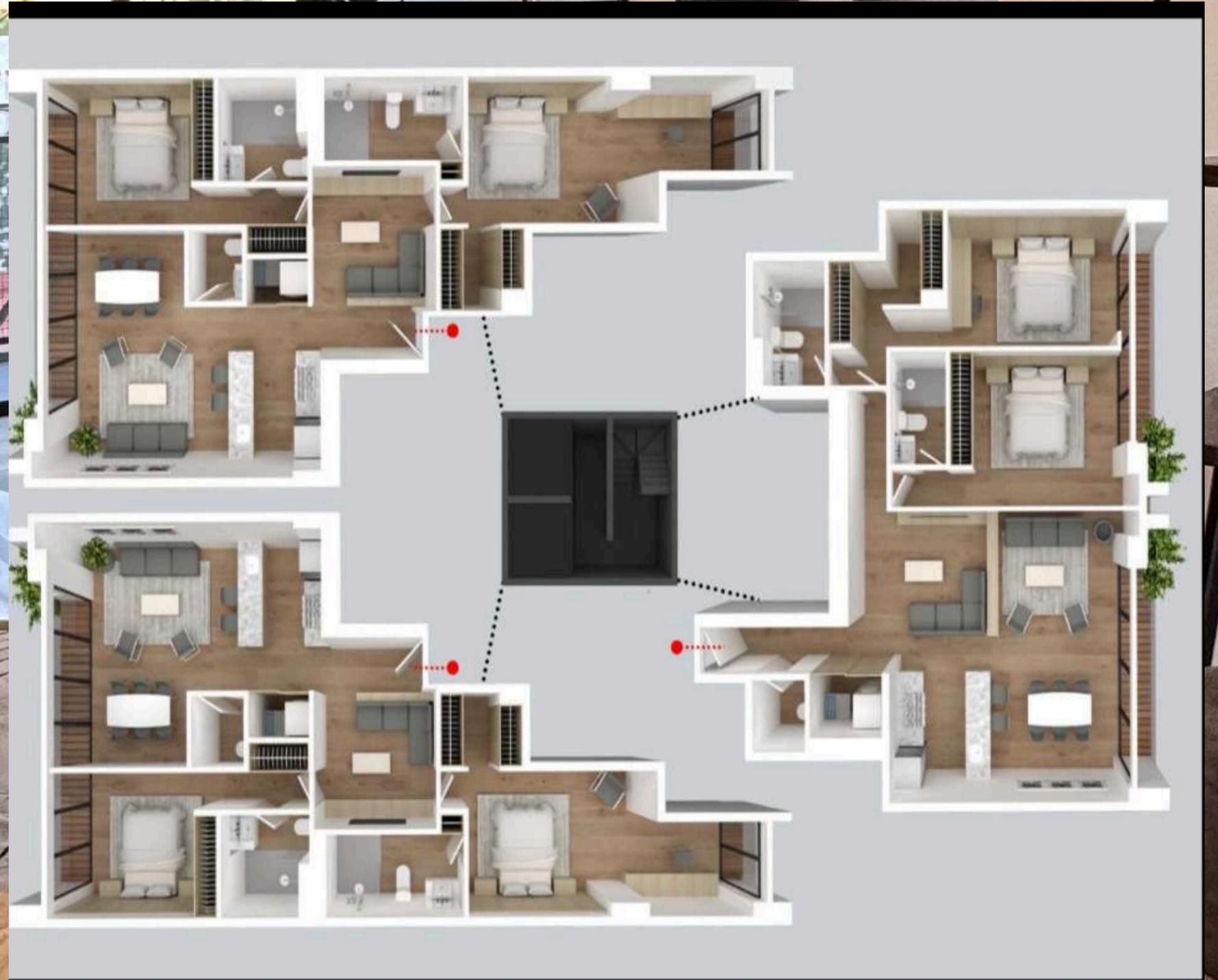
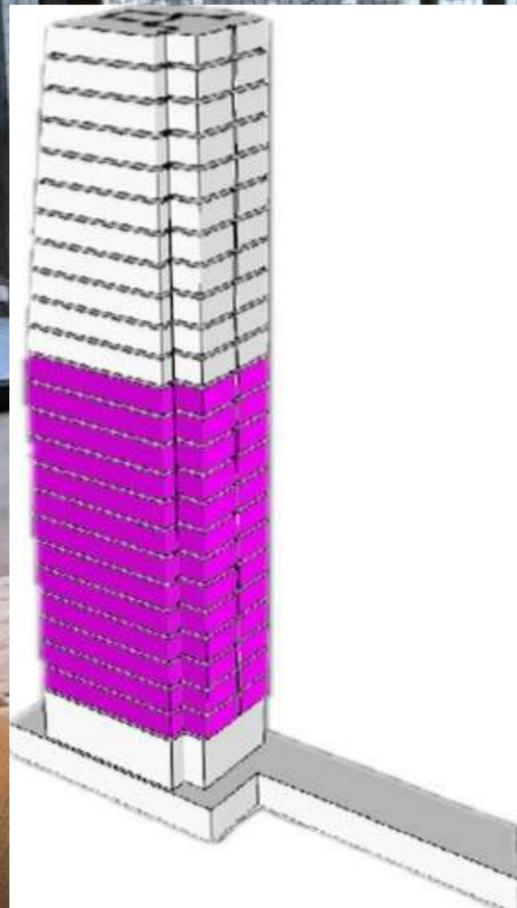
DESDE: \$5,709,202
CON: 92.5 M²



NIVELES DEL 4 - 15
3 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
DE 130 M2 CON BALCONES

DESDE: \$7,262,189
DESDE: 124.5 M²

HASTA: \$7,956,096
HASTA: 124.5 M²

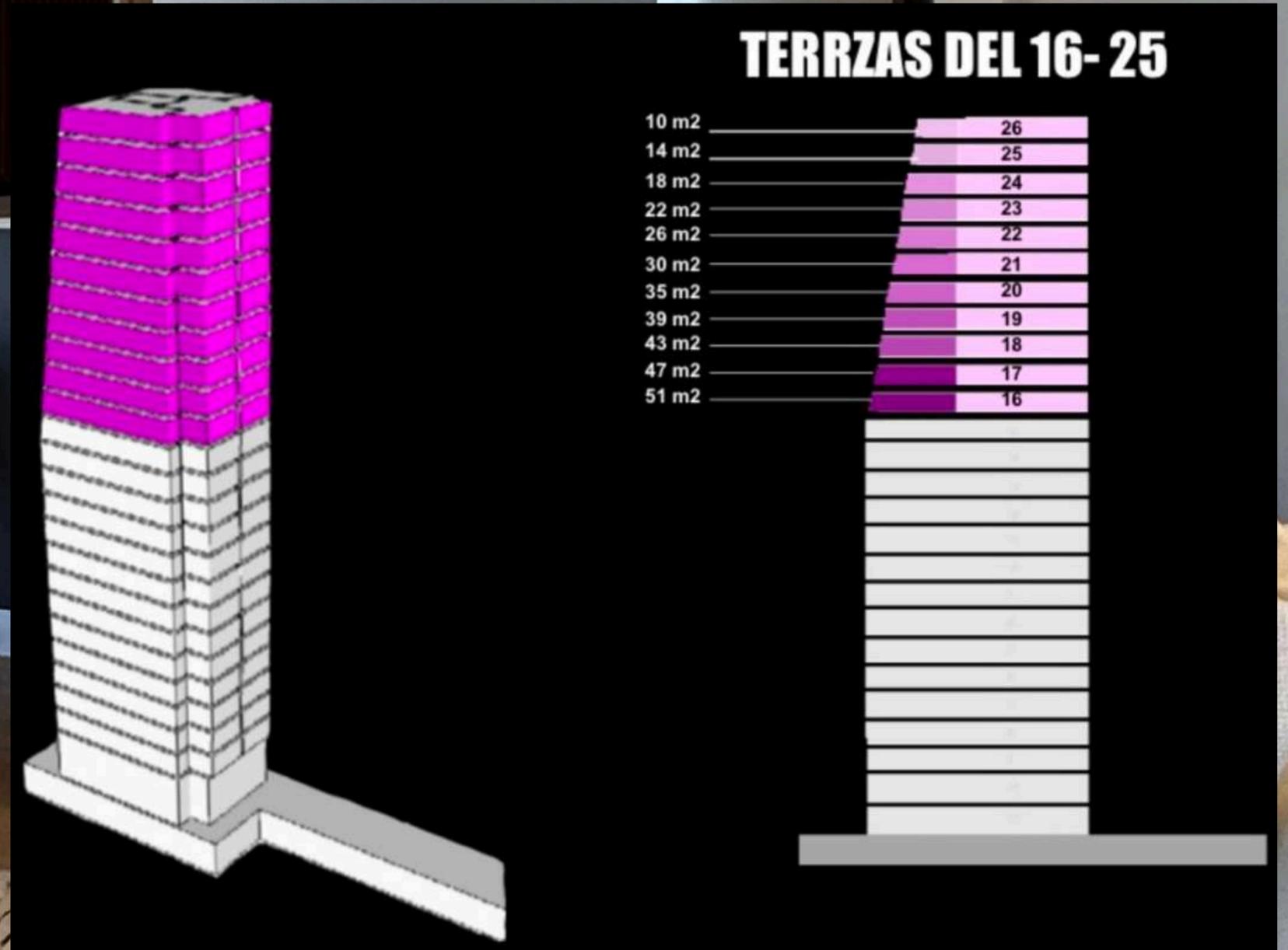


NIVELES DEL 16- 25
3 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
DE 85 M2 MÁS TERRAZAS

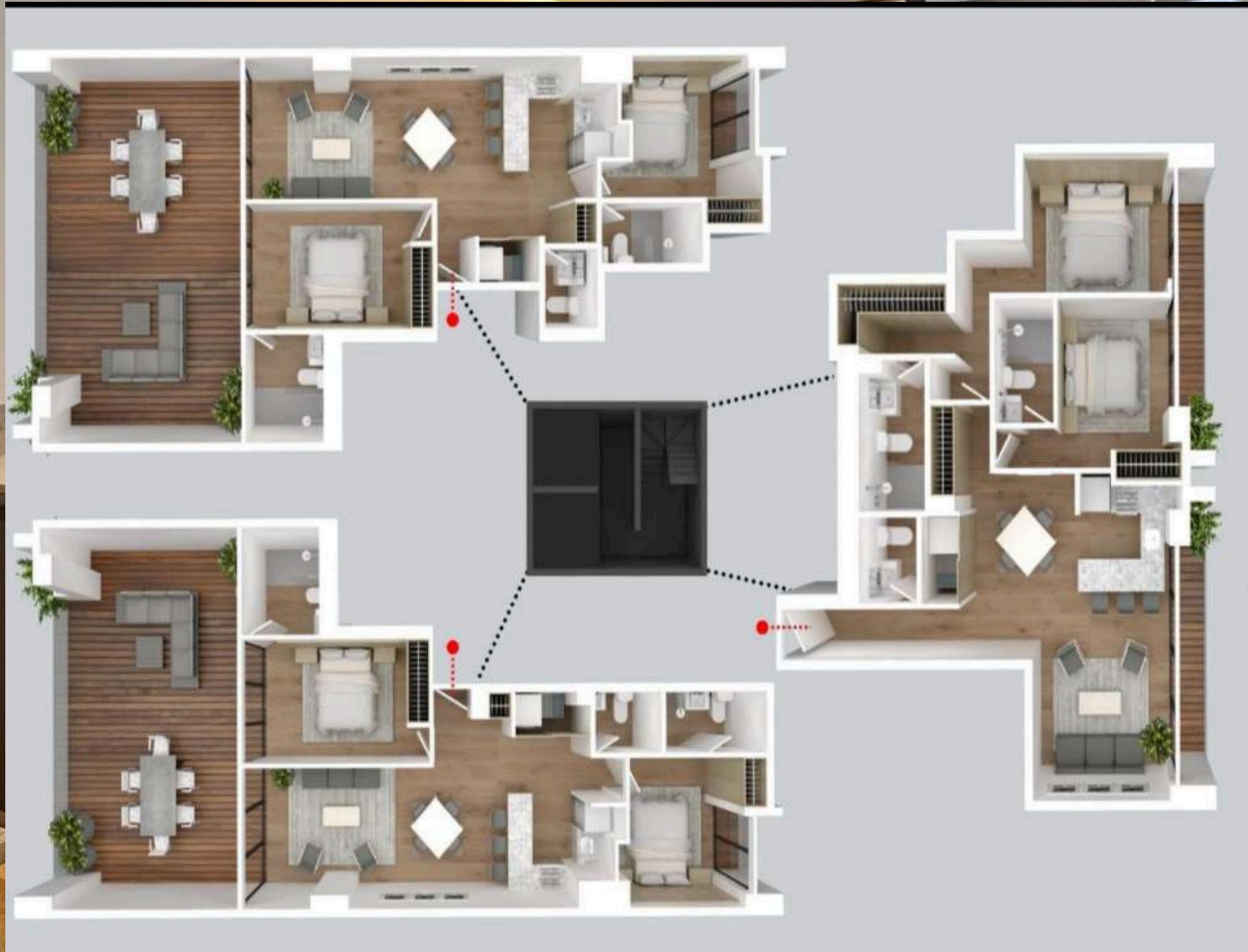
NIVEL 26 TIENE 2 PH

DESDE: \$7,059,157
DESDE: 101 M²

HASTA: \$9,117,211
HASTA: 134.8 M²



**D
I
S
T
R
I
B
U
C
I
O
N**





Las amenidades se entregan con acabados de porcelanato y Marmoles distintos en diferentes espacios como se muestran en los renders, así como lambrines de madera, pisos pétreos para exteriores y jardines, mobiliario fijo como bancas, camastros y mesas de concreto.

ACABADOS



Los departamentos se entregan completamente acabados, pisos de pvc combinado con piedra tipo madera, porcelanatos en regaderas y muros, cocinas equipadas con electrodomésticos de la marca Mabe (estufa y tarja) con cubiertas de granito o similares. Closets y Vestidores fabricados con Melaminas y luminarias de led luz cálida en todo el departamento



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126











• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126



¿QUIENES SOMOS?

Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126