



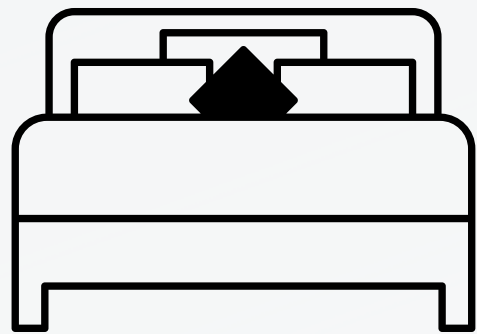
DESSIGNIO

RESIDENCIAL

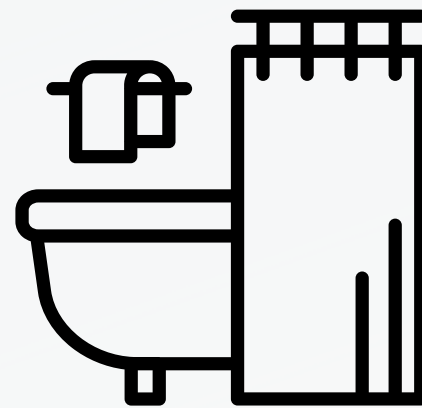
MENARA

DEL VALLE SUR, CDMX

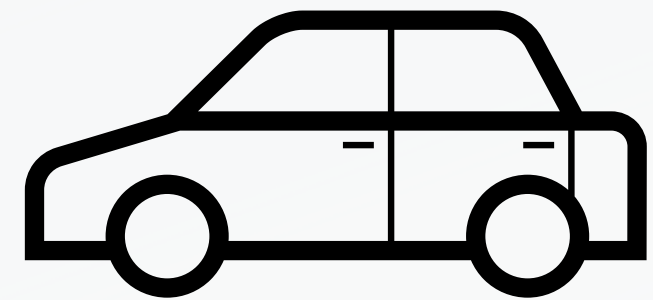
CARACTERISTICAS



2



2



2

RESUMEN



Análisis del proyecto

Es una colección extraordinaria de 59 departamentos de diseño clásico en el corazón de la Del Valle. Es una obra maestra de la vida moderna anclada en una colonia llena de tradición familiar.

Duradero, funcional y hermoso, el tabique ha regresado como tendencia arquitectónica. Hemos decidido utilizar este material ya que por sí mismo evoca un efecto que es rico en textura y racional en su aplicación.

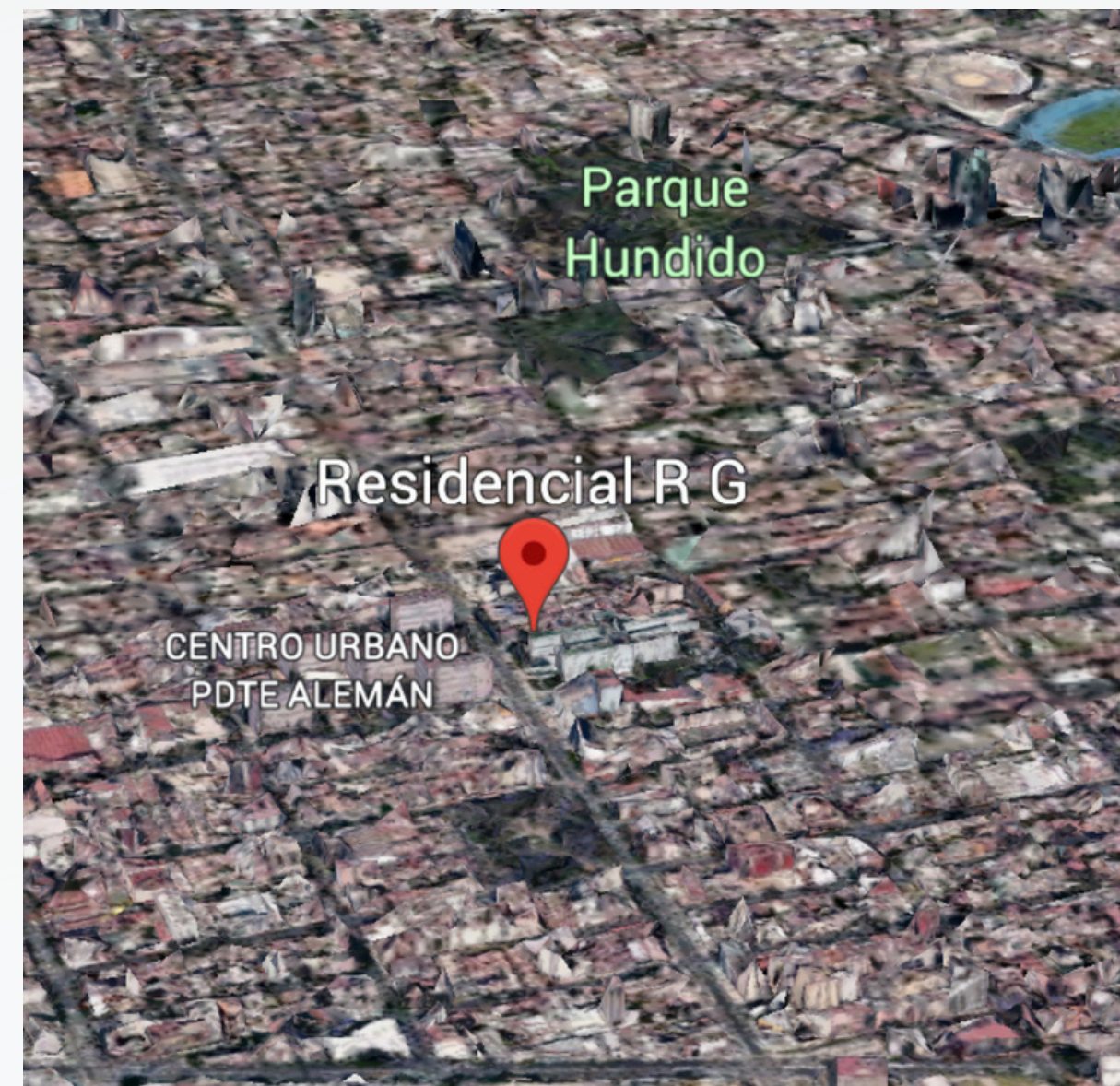


UBICACIÓN



El desarrollo se encuentra en una de las zonas mejor ubicadas de la ciudad de México, en el corazón de Del Valle Sur

Dr. Roberto Gayol 1443, Col del Valle Sur, Benito Juárez, 03100 Ciudad de México, CDMX



SERVICIOS CERCANOS



Vialidades

Conectate fácilmente en la CDMX, vialidades como: Felix Cuevas, Av., Av. Universidad, Av. Coyoacán, Insurgentes Sur, etc.



Hospitales

Hospitales importantes cerca, tales como el Centro Médico Nacional 20 de Noviembre ISSSTE.



Restaurantes

Gran variedad de restaurantes con diferentes estilos para deleitar cada día de la semana.



Parques

Disfruta de la naturaleza al máximo con parques cercanos donde puedes realizar actividades al aire libre.

AMENIDADES

01

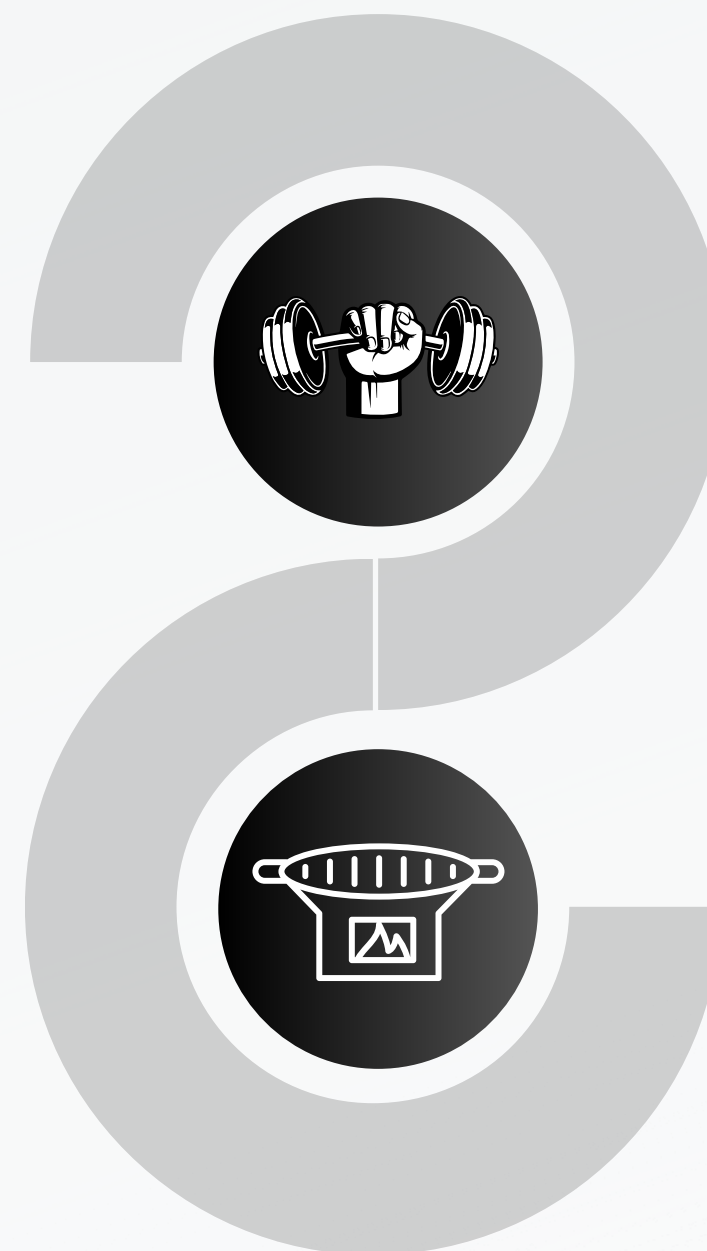
Gym

Disfruta de un gimnasio totalmente acondicionado con los mejores equipos para que puedas ejercitarte y mantenerte en forma.

02

Rooftop

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones y haz uso de este increíble espacio que contará con mesas, asadores y todo lo indispensable para hacer de tus reuniones las mejores.





DESSIGNIO

EN LA ZONA

Precio medio:	\$5,181,150
Mediana de m ² de construcción:	90
Mediana del precio/m ² de construcción:	\$57,568
Recámaras:	2
Baños:	2
Estacionamiento:	1



PLUSVALÍA

En la zona, la plusvalía anual es de 8.9 por ciento, y el tiempo en el mercado de las propiedades es de 31 días, de acuerdo con los indicadores que reportó el portal inmobiliario. "La zona Del Valle integra habitabilidad y rentabilidad.



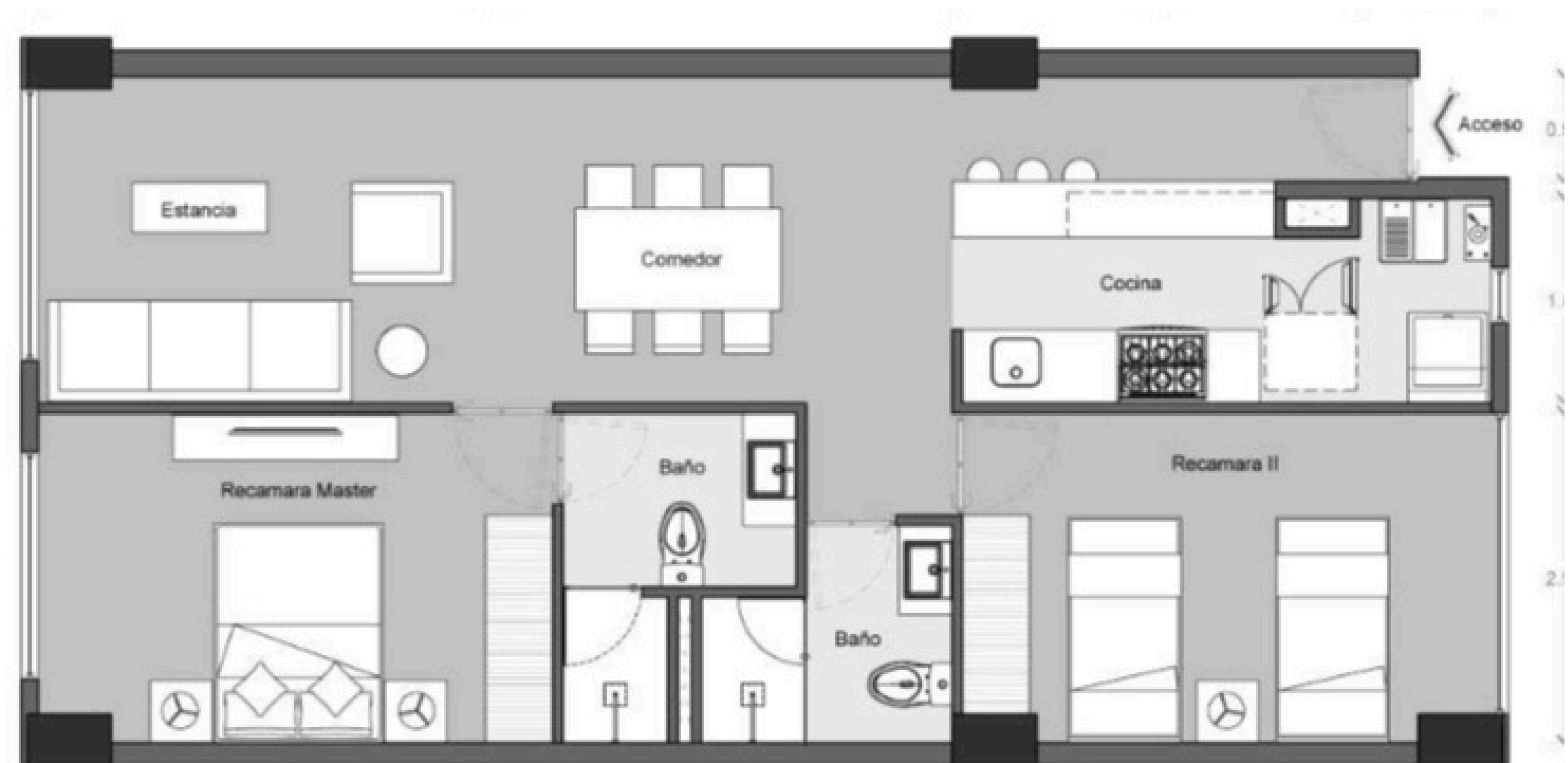


PLANTA

TIPO PB 05

Desde:
\$ 4,900,000

Con:
81.52 m²

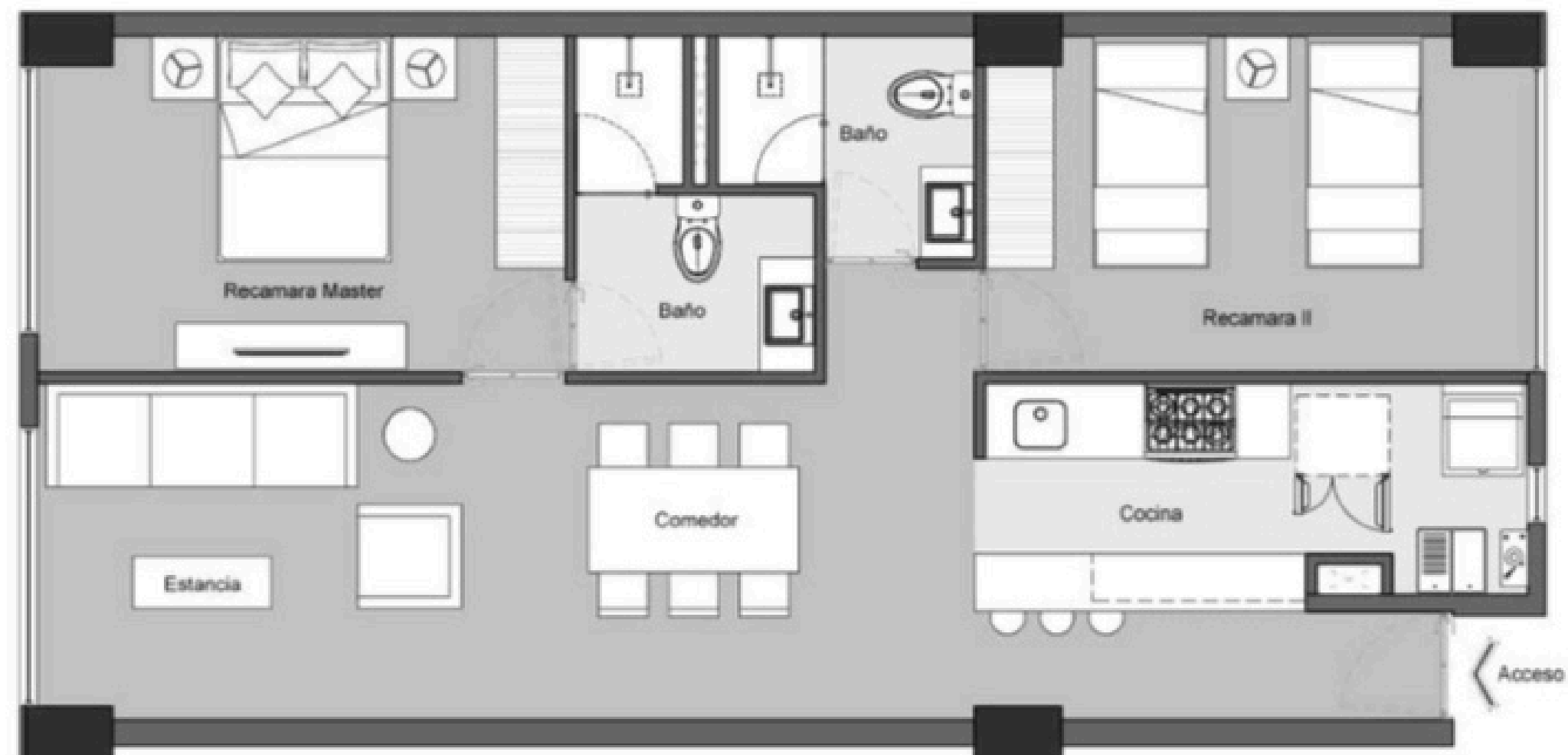


PLANTA

TIPO PB 06

Desde:
\$ 4,900,000

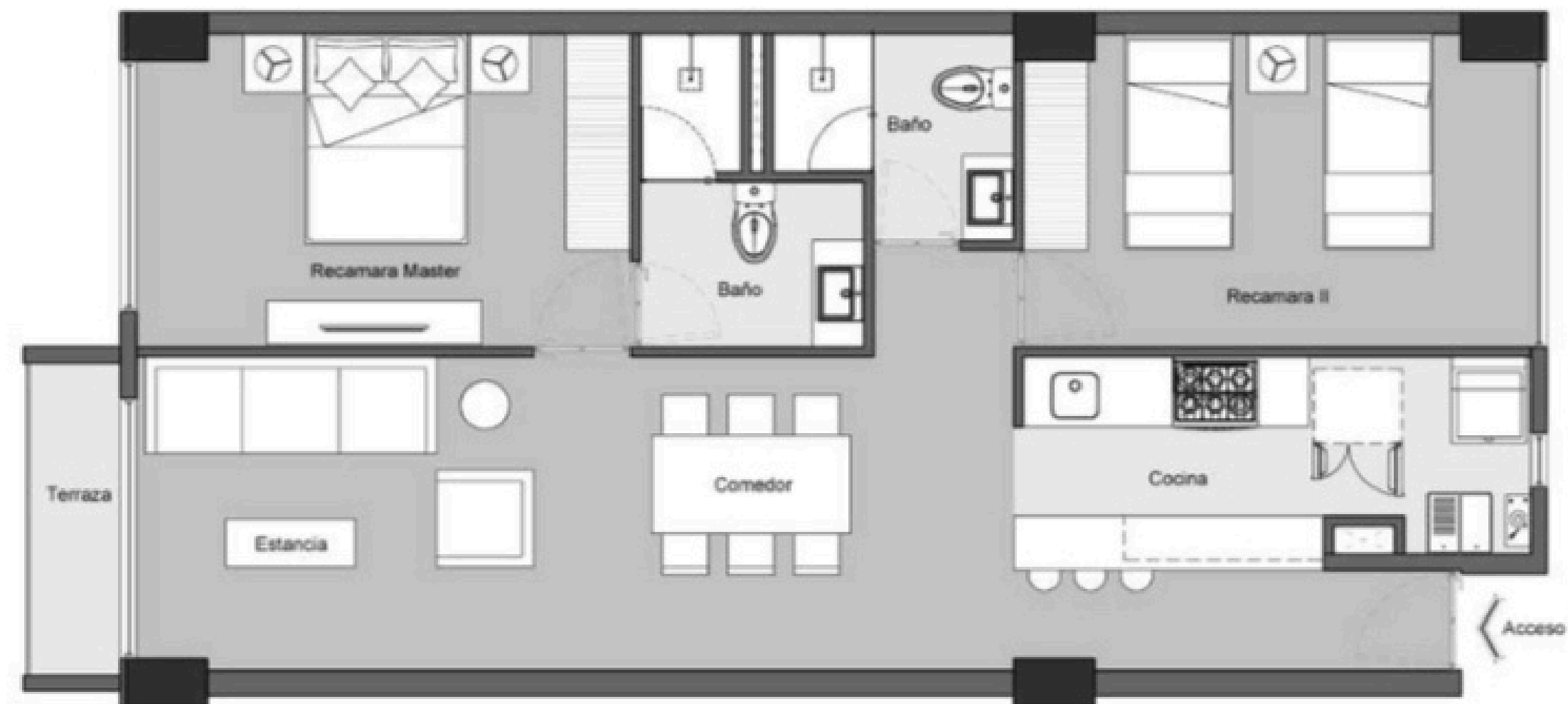
Con:
81.50 m²



PLANTA TIPO 06

Desde:
\$ 4,950,000

Con: 84.31 m²

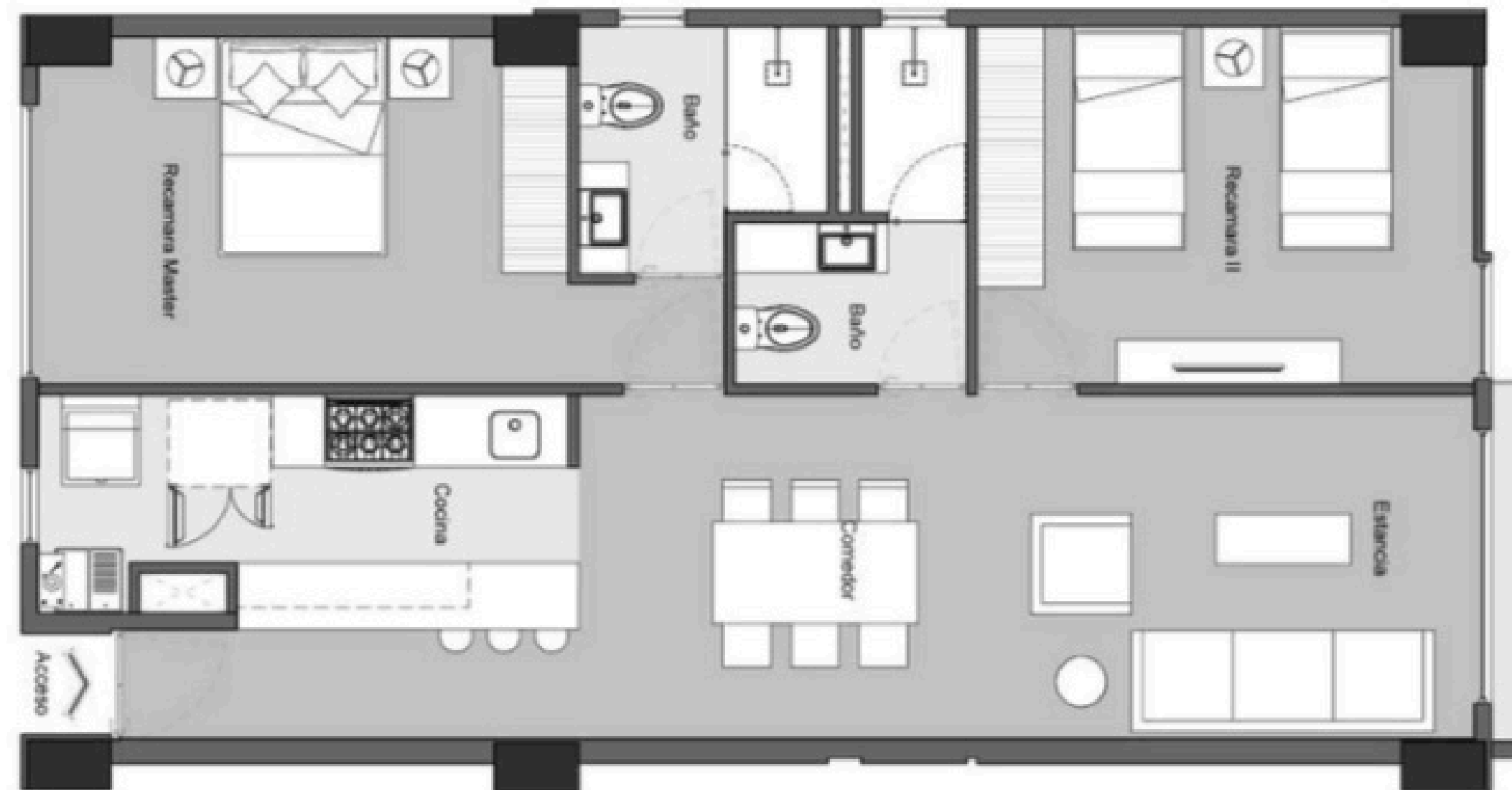


PLANTA TIPO 07

Desde:
\$ 4,850,000

Hasta:
\$ 5,500,000

Con: 89.36 m²



PLANTA

TIPO 08

Desde:
\$ 4,900,000

Con: 90.49 m²



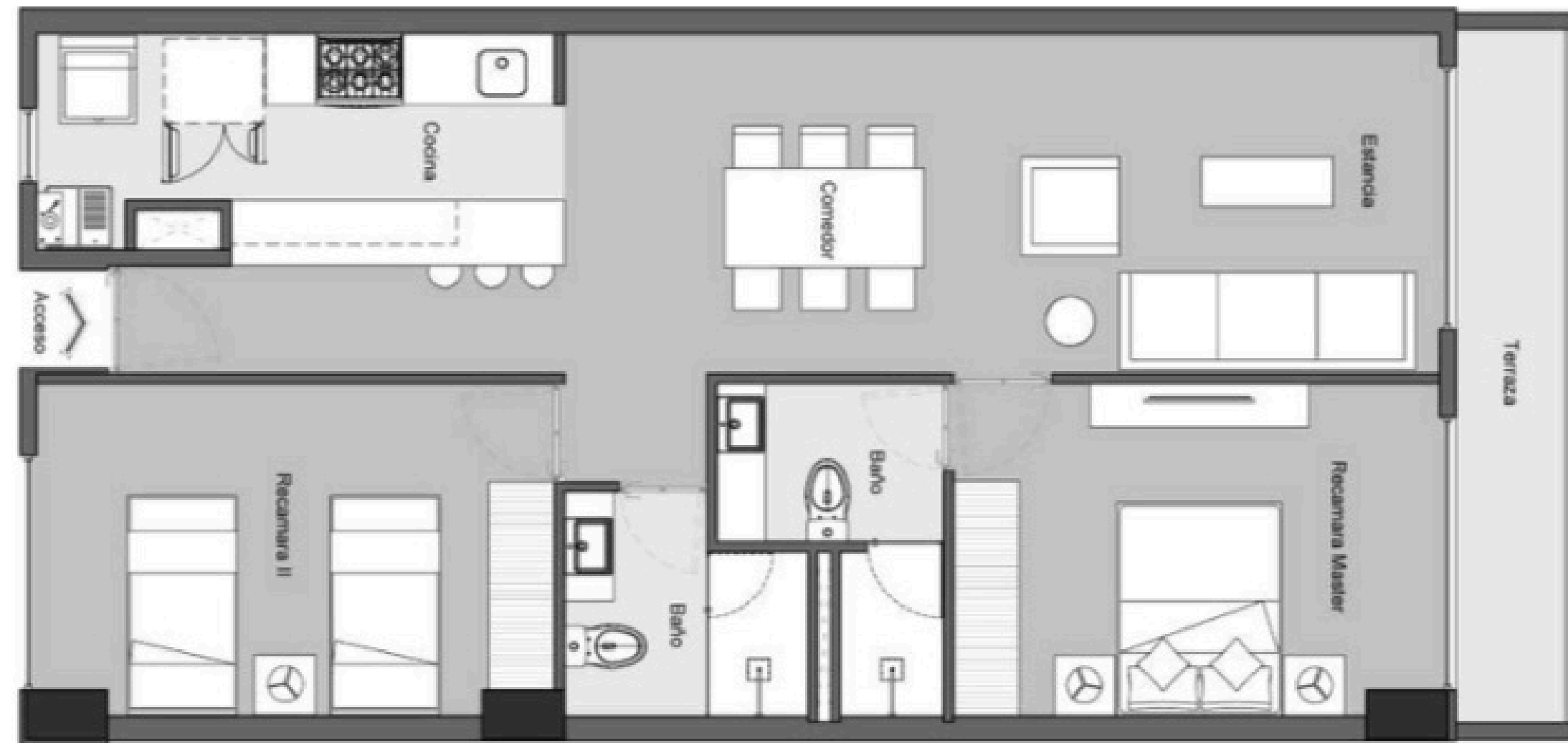


PLANTA TIPO 09

Desde:
\$ 5,200,000

Hasta:
\$ 5,300,000

Con: 90.83 m²



PLANTA TIPO 10

Desde:
\$ 4,950,000

Hasta:
\$ 5,500,000

Con: 92.05 m²









¿QUIENES SOMOS?

Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde se vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.



• dessignio@wcp.mx • 55 1878 2126