

# ALURE

*Del Valle*

DESSIGNIO

BY WCP

# ALURE DELVALLE



## Alure Del Valle

Un lugar privilegiado para vivir.  
En el corazón de la colonia Del Valle encontrarás  
el espacio ideal para tí y tu familia.  
Nuestras áreas comunes y amenidades te  
ofrecen la calidad que te mereces.

# COLONIA DEL VALLE

En una de las zonas con la mejor calidad de vida de la ciudad.

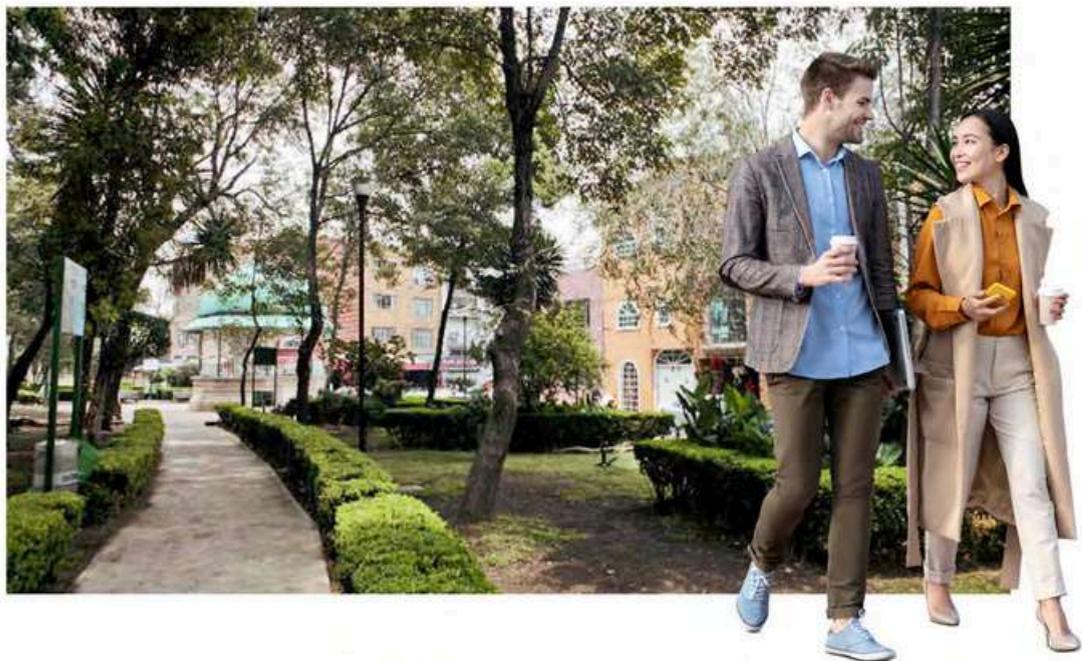
Puedes moverte tanto en automóvil, como en transporte público o bicicleta pues la zona cuenta con distintas vías especiales para este transporte, además del servicio de EcoBici.

Es una colonia con un ambiente familiar, los habitantes no tienen que ir muy lejos para recibir una buena educación pues la oferta educativa es muy amplia.



# LIFESTYLE

Los habitantes de la zona cuentan con múltiples servicios como bancos, parques, comercios, hospitales e instituciones médicas. Es una razón de peso para considerarla como un lugar para vivir e invertir.





## ÁREAS COMERCIALES

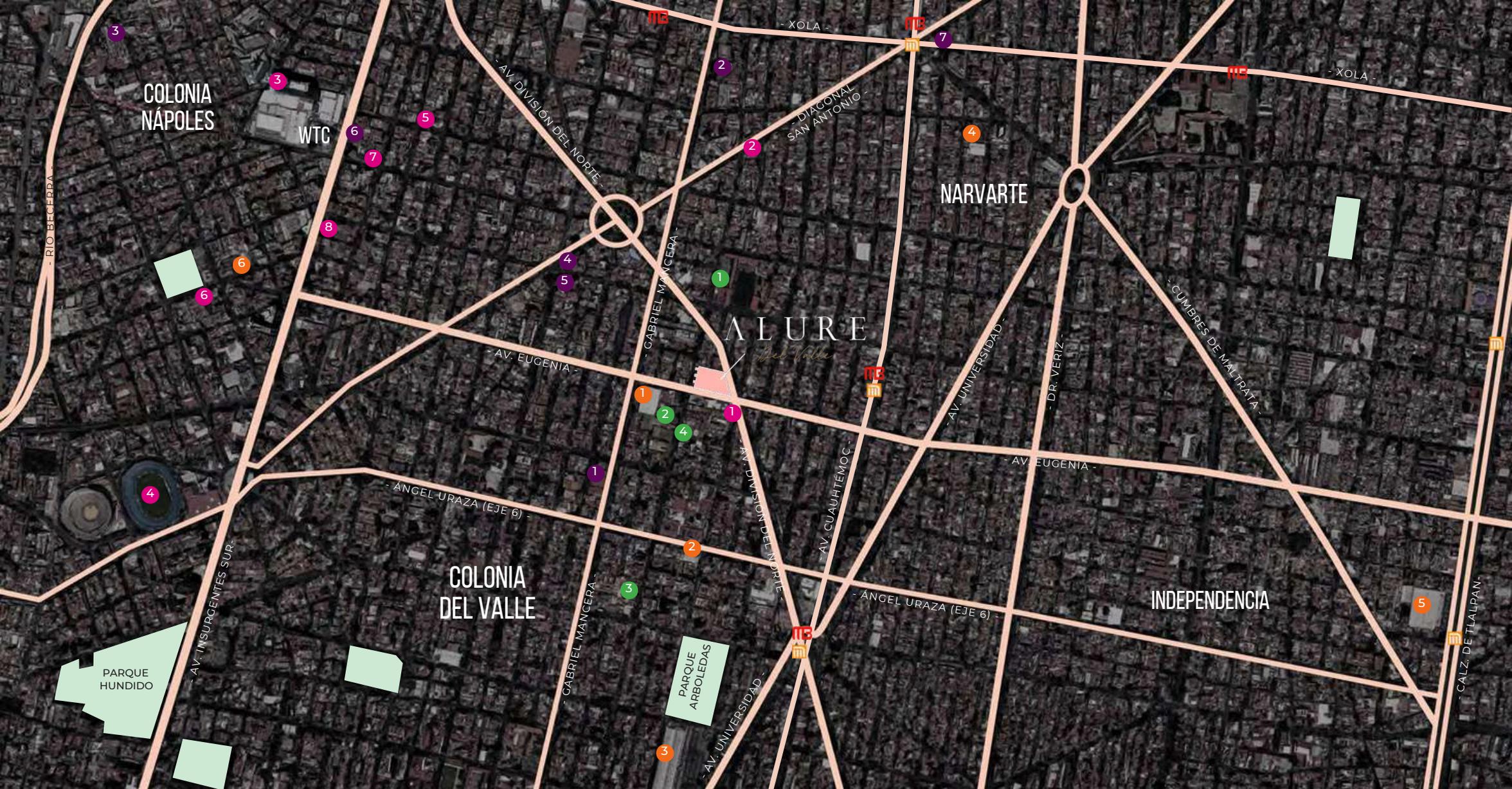
Vivir a unos cuantos metros de distancia de un centro comercial es más práctico de lo que puedas creer, encontrar fácilmente todo lo que necesitas, contar con espacios de entretenimiento cercanos, es calidad de vida.



## GASTRONOMÍA

La variedad gastronómica es otro fuerte de esta zona. En las calles de esta colonia podrás disfrutar desde tacos, mariscos, parrilla de todo tipo, comida japonesa, española y argentina, entre muchas más.





**ORANGE** SUPER MERCADOS

- 1 SORIANA HIPER
- 2 WALMART EXPRESS (DEL VALLE)
- 3 MEGA SORIANA PILARES
- 4 WALMART EXPRESS (NARVARTE)
- 5 WALMART EXPRESS (TLALPAN)
- 5 WALMART EXPRESS (GEORGIA)

**PURPLE** SERVICIOS

- 1 U.M.F. CLÍNICA 28 2
- I.M.S.S. HOSPITAL DR. MACGREGOR
- 3 HOSPITAL STAR MÉDICA (HIP)
- 4 BANCO BBVA
- 5 BANCO SCOTIABANK
- 6 BANCO SANTANDER
- 7 BANCO BBVA (ETIOPÍA)

**PINK** ENTRETENIMIENTO

- 1 PARRILLA URBANA
- 2 SONORA GRILL
- 3 PEPSI CENTER
- 4 ESTADIO AZUL-GRANA

- 5 BLOSSOM
- 6 FISHER 'S
- 7 SUNTORY
- 8 LA MANSIÓN

**GREEN** ESCUELAS

- 1 CENTRO UNIVERSITARIO MÉXICO (CUM)
- 2 COLEGIO SUIZO DE MÉXICO
- 3 COLEGIO NUEVO CONTINENTE
- 4 COLEGIO GREENLAND (PRE-ESCOLAR)

## PROJECT SUMMARY

**60m<sup>2</sup>** DESDE

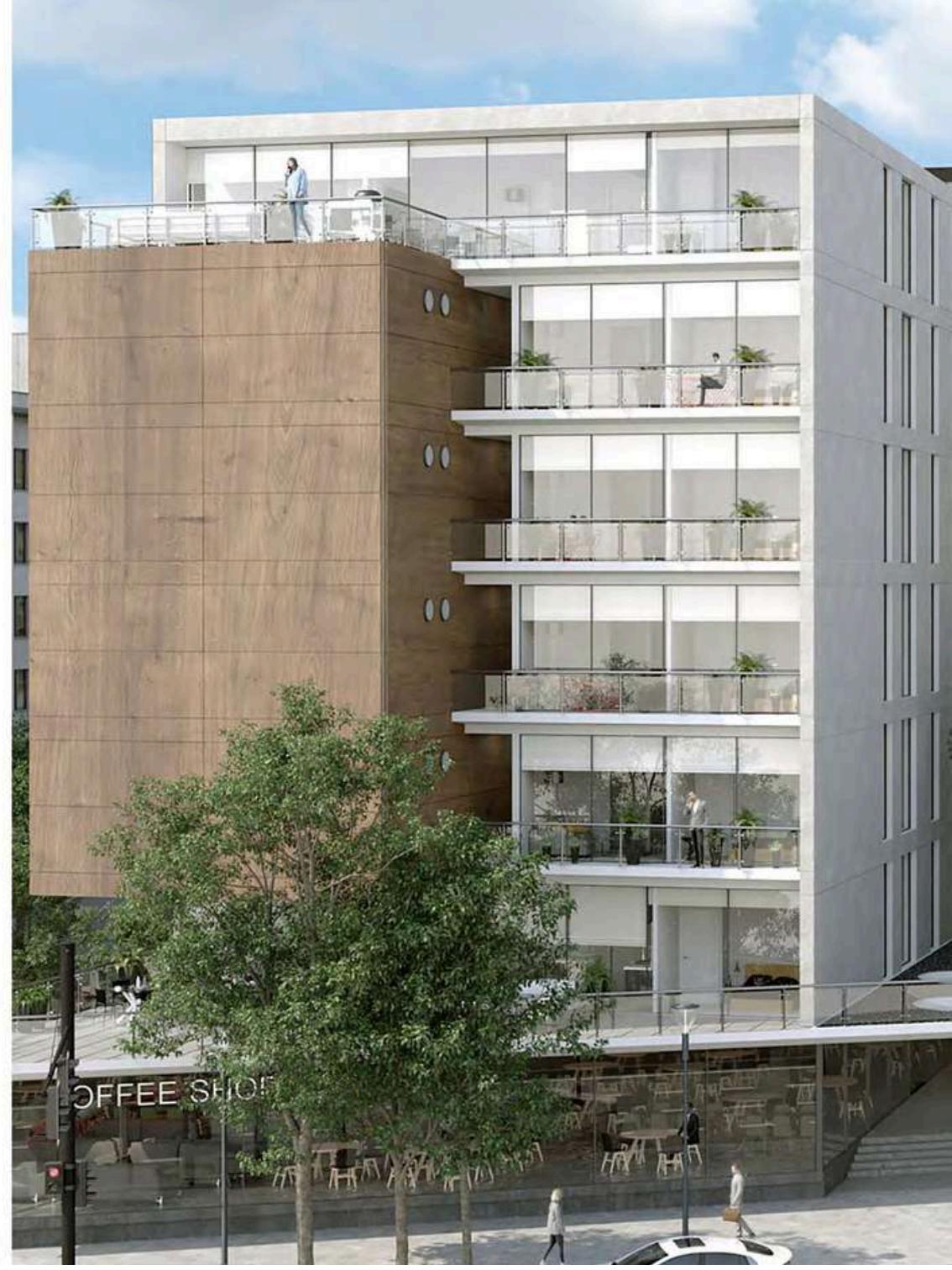
**2-3** RECÁMARAS

**1-2** LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

**152** DEPARTAMENTOS

**ÁREA** COMERCIAL

# Entrega Diciembre 2026



# TU VIDA CERCA DE TODO



Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su Única y absoluta discreción.

ALURE DEL VALLE

ACCESO PRINCIPAL

ALURE  
*Let's live*

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.







En Alure del Valle hemos creado una atmósfera que te permite llevar una vida de bienestar.

Con amenidades que te ayudarán a calmar la mente y alejarte del estrés.

## AMENIDADES

-  Área Comercial
-  Carril de nado
-  Salón de Jóvenes
-  Fire Pit
-  Sauna
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Área de Juegos
-  Ludoteca
-  Jacuzzi

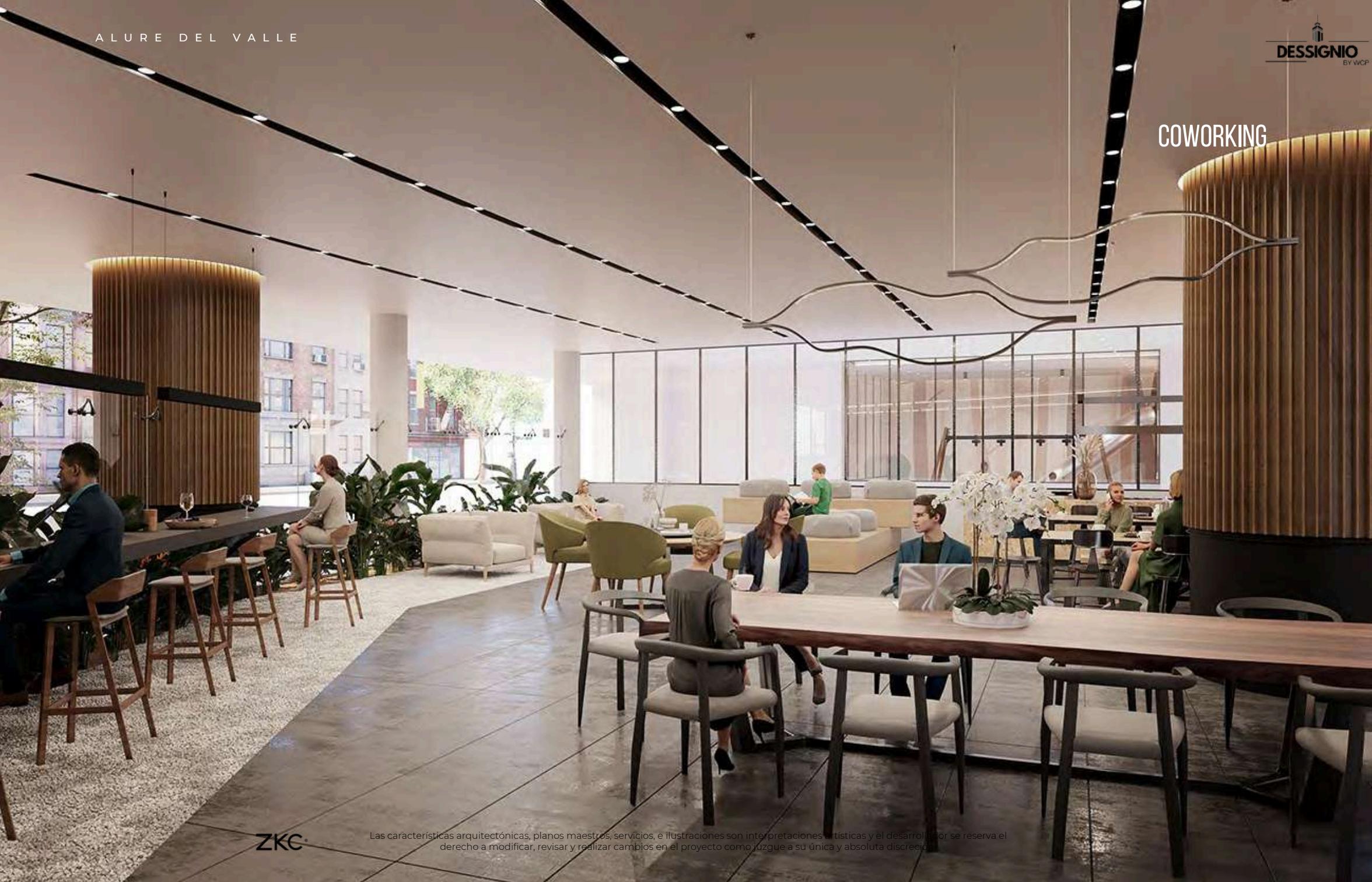


ÁREA COMERCIAL

LOBBY

ALURE  
*Del Valle*

COWORKING





FIRE PIT



# SALÓN DE JÓVENES



# TERRAZA



LUDOTECA

G<sub>2</sub> H<sub>4</sub>



VESTIDORES



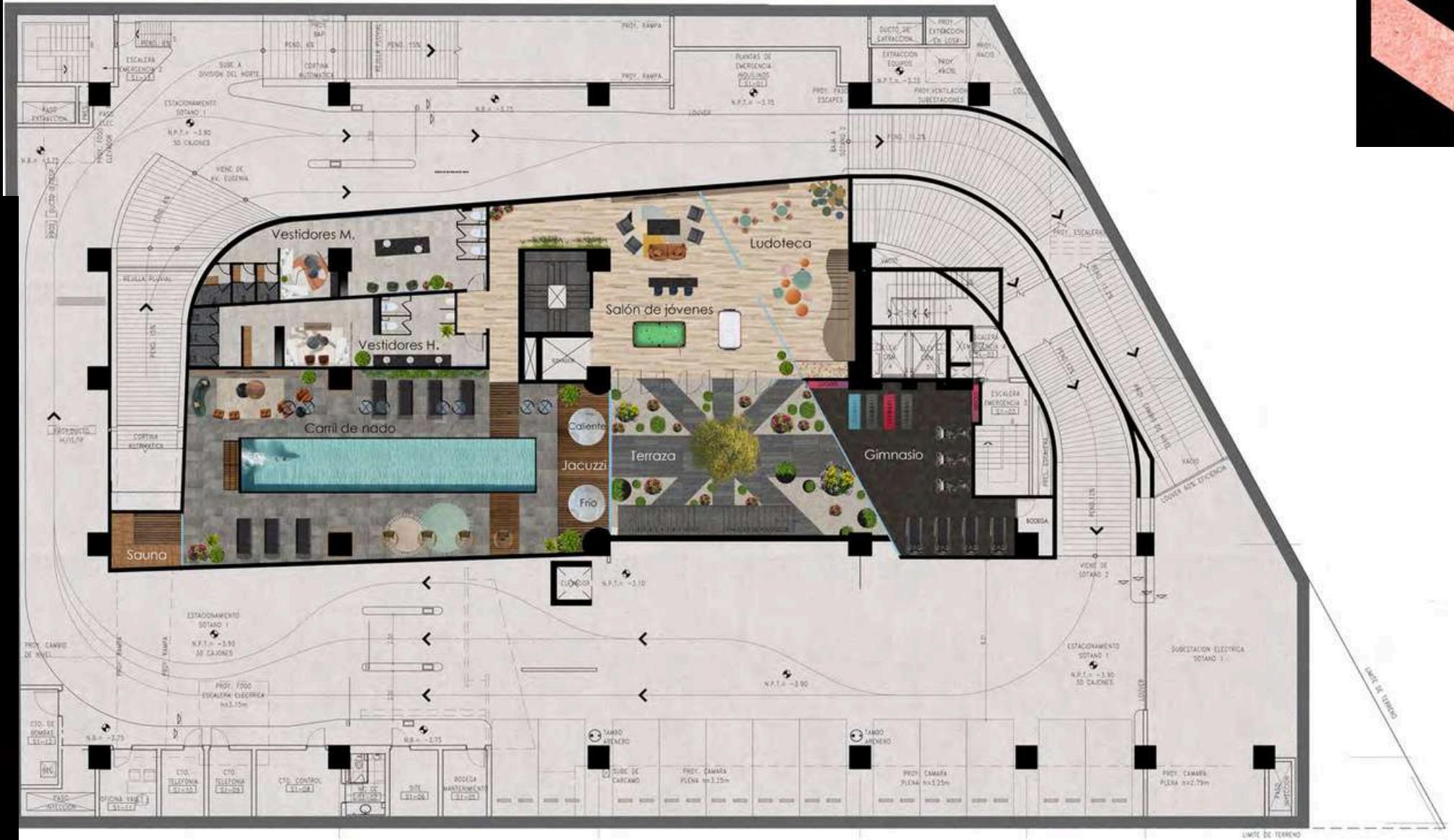
CARRIL DE NADO



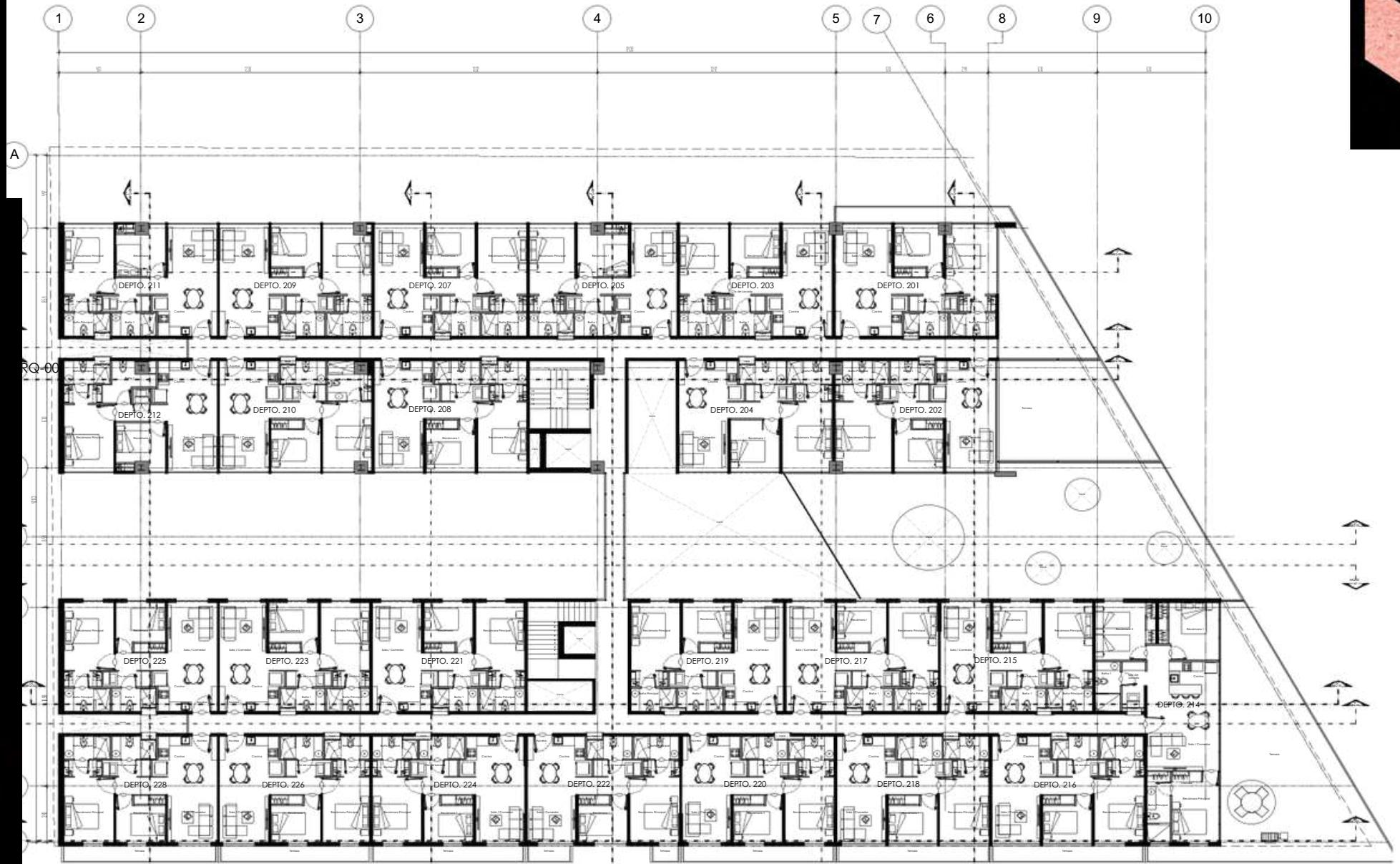
## ÁREA DE JUEGOS



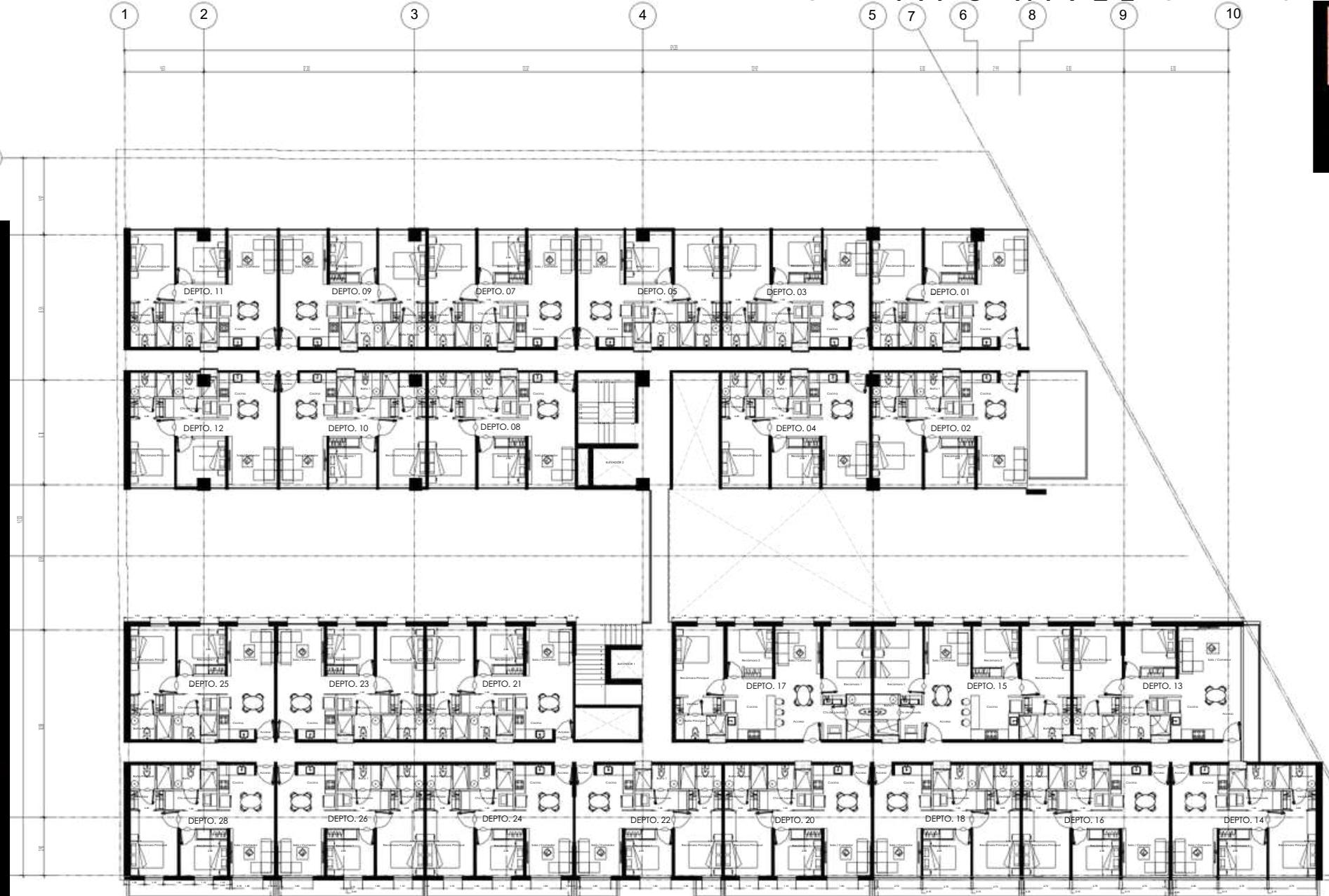




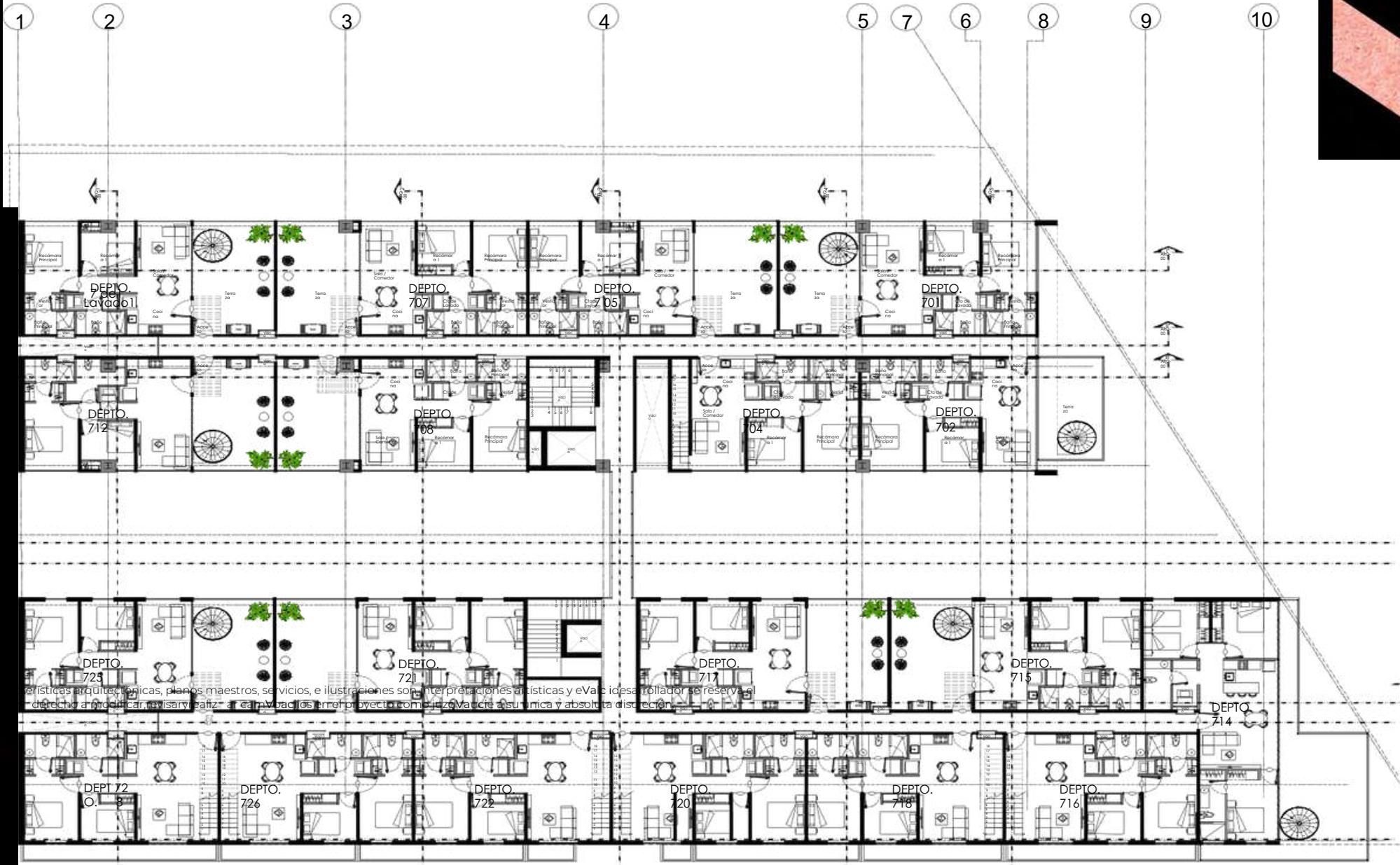
# PLANTA TIPO NIVEL 2



# PLANTAS TIPO NIVEL 3 AL 6



# PLANTA TIPO NIVEL 7



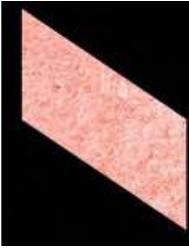
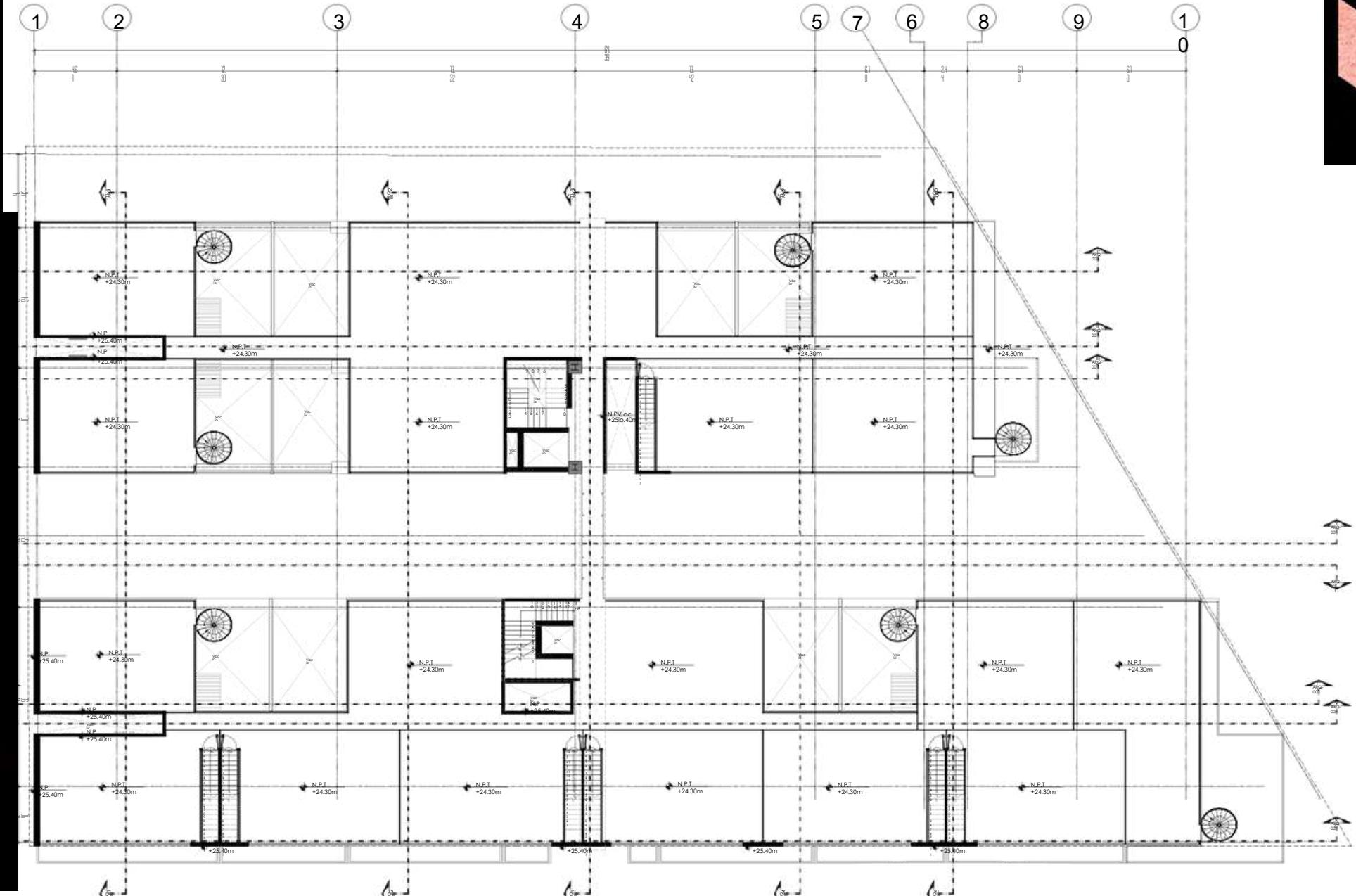
Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



# PLANTA AZOTEA





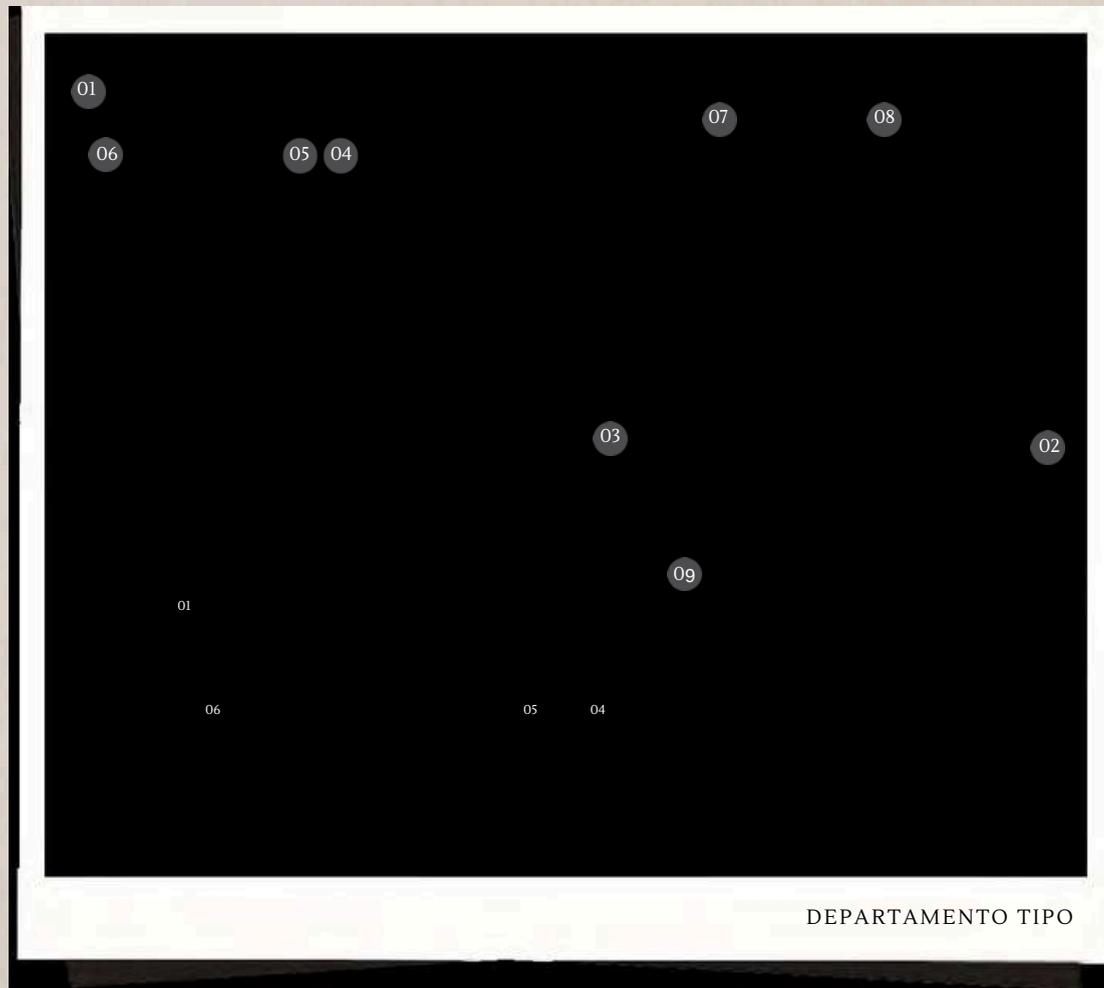
## PLANTA TIPO



ACCESO

Departamento 83 m<sup>2</sup>

# Paleta de acabados



01  
Pintura tono "Espátula"  
(Muros baño)



02  
Pintura tono "Musco"  
(Muros generales)



03  
Laminado Bronz  
(Piso general)



04  
Azulejo Lusso blanco.  
(Lambrín regadera)



05  
Cerámico Form Remy.  
(Piso baño)



06  
Granito Itahuana.  
(Cubierta lavamanos)



07  
Granito Viscount.  
(Cubierta Cocina)



08  
Melamina gris oxford.  
(Carpinterías Cocina)



09  
Melamina Fresno bruma.  
(Carpinterías)



# ¿QUIENES SOMOS?

**Somos más que una inmobiliaria, somos asesores y compañeros en la compra de tu nueva vivienda.**

Sabemos lo trascendental que es para una persona, para una familia, para un proyecto de vida, escoger el nido, la casa, el resguardo de todos los habitantes, incluso de los que están por llegar, donde vivirán las anécdotas, experiencias, recuerdos y momentos más importantes.

Guiamos todo el proceso, hasta encontrar la propiedad ideal, eliminando todos los riesgos.